



# Estados Financieros al 31 de Diciembre 2022 y 2021



**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.**  
**(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Balances Generales**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Activos</b>			
Activos de intermediación:			
Caja y bancos	4	42,704.3	73,322.2
Inversiones financieras	6	1,500.6	653.8
Cartera de préstamos (neto)	7, 8, 9	289,015.9	247,223.2
		<u>333,220.8</u>	<u>321,199.2</u>
Otros activos:			
Inversiones accionarias	11	1,698.6	1,513.6
Diversos		3,206.2	2,310.7
		<u>4,904.8</u>	<u>3,824.3</u>
Activo fijo:			
Bienes muebles e inmuebles (neto)	12	10,011.8	9,528.5
Amortizables (neto)	12	2,504.7	231.2
		<u>12,516.5</u>	<u>9,759.7</u>
<b>Total de Activos</b>		<b><u>350,642.1</u></b>	<b><u>334,783.2</u></b>
<b>Pasivo y Patrimonio</b>			
Pasivos de intermediación:			
Depósitos de clientes	13	228,104.2	218,620.8
Préstamos con el Banco de Desarrollo de la República de El Salvador	9, 14	9,045.6	11,051.1
Préstamos con instituciones de crédito	9, 15	52,599.4	44,415.4
Títulos de emisión propia	17	4,869.9	11,629.8
		<u>294,619.1</u>	<u>285,717.1</u>
Otros pasivos:			
Diversos		5,146.9	3,807.7
Impuesto sobre la renta	25	1,952.2	1,091.2
		<u>7,099.1</u>	<u>4,898.9</u>
<b>Total de Pasivos</b>		<b><u>301,718.2</u></b>	<b><u>290,616.0</u></b>
Patrimonio:			
Capital social pagado		15,464.2	15,163.6
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio ganado		33,459.7	29,003.6
<b>Total Patrimonio</b>		<b><u>48,923.9</u></b>	<b><u>44,167.2</u></b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b><u>350,642.1</u></b>	<b><u>334,783.2</u></b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.****(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Resultados**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos de operación:			
Intereses de préstamos		27,510.5	25,622.9
Comisiones y otros ingresos de préstamos	43	7,024.9	13.7
Intereses sobre depósitos e inversiones		1,241.3	1,635.7
<b>Total de Ingresos de Operación</b>		<b><u>35,776.7</u></b>	<b><u>27,272.3</u></b>
Costos de operación:			
Intereses por captación de depósitos		10,270.6	10,925.3
Intereses sobre préstamos		3,821.0	2,594.0
Costos de otras operaciones		1,465.0	1,556.5
<b>Total Costos de Operación</b>		<b><u>15,556.6</u></b>	<b><u>15,075.8</u></b>
Reservas de saneamiento		4,646.0	4,515.3
		20,202.6	19,591.1
<b>Utilidad Antes de Gastos</b>		<b><u>15,574.1</u></b>	<b><u>7,681.2</u></b>
Gastos de operación:			
De funcionarios y empleados		4,728.2	3,647.6
Gastos generales		4,479.6	4,063.4
Depreciaciones y amortizaciones		299.4	342.1
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>26</b>	<b><u>9,507.2</u></b>	<b><u>8,053.1</u></b>
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>		<b><u>6,066.9</u></b>	<b><u>(371.9)</u></b>
Dividendos		148.0	146.3
Otros ingresos y gastos (netos)	43	2,411.6	7,076.8
<b>Utilidad Antes de Impuesto</b>		<b><u>8,626.5</u></b>	<b><u>6,851.2</u></b>
Impuesto sobre la renta	25	2,583.1	1,851.1
<b>Utilidad Neta</b>		<b><u>6,043.4</u></b>	<b><u>5,000.1</u></b>

*Véanse notas que acompañan a los estados financieros*



**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.**  
**(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Cambios en el Patrimonio**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América, excepto información sobre acciones)

