

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS
TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Índice del contenido
31 de diciembre de 2018 y 2017

	Nº Páginas
Informe de los Auditores Independientes	1-4
Estados Financieros:	
Balances Generales	5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-38



KPMG, S.A.
Calle Loma Linda N° 266,
Colonia San Benito
San Salvador, El Salvador
Teléfono: (503) 2213-8400
Fax: (503) 2245-3070
kca.kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. ("el Banco"), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Contables para Bancos Cooperativos y Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador.

Bases de la Opinión

Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos, con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética Profesional para Auditores y Contadores emitido por el Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría en El Salvador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asunto de Énfasis – Base de Contabilidad

Llamamos la atención a la nota 2 a los estados financieros, la cual describe las bases de contabilidad. Los estados financieros y sus notas han sido preparados de conformidad con las Normas Contables para Bancos Cooperativos y Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera se detallan en las notas a los estados financieros. Este asunto no afecta nuestra opinión sobre los estados financieros.

Asunto Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y por el año terminado en esa fecha. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos. El asunto es el siguiente:



Provisión para deterioro de la cartera de préstamos (véanse las notas a los estados financieros relacionadas con cartera de préstamos y reservas de saneamiento).

Resumen del asunto clave

La Cartera de Préstamos por Cobrar y Reserva de Saneamiento al 31 de diciembre de 2018 tiene un saldo de US\$151,878.9 miles y US\$1,187.0 miles, respectivamente, los cuales son significativos para los estados financieros.

La reserva de saneamiento se determina en cumplimiento con normas regulatorias, y la reserva voluntaria se determina en base a políticas internas que involucran cierto grado de juicio, dichas reservas requieren la clasificación de riesgo de los activos correspondientes, por lo que en caso de existir un error en dichas clasificaciones pueden tener un efecto importante en los estados financieros. En consecuencia, estos elementos se consideraron como significativos en nuestra auditoría.

Cómo el asunto fue abordado en la auditoría

Para satisfacerlos de la razonabilidad del saldo y lograr nuestra conclusión general sobre los estados financieros, nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:

- Pruebas de los controles internos sobre los cálculos de morosidad, evaluación de la parametrización del sistema para la clasificación de la cartera de créditos, validación de la metodología utilizada para clasificar la cartera de créditos, y pruebas de la clasificación de riesgo de clientes.
- Pruebas de crédito para una muestra de la cartera de créditos y aquellos mantenidos en listas de seguimiento, así como clientes que presentaron modificaciones en la clasificación con respecto al período anterior, incluyendo el examen de los expedientes de crédito de dichos clientes, la prueba del cálculo de la provisión y obtención de evidencia de terceros.
- Pruebas de cumplimiento de los supuestos definidos en la norma contable regulatoria relevante.
- Pruebas sobre la razonabilidad de saldos relacionados a la constitución y liberación de la reserva de saneamiento de acuerdo a la norma contable regulatoria relevante.

Otra Información

La dirección es responsable por la otra información. La otra información comprende la memoria de labores de 2018 del Banco, la cual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha de nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre ésta.

En conexión con nuestra auditoría de estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada arriba cuando esté disponible para nosotros, y de esa forma, considerar si la otra información es significativamente inconsistente con los estados financieros y nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si parece presentar inconsistencias significativas.

Cuando leamos la memoria de labores de 2018, en caso que concluyamos que la misma contiene inconsistencias significativas, se nos requiere reportar este hecho a los encargados del gobierno de la entidad.



Responsabilidades de la Dirección y los Encargados del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para Bancos Cooperativos y Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Banco de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si se tiene la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores significativos cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o equivocación y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o equivocación, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es más elevado que en el caso de errores significativos debido a equivocación, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación a los encargados del gobierno de Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., determinamos los que han sido más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente dichos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

KPMG, S.A.
Registro N° 422


Ana Gloria Hernández
Socia Encargada de la Auditoría
Registro N° 2719

San Salvador, El Salvador
25 de enero de 2019



**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2018	2017
Activos			
Activos de intermediación:			
Caja y bancos	4	43,103.6	38,601.3
Reportos y otras operaciones bursátiles	5	700.0	0.0
Inversiones financieras	6	3,894.8	5,000.0
Cartera de préstamos (neto)	7, 8, 9	<u>150,679.3</u>	<u>126,215.5</u>
		<u>198,377.7</u>	<u>169,816.8</u>
Otros activos:			
Bienes recibidos en pago o adjudicados (neto)	10	0.0	1.5
Inversiones accionarias	11	1,049.3	941.3
Diversos		<u>1,279.8</u>	<u>1,563.9</u>
		<u>2,329.1</u>	<u>2,506.7</u>
Activo fijo:			
Bienes muebles e inmuebles (neto)	12	1,328.8	1,042.4
Amortizables (neto)	12	<u>256.8</u>	<u>184.5</u>
		<u>1,585.6</u>	<u>1,226.9</u>
Total de activos		<u><u>202,292.4</u></u>	<u><u>173,550.4</u></u>
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos de intermediación:			
Depósitos de clientes	13	120,336.4	99,040.2
Préstamos con el Banco de Desarrollo de El Salvador	9, 14	2,897.7	2,932.1
Préstamos de instituciones de crédito	9, 15	<u>44,098.5</u>	<u>41,761.4</u>
		<u>167,332.6</u>	<u>143,733.7</u>
Otros pasivos:			
Diversos		1,489.5	1,859.1
Impuesto sobre la renta	25	<u>478.8</u>	<u>822.4</u>
		<u>1,968.3</u>	<u>2,681.5</u>
Total de pasivos		<u><u>169,300.9</u></u>	<u><u>146,415.2</u></u>
Patrimonio:			
Capital social pagado		11,774.4	7,990.2
Reservas de capital, resultados acumulados y patrimonio ganado		<u>21,217.1</u>	<u>19,145.0</u>
Total patrimonio		<u><u>32,991.5</u></u>	<u><u>27,135.2</u></u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>202,292.4</u></u>	<u><u>173,550.4</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de operación:			
Intereses de préstamos		16,884.9	14,935.0
Comisiones y otros ingresos de préstamos		13.9	46.8
Intereses sobre depósitos e inversiones		<u>1,050.7</u>	<u>497.7</u>
Total de ingresos de operación		<u>17,949.5</u>	<u>15,479.5</u>
Costos de operación:			
Intereses por captación de depósitos		5,839.6	4,970.1
Intereses sobre préstamos		2,793.6	2,251.2
Costos de otras operaciones		<u>388.6</u>	<u>394.8</u>
Total costos de operación		9,021.8	7,616.1
Reservas de saneamiento		<u>2,356.3</u>	<u>880.5</u>
		<u>11,378.1</u>	<u>8,496.6</u>
Utilidad antes de gastos		<u>6,571.4</u>	<u>6,982.9</u>
Gastos de operación:			
De funcionarios y empleados		2,922.3	2,491.4
Gastos generales		2,364.8	1,642.5
Depreciaciones y amortizaciones		<u>242.0</u>	<u>231.4</u>
Total gastos de operación	26	<u>5,529.1</u>	<u>4,365.3</u>
Utilidad de operación		1,042.3	2,617.6
Dividendos		71.0	67.5
Otros ingresos y gastos (neto)	43	<u>3,097.0</u>	<u>1,223.2</u>
Utilidad antes de impuesto		4,210.3	3,908.3
Impuesto sobre la renta	25	(1,044.3)	(877.7)
Contribución Especial Grandes Contribuyentes	25	<u>(164.2)</u>	<u>(132.3)</u>
Utilidad neta		<u>3,001.8</u>	<u>2,898.3</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América, excepto información sobre acciones)

	Nota	Saldos al 31 de diciembre de 2016	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2017	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 31 de diciembre de 2018
Patrimonio:								
Capital social pagado		7,682.2	341.9	33.9	7,990.2	3,813.5	29.3	11,774.4
Capital social no pagado		12.6	0.0	9.7	2.9	0.0	0.7	2.2
Reserva legal	23	3,841.1	154.0	0.0	3,995.1	842.1	0.0	4,837.2
Reservas voluntarias	45	10,815.6	1,248.3	0.0	12,063.9	1,680.7	0.0	13,744.6
Utilidades distribuibles	24	2,367.9	3,223.3	3,249.5	2,341.7	3,471.1	3,873.7	1,939.1
		<u>24,719.4</u>	<u>4,967.5</u>	<u>3,293.1</u>	<u>26,393.8</u>	<u>9,807.4</u>	<u>3,903.7</u>	<u>32,297.5</u>
Patrimonio restringido:								
Donaciones		4.0	0.0	0.0	4.0	0.0	0.0	4.0
Superávit ganado no distribuible	24	325.0	737.4	325.0	737.4	690.0	737.4	690.0
		<u>329.0</u>	<u>737.4</u>	<u>325.0</u>	<u>741.4</u>	<u>690.0</u>	<u>737.4</u>	<u>694.0</u>
Total patrimonio		<u>25,048.4</u>	<u>5,704.9</u>	<u>3,618.1</u>	<u>27,135.2</u>	<u>10,497.4</u>	<u>4,641.1</u>	<u>32,991.5</u>
Valor contable de la acción		<u>16.28</u>			<u>16.97</u>			<u>14.01</u>
Clase de acciones:								
Acciones comunes		467,317			528,170			617,033
Acciones preferentes		1,071,640			1,070,454			1,738,294
Total de acciones		<u>1,538,957</u>			<u>1,598,624</u>			<u>2,355,327</u>
Valor nominal de acciones		<u>5.00</u>			<u>5.00</u>			<u>5.00</u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Utilidad neta		3,001.8	2,898.3
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación:			
Reserva para saneamiento de préstamos y productos por cobrar - neto		242.1	76.7
Reservas por activos extraordinarios - neto		1.5	18.1
Depreciaciones y amortizaciones		242.1	231.4
Retiro de activo fijo		30.2	(1.7)
Intereses y comisiones por recibir - neto		(91.3)	(107.3)
Intereses y comisiones por pagar - neto		125.4	117.9
Ingresos por capitalización de dividendos		(71.0)	(123.0)
Sub total		<u>3,480.8</u>	<u>3,110.4</u>
Aumento en cartera de préstamos		(24,614.6)	(14,950.6)
Aumento en otros activos		(11.2)	(1,266.9)
Aumento en depósitos del público		21,296.2	19,174.2
Disminución en otros pasivos		(713.2)	(718.3)
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación		<u>(562.0)</u>	<u>5,348.8</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Adquisiciones de activo fijo y amortizables		(603.7)	(161.9)
Inversiones financieras - neto		368.2	(5,000.0)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		<u>(235.5)</u>	<u>(5,161.9)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:			
Préstamos obtenidos		2,177.3	13,221.9
Emisión de acciones		3,464.2	0.0
Redención de acciones		(21.0)	(27.0)
Pago de dividendos		(320.7)	(309.4)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		<u>5,299.8</u>	<u>12,885.5</u>
Aumento neto en el efectivo		4,502.3	13,072.4
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>38,601.3</u>	<u>25,528.9</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	<u><u>43,103.6</u></u>	<u><u>38,601.3</u></u>

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota (1) Operaciones

Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., que utiliza la marca de servicios para amparar sus negocios financieros "MULTI INVERSIONES MI BANCO", está constituido como Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, sujeta a la vigilancia de la Superintendencia del Sistema Financiero, y tiene por giro principal dedicarse a todos los negocios financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador. Las principales operaciones de MULTI INVERSIONES MI BANCO son: la colocación de recursos captados del público entre los empleados de los diversos sectores económicos, así como la atención de necesidades de capital de trabajo para la micro y pequeña empresa.

Los registros contables de MULTI INVERSIONES MI BANCO se llevan en dólares de los Estados Unidos de América, representados por el símbolo (US\$).

Los estados financieros adjuntos se presentan en miles de dólares.

Nota (2) Principales Políticas Contables

Las normas contables utilizadas para la preparación de estos estados financieros fueron emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero; no obstante, dicha normativa contable permanece vigente de conformidad a lo establecido en la Ley de Regulación y Supervisión del Sistema Financiero.

2.1 Normas técnicas y principios de contabilidad

Los estados financieros han sido preparados por la Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO con base en las Normas Contables para Bancos Cooperativos, las Normas Contables para Bancos (NCB) vigentes en El Salvador que le son aplicables y a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC - hoy incorporadas en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF), prevaleciendo la normativa regulatoria cuando haya conflicto entre ambas. Asimismo, la normativa regulatoria requiere que cuando las NIIF presenten diferentes opciones para contabilizar un mismo evento, se adopte la más conservadora. En la nota (39) se presentan las principales diferencias entre las normas utilizadas y las NIIF.

2.2 Inversiones financieras

La cartera de inversiones se valúa al valor de mercado cuando se trata de instrumentos que se transan con regularidad en el mercado bursátil salvadoreño. Los títulos valores emitidos por entidades radicadas en el país sin cotización en el mercado bursátil salvadoreño se valúan con base a la categoría de riesgo asignada por una calificadora de riesgos inscrita en la Superintendencia del Sistema Financiero. Los títulos valores sin cotización en el mercado bursátil salvadoreño y sin clasificación de riesgo se valúan a su valor presente.

Notas a los Estados Financieros

Los títulos valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva de El Salvador y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional, se presentan a su valor de adquisición.

2.3 Provisión de intereses y suspensión de la provisión

Los intereses por cobrar se contabilizan en cuentas patrimoniales sobre la base de lo devengado. La provisión de intereses sobre préstamos se suspende cuando éstos tienen mora superior a 90 días.

2.4 Activo fijo

Los bienes muebles e inmuebles se registran a su valor de adquisición o de construcción. MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha realizado revalúo a los bienes propiedad de ésta. Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas, así como los gastos por mantenimiento y reparaciones que no extienden significativamente la vida útil del bien se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación y vida útil son establecidas financieramente para cada tipo de bien, tomando como base para algunos de éstos, el porcentaje máximo de deducción anual establecido en la Ley del Impuesto sobre la Renta, siendo la vida útil promedio la siguiente:

<u>Tipo de bien</u>	<u>Vida útil promedio</u>
Edificaciones	40 años
Mobiliario y equipo de oficina	2 años
Vehículos	6 años
Otros	2 años

2.5 Indemnización laboral

Las compensaciones que van acumulándose a favor de los empleados de MULTI INVERSIONES MI BANCO según el tiempo de servicio, de acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo vigente, pueden llegar a ser pagadas en caso de despido. MULTI INVERSIONES MI BANCO posee la política de indemnizar anualmente a su personal, reconociendo en gastos las cantidades pagadas y un pasivo por los montos pendientes de pago. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se contaba con US\$8.4 y US\$5.8, respectivamente, de provisión para dicha compensación.

2.6 Reservas de saneamiento

La constitución de reservas de saneamiento de préstamos, intereses por cobrar y otros activos de riesgo, se hacen con base a normas regulatorias. Dichas normas permiten evaluar los riesgos de cada deudor de la Institución, con base a los criterios de: a) capacidad empresarial y de pago, b) responsabilidad, c) situación económica y d) cobertura de las garantías reales.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Los incrementos de estas provisiones o reservas pueden ocurrir por aumentos del riesgo de cada uno de los deudores en particular; las disminuciones pueden ser ocasionadas por disminuciones del riesgo, por retiros del activo de los saldos a cargo de deudores hasta por el valor provisionado. Cuando el valor retirado del activo es superior a la provisión que le corresponde, la diferencia se aplica a gastos.

MULTI INVERSIONES MI BANCO constituye las reservas de acuerdo a lo que establece la NCB-22 "*Normas para Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento*", basadas en los siguientes criterios: a) para créditos categoría "A1", el porcentaje de reserva es el 0%, b) para créditos categoría "A2" el porcentaje de reserva es el 1%, c) para créditos categoría "B" el porcentaje de reserva es el 5%, d) para créditos categoría "C1" el porcentaje de reserva es el 15%, e) para créditos categoría "C2" el porcentaje de reserva es el 25%, f) para créditos categoría "D1" el porcentaje de reserva es el 50%, g) para créditos categoría "D2" el porcentaje de reserva es el 75% y h) para créditos categoría "E" el porcentaje de reserva es el 100%.

Las reservas genéricas se constituyen cuando existen deficiencias de información, que a juicio de la Superintendencia afectan los estados financieros.

Las reservas de saneamiento por exceso de créditos relacionados se constituyen en cumplimiento de requerimiento de la Superintendencia con base al artículo 206 de la Ley de Bancos, el cual regula los créditos relacionados por presunción. El monto de estas provisiones corresponde al exceso de créditos relacionados determinados por la Superintendencia, el cual se disminuirá con crédito a los resultados conforme se elimine el exceso correspondiente. MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee exceso de créditos relacionados, por lo que dicha reserva no ha sido constituida.

Las reservas por riesgo de calificación de deudores se constituyen cuando como resultado de una verificación hecha por la Superintendencia, se determina que es necesario recalificar a categorías de mayor riesgo a un número de deudores superior al quince por ciento de la muestra examinada. El monto de estas reservas se incrementa por el resultado de las evaluaciones realizadas por la Superintendencia y se disminuye con autorización de esa Institución cuando a su juicio MULTI INVERSIONES MI BANCO haya mejorado sus procedimientos de calificación de deudores.

Las reservas de saneamiento en exceso de los requerimientos mínimos establecidos por la normativa, aparecen bajo la denominación de voluntarias, dicha constitución se ha efectuado de acuerdo a la política de MULTI INVERSIONES MI BANCO o a requerimiento de la Superintendencia del Sistema Financiero de constituir reservas voluntarias hasta cubrir el 200% de la cartera vencida.

Las reservas restringidas están formadas por la reclasificación de deudores por cobertura de garantías hasta el 31 de diciembre de 2000, por las reclasificaciones de deudores en consecuencia de la entrada en vigencia de la normativa actual para la calificación de deudores y por las que se constituyen para igualar el monto de las reservas de saneamiento con la cartera registrada contablemente como vencida.

Las reservas de saneamiento por pérdidas potenciales por incobrabilidad, se determinan con base a datos empíricos de cada banco y son establecidas por la gerencia de cada entidad.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

2.7 Préstamos vencidos

Se consideran préstamos vencidos los saldos totales de capital de aquellos préstamos que tienen cuotas de capital o intereses con mora superior a 90 días, o cuando la entidad ha efectuado gestiones de recuperación internas que han sido infructuosas y se toma la decisión de cobrarlos por la vía judicial, aunque no exista la morosidad antes indicada.

2.8 Inversiones accionarias

MULTI INVERSIONES MI BANCO contabiliza sus inversiones en acciones en FEDECRÉDITO, al costo de adquisición, por ser ésta una participación minoritaria. MULTI INVERSIONES MI BANCO puede invertir en otras entidades previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Las inversiones en acciones de subsidiarias y sociedades de inversión conjunta se registran utilizando el método de participación. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se poseían inversiones en subsidiarias ni inversión conjunta.

Cuando el valor de la adquisición es mayor que el valor en libros de la entidad emisora se traslada a una cuenta de cargos diferidos el valor del exceso, el cual se amortiza anualmente en un plazo de hasta tres años contados a partir de la fecha de adquisición de la inversión.

2.9 Activos extraordinarios

Los bienes recibidos en concepto de pago de créditos se contabilizan al costo o valor de mercado, el menor de los dos. Para estos efectos se considera como valor de mercado de activos no monetarios, el valúo pericial de los bienes realizados por perito inscrito en la Superintendencia del Sistema Financiero. De conformidad al artículo 47 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los activos extraordinarios adquiridos deben ser liquidados dentro de un plazo de cinco años a contar de la fecha de su adquisición, debiendo provisionarlos como pérdida durante los primeros cuatro años, mediante provisiones mensuales uniformes.

La utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconoce hasta que se ha percibido.

2.10 Transacciones en moneda extranjera

A partir del 1 de enero de 2001, en virtud de la Ley de Integración Monetaria, los registros contables de las entidades del sistema financiero se expresan en dólares de los estados unidos, estableciendo un tipo de cambio fijo e inalterable entre el colón y el dólar de ₡8.75 por US\$1.00.

Los ajustes por fluctuaciones de tipo de cambio se aplican a cuentas de gastos o ingresos, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera diferente del dólar de los Estados Unidos.

2.11 Intereses por pagar

Los intereses sobre depósitos de clientes, préstamos y otras obligaciones se reconocen sobre la base de acumulación.

Notas a los Estados Financieros

2.12 Reconocimiento de ingresos

Se reconocen los ingresos devengados sobre la base de acumulación. Cuando un préstamo tiene mora superior a noventa días, se suspende la provisión de intereses y se reconoce como ingreso hasta que es pagado en efectivo. Los intereses no provisionados se registran en cuentas de orden.

Las comisiones sobre préstamos y operaciones contingentes con plazo mayor de 180 días, se registran como pasivos diferidos y se reconocen como ingresos en forma sistemática de acuerdo a la NCNB-003 "*Normas para la Contabilización de las Comisiones sobre Préstamos y Operaciones Contingentes de Intermediarios Financieros no Bancarios*".

Los intereses que pasan a formar parte del activo como consecuencia de otorgar un refinanciamiento, se registran como pasivo diferido y se reconocen como ingresos hasta que se perciben.

2.13 Reconocimiento de pérdidas en préstamos y cuentas por cobrar

MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoce como pérdida de la cartera de préstamos, aplicando el saldo a la reserva de saneamiento constituida, en los casos siguientes: a) los saldos con garantía real que tienen más de veinticuatro meses sin reportar recuperaciones de capital, siempre que no se encuentre en proceso de ejecución judicial; b) los saldos sin garantía real que tienen más de doce meses sin reportar recuperación de capital, siempre que no se encuentre en proceso de ejecución judicial; c) los saldos sin documento ejecutivo para iniciar la recuperación por la vía judicial; d) los saldos que después de veinticuatro meses de iniciada la acción judicial, no haya sido posible trabar embargo; e) los casos en los que se haya emitido sentencia de primera instancia a favor del deudor; f) cuando no exista evidencia de que el deudor reconoció su deuda en los últimos cinco años; y g) cuando a juicio de MULTI INVERSIONES MI BANCO no exista posibilidad de recuperación.

2.14 Cargos por riesgos generales de la Banca

MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha efectuado cargos por los riesgos genéricos de la banca, que incluyen pérdidas futuras u otros riesgos no previsibles.

2.15 Uso de estimaciones contables en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la revelación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por los períodos informados. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros se modificarán con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (3) Fecha de Autorización de Estados Financieros para su Emisión y Publicación

Los presentes estados financieros fueron autorizados por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, según acuerdo N° 4 del Acta 1274-02 del 9 de enero de 2019.

Nota (4) Caja y Bancos

Este rubro está compuesto por el efectivo disponible en moneda de curso legal; MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee efectivo en moneda extranjera. El saldo de caja y bancos se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	276.1	248.4
Depósitos en el Banco Central de Reserva	14,972.6	12,849.7
Depósitos en bancos locales	25,904.2	23,328.7
Depósitos en bancos cooperativos	1,928.7	2,152.5
Depósitos en instituciones oficiales de crédito	22.0	22.0
Total	<u>43,103.6</u>	<u>38,601.3</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO poseía US\$22.0 para ambos períodos en depósitos en el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO), para garantizar financiamientos recibidos; estos depósitos sólo pueden ser liberados al cancelar la obligación a la cual se encuentran relacionados.

Al 31 de diciembre de 2018 MULTI INVERSIONES MI BANCO posee en concepto de reserva de liquidez un monto de US\$23,687.3 registrado contablemente así: un monto de US\$11,502.3 en la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva, y un monto de US\$12,185.0 en la cuenta Depósitos en Bancos Locales. Asimismo, formando parte de la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva se encuentra un monto de US\$3,396.7 que corresponde a activos líquidos. Al 31 de diciembre de 2017 la Reserva de Liquidez era de US\$19,796.3 registrado contablemente así: un monto de US\$9,846.3 en la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva, y un monto de US\$9,950.0 en la cuenta Depósitos en Bancos Locales. Asimismo, formando parte de la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva, se encuentra un monto de US\$2,973.6 que corresponde a activos líquidos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO, tiene una cuenta corriente en bancos locales restringida para la captación de los fondos provenientes de los excedentes de caja que garantizan el pago de la cuota de capital e intereses al Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora MULTI INVERSIONES MI BANCO 01.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (5) Reportos y Otras Operaciones Bursátiles

Este rubro representa los títulos tomados en una Bolsa de Valores de El Salvador y los reportos que MULTI INVERSIONES MI BANCO realice directamente con el reportado. Al 31 de diciembre de 2018 posee un total en reportos por operaciones financieras en Bolsa de Valores de El Salvador de US\$700.0. Al 31 de diciembre de 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no poseía este tipo de títulos valores.

Nota (6) Inversiones Financieras

Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias. Las inversiones de MULTI INVERSIONES MI BANCO al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentran clasificadas así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Títulos valores negociables	3,818.4	5,000.0
Emitidos por el Estado	2,818.4	0.0
Emitidos por otros 1)	1,000.0	5,000.0
Intereses provisionados	<u>76.4</u>	<u>0.0</u>
Total	<u>3,894.8</u>	<u>5,000.0</u>

- 1) El 29 de diciembre de 2017, con recursos provenientes de la titularización, se adquirió inversión por US\$5,000.0 en Fondo de Inversión Abierto Rentable de Corto Plazo, administrado por SBG Fondos de Inversión, S.A., institución debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero, dichos fondos están destinados a invertirse con el objetivo de obtener una adecuada rentabilidad. Al 31 de diciembre de 2018, la inversión es por un monto de US\$1,000.0 (US\$5000.0 en 2017), la tasa de rendimiento anual del Fondo de Inversión es del 3.43% (3.46% en 2017), para un plazo indefinido, al menos que la Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO decida dejar de invertir en dicho fondo, debe de notificar anticipadamente la solicitud de retiro en función de los términos y condiciones aceptadas al momento de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2018 el rendimiento promedio es de US\$135.3. Al 31 de diciembre de 2017 no se reportó rendimiento.

Al 31 de diciembre de 2018 la tasa de rendimiento promedio de la cartera total es de 3.3%. El rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (7) Cartera de Préstamos - Neto

La cartera de préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se encuentra diversificada así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Préstamos vigentes</u>	150,288.9	125,425.6
Préstamos a empresas privadas	1,182.0	2,921.6
Préstamos a particulares	112,005.6	90,440.5
Préstamos para la adquisición de vivienda	4,963.6	5,033.3
Préstamos a entidades estatales	32,137.7	27,030.2
<u>Préstamos refinanciados o reprogramados</u>	490.0	840.4
Préstamos a empresas privadas	147.6	607.8
Préstamos a particulares	342.4	232.6
<u>Préstamos vencidos</u>	585.9	484.7
Préstamos a empresas privadas	34.3	34.3
Préstamos a particulares	532.5	436.6
Préstamos para la adquisición de vivienda	19.1	13.8
<u>Intereses sobre préstamos</u>	514.0	422.7
Sub-total	151,878.8	127,173.4
Menos:		
Pago de préstamos en recuperación judicial	(12.5)	(13.0)
Reserva de saneamiento	(1,187.0)	(944.9)
Cartera neta	<u>150,679.3</u>	<u>126,215.5</u>

La tasa de rendimiento promedio anual de la cartera de préstamos para los períodos 2018 y 2017 es de 12.4% y 12.6%, respectivamente.

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés sujeta a variabilidad representan el 100% de la cartera de préstamos.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos como resultados en el período reportado ascienden a US\$166.7 y US\$141.8 por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Los préstamos a entidades del Estado representan créditos otorgados a Alcaldías Municipales del país, ascendiendo este saldo a US\$32,137.70 y US\$27,030.2 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Los financiamientos otorgados a medianas empresas representan un saldo de US\$1,182.0 y US\$2,921.6 al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (8) Reservas de Saneamiento

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO mantiene reservas de saneamiento para cubrir eventuales pérdidas por un total de US\$1,187.0 y US\$944.9, respectivamente. El movimiento registrado durante el período de las cuentas de reserva de saneamiento se resume a continuación:

- a) Reservas por deudores de créditos a empresas privadas, entidades del sistema financiero y estatales:

	Préstamos	Contingencias	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	12.9	0.0	12.9
Más: Constitución de reservas	28.3	0.0	28.3
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(2.5)</u>	<u>0.0</u>	<u>(2.5)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>38.7</u>	<u>0.0</u>	<u>38.7</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	38.7	0.0	38.7
Más: Constitución de reservas	31.6	0.0	31.6
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(12.3)</u>	<u>0.0</u>	<u>(12.3)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>58.0</u>	<u>0.0</u>	<u>58.0</u>

Tasa de cobertura al 31 de diciembre de 2018: 0.17% (0.12% al 31 de diciembre de 2017).

- b) Reservas por deudores de créditos para la vivienda:

	Préstamos	Contingencias	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	23.5	0.0	23.5
Más: Constitución de reservas	0.0	0.0	0.0
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(5.9)</u>	<u>0.0</u>	<u>(5.9)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>17.6</u>	<u>0.0</u>	<u>17.6</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	17.6	0.0	17.6
Más: Constitución de reservas	9.2	0.0	9.2
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(8.9)</u>	<u>0.0</u>	<u>(8.9)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>17.9</u>	<u>0.0</u>	<u>17.9</u>

Tasa de cobertura al 31 de diciembre de 2018: 0.36% (0.35% al 31 de diciembre de 2017).

- c) Reservas por deudores de créditos para consumo:

	Préstamos	Contingencias	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2016	327.8	0.0	327.8
Más: Constitución de reservas	846.5	0.0	846.5
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(763.4)</u>	<u>0.0</u>	<u>(763.4)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>410.9</u>	<u>0.0</u>	<u>410.9</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	410.9	0.0	410.9
Más: Constitución de reservas	2,192.7	0.0	1,416.9
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(1,942.2)</u>	<u>0.0</u>	<u>(1,166.4)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>661.4</u>	<u>0.0</u>	<u>661.4</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Tasa de cobertura al 31 de diciembre de 2018: 0.59% (0.45% al 31 de diciembre de 2017).

d) Reservas voluntarias:

	<u>Préstamos</u>	<u>Contingencias</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	504.0	0.0	504.0
Más: Constitución de reservas	418.4	0.0	418.4
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(444.7)</u>	<u>0.0</u>	<u>(444.7)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>477.7</u>	<u>0.0</u>	<u>477.7</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	477.7	0.0	477.7
Más: Constitución de reservas	39.8	0.0	39.8
Menos: Liberación y liquidación de reservas	<u>(67.8)</u>	<u>0.0</u>	<u>(67.8)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>449.7</u>	<u>0.0</u>	<u>449.7</u>

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el monto del activo.

Nota (9) Cartera Pignorada

MULTI INVERSIONES MI BANCO ha obtenido recursos con garantía de la cartera de préstamos como se describe a continuación:

a) Préstamos recibidos del sistema financiero local:

Banco	Monto del préstamo hasta (US\$)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (US\$)	Saldo al 31 de diciembre de 2017 (US\$)	Garantía
Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.	3,000.0	0.0	575.9	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 133% sobre saldo de la deuda.
Banco Promérica, S.A.	3,300.0	2,614.9	2,283.1	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 125% de la deuda.
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.	2,750.0	2,550.1	3,104.7	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 125% de la deuda.
G&T Continental El Salvador, S.A.	5,000.0	3,527.1	2,643.7	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 125% de la deuda.
Banco de América Central, S.A.	1,700.0	1,253.4	820.1	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 125% de la deuda.
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.	4,157.7	2,844.7	2,895.6	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por el 125% de la deuda.

b) Préstamos recibidos de FEDECRÉDITO por US\$9,254.8 (US\$4,649.7 en 2017), de un cupo total autorizado de US\$16,646.1 (US\$15,538.8 en 2017), garantizado con cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2", hasta por un monto de US\$9,254.8 (US\$4,649.7 en 2017) (100% de la deuda).

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- c) Préstamos recibidos de FONAVIPO por US\$23.9 (US\$176.1 en 2017), de un cupo total autorizado de US\$6,045.35 (US\$6,573.2 en 2017), garantizado con cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2", y depósitos hasta por un monto de US\$23.9 (US\$176.1 en 2017) (100% del saldo de la deuda).
- d) Préstamos recibidos de bancos extranjeros:
Préstamos con el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) por US\$7,865.9 (US\$8,720.2 en 2017), de un cupo total autorizado de US\$11,558.1 (US\$11,558.1 en 2017) bajo Contrato de Línea Global de Crédito, garantizado con cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por un monto de US\$11,798.9 (US\$13,080.3 en 2017) (150% del saldo de la deuda).
- e) Otros préstamos recibidos:
OIKOCREDIT por US\$255.2 (US\$766.3 en 2017), de un cupo total autorizado de US\$3,000.0 (US\$3,000.0 en 2017) bajo Contrato de Línea Global de Crédito, garantizado con cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por un monto de US\$331.8 (US\$966.2 en 2017) (130% del monto otorgado).
- f) Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL) por US\$2,889.96 (US\$2,924.0 en 2017), de un cupo total autorizado de US\$4,500.0 (US\$4,500.0 en 2017) bajo Contrato de Línea Global de Crédito, garantizado con cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por un monto de US\$4,334.9 (US\$4,386.0 en 2017) (150% del monto otorgado).

Los créditos referidos constan en registros que permite identificación plena a efectos de responder ante los acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

Nota (10) Bienes Recibidos en Pago (Activos Extraordinarios)

El saldo neto de la cuenta de activos extraordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es de US\$0.0 y US\$1.5, respectivamente.

El movimiento de activos extraordinarios registrado durante los períodos reportados se resume a continuación:

	Valor de los <u>activos</u>	Valor de las <u>reservas</u>	Saldo <u>neto</u>
Saldo 31 de diciembre de 2016	469.0	449.4	19.6
Más: Adquisiciones	0.0	18.1	(18.1)
Menos: Retiros	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>
Saldo 31 de diciembre de 2017	<u>469.0</u>	<u>467.5</u>	<u>1.5</u>
Saldo 31 de diciembre de 2017	469.0	467.5	1.5
Más: Adquisiciones	18.5	5.0	13.5
Menos: Retiros	<u>(18.5)</u>	<u>(3.5)</u>	<u>(15.0)</u>
Saldo 31 de diciembre de 2018	<u>469.0</u>	<u>469.0</u>	<u>0.0</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos que tienen más de cinco años de haber sido adquiridos ascienden a US\$396.6, para ambos años, de los cuales no ha sido reconocido ningún valor como pérdida en los ejercicios 2018 y 2017. Dichos activos (previa publicación) fueron sometidos a subasta pública en febrero y agosto de 2018, habiéndose declarado desierta en ambas ocasiones, la próxima subasta será en febrero 2019.

En el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 se dio de baja de activo extraordinario en concepto de venta el siguiente activo extraordinario: (en 2017 no hubo baja de ningún activo).

<u>2018</u>			
<u>Precio de venta</u>	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Provisión constituida</u>	<u>Utilidad</u>
US\$ <u>18.0</u>	US\$ <u>18.5</u>	US\$ <u>3.8</u>	US\$ <u>3.3</u>

Nota (11) Inversiones Accionarias

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee participación en el capital accionario de la Federación de Cajas de Crédito y de los Bancos de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. (FEDECRÉDITO), por valor de US\$1,049.3 (US\$941.3 en 2017), 1.85% de participación en ambas fechas.

Nota (12) Bienes Muebles e Inmuebles

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el resumen de los bienes muebles e inmuebles-netos de MULTI INVERSIONES MI BANCO se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bienes no depreciables	<u>532.7</u>	<u>334.8</u>
Bienes depreciables al costo:		
Edificaciones	782.0	677.9
Equipo de computación	315.0	287.7
Equipo de oficina	218.7	181.4
Mobiliario	334.1	304.3
Vehículos	166.0	166.0
Maquinaria, equipo y herramientas	80.5	72.2
Otros	<u>0.7</u>	<u>0.7</u>
Sub total	1,897.0	1,690.2
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(1,100.9)</u>	<u>(982.6)</u>
Total activo fijo-neto	<u>1,328.8</u>	<u>1,042.4</u>

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se efectuaron revalúos de activo fijo. Los movimientos del activo fijo son los siguientes:

	31 de diciembre 2016	Adiciones	Retiros	31 de diciembre 2017	Adiciones 1/	Retiros	31 de diciembre 2018
Bienes no depreciables	334.8	0.0	0.0	334.8	197.9	0.0	532.7
Bienes depreciables (costo):							
Edificaciones	677.9	0.0	0.0	677.9	104.1	0.0	782.0
Equipo de computación	281.0	6.8	0.0	287.8	43.5	16.3	315.0
Equipo de oficina propio	133.7	12.3	4.7	141.3	35.4	5.1	171.6
Equipo de oficina bajo arrendamiento financiero	35.5	33.0	28.3	40.2	6.9	0.0	47.1
Mobiliario	286.1	51.8	33.9	304.0	34.1	4.0	334.1
Vehículos	166.0	0.0	0.0	166.0	0.0	0.0	166.0
Maquinaria, equipo y herramientas	57.7	14.6	0.0	72.3	13.0	4.8	80.5
Otros	0.7	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.7
Sub total	1,638.6	118.5	66.9	1,690.2	237.0	30.2	1,897.0
Total de activo fijo	1,973.4	118.5	66.9	2,025.0	434.9	30.2	2,429.7
Menos:							
Depreciación acumulada	(909.5)			(982.6)			(1,100.9)
Total activo fijo neto	1,063.9			1,042.4			1,328.8

1/ Las compras en efectivo de 2018 ascienden a US\$432.0 y en 2017 ascienden a US\$85.3.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha realizado remodelaciones y adecuaciones de inmuebles tanto propios como arrendados. Dichos valores se han amortizado de forma sistemática y presentan los siguientes saldos:

	Saldos al 31/12/2016	Adiciones	Amortizaciones	Saldos al 31/12/2017	Adiciones	Amortizaciones	Saldos al 31/12/2018
Inmuebles propios	64.4	10.9	13.8	61.5	16.0	29.0	48.5
Inmuebles arrendados	95.5	65.7	38.2	123.0	155.7	70.4	208.3
Total	159.9	76.6	52.0	184.5	171.7	99.4	256.8

Nota (13) Depósitos de Clientes

La cartera de depósitos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se encuentra distribuida así:

	2018	2017
Depósitos del público	101,487.6	88,770.1
Depósitos de otros bancos	1,303.2	1,102.6
Depósitos de entidades estatales	15,762.2	7,304.2
Depósitos restringidos e inactivos	1,783.4	1,863.3
	<u>120,336.4</u>	<u>99,040.2</u>

Las diferentes clases de depósitos de MULTI INVERSIONES MI BANCO son las siguientes:

	2018	2017
Depósito en cuentas de ahorros	18,725.3	10,382.2
Depósito a plazo	101,611.1	88,658.0
	<u>120,336.4</u>	<u>99,040.2</u>

Tasa de costo promedio anual de la cartera de depósitos: 5.3% y 5.4% para 2018 y 2017, respectivamente.

La tasa de costo promedio de la cartera de depósitos es el porcentaje que resulta de dividir el rubro "costos de captación de depósitos" entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (14) Préstamos del Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee obligaciones financieras con el Banco de Desarrollo de El Salvador (BANDESAL), destinadas a capital de trabajo con un saldo de capital más intereses de US\$2,897.7, con una tasa de interés promedio del 6.2% (US\$2,932.1 al 6.0% en 2017) de interés anual, garantizado con cartera de clientes categoría A1 y A2, hasta por US\$4,334.9 (US\$4,386.0 en 2017) (150% del monto otorgado).

Nota (15) Préstamos con Instituciones de Crédito y Otros Bancos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO presenta saldos por US\$44,098.5 y US\$41,761.4, respectivamente, los cuales se detallan a continuación:

a) Préstamos con instituciones de crédito

	2018	2017
FEDECREDITO	9,254.8	4,649.7
FONAVIPO	23.9	176.1
Intereses por pagar	<u>24.3</u>	<u>15.3</u>
Total	<u>9,303.0</u>	<u>4,841.1</u>

- 1/ Las obligaciones por préstamos con FEDECREDITO al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a US\$9,254.8 y US\$4,649.7, respectivamente, a una tasa de interés promedio del 7.4% y 7.2%, respectivamente, destinados para préstamos a terceros, los cuales están garantizados con prenda sin desplazamiento sobre cartera de créditos de clientes clase "A1" y "A2".

Con base al Artículo 152 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, las Federaciones no podrán conceder créditos ni asumir riesgos por más del 10% de su fondo patrimonial con una misma cooperativa. Al 31 de diciembre de 2018, el cupo máximo a proporcionar a MULTI INVERSIONES MI BANCO por parte de FEDECREDITO era de US\$16,646.1, del cual se ha utilizado US\$9,254.8 (55.6% del cupo máximo). Al 31 de diciembre de 2017, el cupo máximo a proporcionar a MULTI INVERSIONES MI BANCO por parte de FEDECREDITO era de US\$15,538.8, del cual se ha utilizado US\$4,649.7 (29.9% del cupo máximo).

- 2/ Las obligaciones por préstamos con FONAVIPO al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ascienden a US\$23.9 y US\$176.1, respectivamente, a una tasa de interés promedio del 8.0% y 7.5% en 2018 y 2017, respectivamente, destinados para préstamos a terceros, los cuales están garantizados con prenda sin desplazamiento sobre cartera de créditos de clientes clase "A1" y "A2" y depósitos.

El detalle de estas fuentes de financiamiento es el siguiente:

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Saldo de capital 31/12/2018</u>	<u>Saldo de capital 31/12/2017</u>	<u>Último año de vencimiento</u>
FEDECREDITO préstamos a terceros	9,254.8	4,649.7	2028
FONAVIPO - redescuento cartera vivienda	23.9	176.1	2029

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

b) Préstamos con bancos locales

Los préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO con bancos locales se detallan a continuación:

<u>Bancos</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco Davivienda Salvadoreño, S.A.	0.0	575.9
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.	2,550.2	3,104.7
Banco Promérica, S.A.	2,614.9	2,283.1
Banco G&T Continental El Salvador, S.A.	3,527.1	2,643.7
Banco de América Central, S.A.	1,253.4	820.1
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.	2,844.7	2,895.6
Ricorp Titularizadora, S.A	13,775.1	15,000.0
Intereses por pagar	<u>59.1</u>	<u>49.8</u>
Total	<u>26,624.5</u>	<u>27,372.9</u>

Las obligaciones por préstamos con otros bancos nacionales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a US\$26,624.5 y US\$27,372.9, respectivamente, a una tasa de interés promedio del 6.8% y 7.2%, respectivamente, destinados para capital de trabajo para servicio financiero, los cuales están garantizados por prenda sin desplazamiento sobre cartera de créditos de clientes clase "A1" y "A2".

Los financiamientos recibidos de bancos y otras instituciones de crédito han sido concedidos para distintos plazos, siendo los vencimientos y destinos los siguientes:

<u>Fuentes de financiamiento</u>	<u>Saldo de capital 31/12/2018</u>	<u>Saldo de capital 31/12/2017</u>	<u>Año de vencimiento</u>
Banco Promérica, S.A. - capital de trabajo	0.0	193.6	2018
Banco Promérica, S.A. - capital de trabajo	0.0	1,090.3	2020
Banco Promérica, S.A. - capital de trabajo	754.2	999.2	2021
Banco Promérica, S.A. - capital de trabajo	<u>1,860.7</u>	<u>0.0</u>	2023
Total	<u>2,614.9</u>	<u>2,283.1</u>	
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	466.1	2018
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	187.8	2019
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	233.9	2020
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	1,502.6	2021
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	579.0	714.3	2022
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. - capital de trabajo	<u>1,971.2</u>	<u>0</u>	<u>2023</u>
Total	<u>2,550.2</u>	<u>3,104.7</u>	
Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. - capital de trabajo	<u>0.0</u>	<u>575.9</u>	2018
Total	<u>0.0</u>	<u>575.9</u>	2018

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

<u>Fuentes de financiamiento</u>	Saldo de capital 31/12/2018	Saldo de capital 31/12/2017	Último año de vencimiento
Banco G&T Continental El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	138.3	2018
Banco G&T Continental El Salvador, S.A. - capital de trabajo	126.8	509.2	2019
Banco G&T Continental El Salvador, S.A. - capital de trabajo	428.1	596.6	2021
Banco G&T Continental El Salvador, S.A. - capital de trabajo	0.0	1,399.6	2023
Banco G&T Continental El Salvador, S.A. - capital de trabajo	<u>2,972.2</u>	<u>0.0</u>	2025
Total	<u>3,527.1</u>	<u>2,643.7</u>	
Banco de América Central, S.A. - capital de trabajo	0.0	336.4	2019
Banco de América Central, S.A. - capital de trabajo	307.2	483.7	2020
Banco de América Central, S.A. - capital de trabajo	<u>946.2</u>	<u>0.0</u>	2022
Total	<u>1,253.4</u>	<u>820.1</u>	
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A. Capital de Trabajo	1,827.4	2,390.6	2021
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A. Capital de Trabajo	602.9	0.0	2021
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A. capital de trabajo	<u>414.4</u>	<u>505.0</u>	2022
Total	<u>2,844.7</u>	<