	<u>Nota</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre de 2020</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Saldos al 31 de diciembre de 2022</u>
<b>Patrimonio:</b>								
Capital social pagado		15,176.5	875.7	888.6	15,163.6	1,117.6	817.0	15,464.2
Capital social no pagado		2.2	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	2.2
Reserva legal	23	6,898.8	683.0	0.0	7,581.8	150.3	0.0	7,732.1
Reservas voluntarias	45	14,746.4	621.0	3.9	15,363.5	2,995.2	4.8	18,353.9
Utilidades distribuíbles	24	2,281.4	6,731.3	4,430.9	4,581.8	6,043.4	4,755.4	5,869.8
		<b>39,105.3</b>	<b>8,911.0</b>	<b>5,323.4</b>	<b>42,692.9</b>	<b>10,306.5</b>	<b>5,577.2</b>	<b>47,422.2</b>
<b>Patrimonio restringido:</b>								
Donaciones		4.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	4.0
Superávit ganado no distribuible	24	1,731.2	1,565.6	1,826.5	1,470.3	27.4	0.0	1,497.7
		<b>1,735.2</b>	<b>1,565.6</b>	<b>1,826.5</b>	<b>1,474.3</b>	<b>27.4</b>	<b>0.0</b>	<b>1,501.7</b>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>40,840.5</b>	<b>10,476.6</b>	<b>7,149.9</b>	<b>44,167.2</b>	<b>10,333.9</b>	<b>5,577.2</b>	<b>48,923.9</b>
<b>Valor Contable de la Acción</b>		<b>13.45</b>			<b>14.66</b>			<b>15.82</b>
<b>Clase de acciones:</b>								
Acciones comunes		1,296,212			1,392,351			1,511,274
Acciones preferentes		1,739,527			1,640,802			1,582,009
<b>Total de Acciones</b>		<b>3,035,739</b>			<b>3,033,153</b>			<b>3,093,283</b>
<b>Valor Nominal de Acciones</b>		<b>5.00</b>			<b>5.00</b>			<b>5.00</b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.**  
**(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**  
(San Salvador, República de El Salvador)

**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad neta		6,043.4	5,000.1
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto usado en actividades de operación:			
Reserva para saneamiento de préstamos y productos por cobrar - neto		60.7	210.3
Depreciaciones y amortizaciones		299.4	342.1
Intereses y comisiones por recibir - neto		180.3	(105.6)
Intereses y comisiones por pagar - neto		306.8	184.5
Ingresos por capitalización de dividendos		(148.0)	(146.3)
Ganancia en venta de activos extraordinarios		(150.5)	0.0
<b>Sub total</b>		<b>6,592.1</b>	<b>5,485.1</b>
Aumento en cartera de préstamos		(42,033.7)	(36,364.2)
Aumento en otros activos		(810.1)	(93.3)
Aumento en depósitos del público		9,479.3	14,029.0
Aumento (disminución) en otros pasivos		1,711.5	(774.8)
<b>Efectivo Neto Usado en Actividades de Operación</b>		<b>(25,060.9)</b>	<b>(17,718.2)</b>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisiciones de activo fijo y amortizables		(3,001.3)	(8,526.2)
Inversiones financieras - neto		(883.8)	10,517.2
<b>Efectivo Neto (usado en) Provisto por Actividades de Inversión</b>		<b>(3,885.1)</b>	<b>1,991.0</b>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:			
Préstamos netos obtenidos		5,881.6	22,806.2
Emisión de títulos valores		(6,769.9)	566.4
Emisión de acciones		156.8	75.0
Redención de acciones		(423.1)	(758.8)
Pago de dividendos		(517.3)	(555.5)
<b>Efectivo Neto (usado en) Provisto por Actividades de Financiamiento</b>		<b>(1,671.9)</b>	<b>22,133.3</b>
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(30,617.9)	6,406.1
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		73,322.2	66,916.1
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año</b>	<b>4</b>	<b>42,704.3</b>	<b>73,322.2</b>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros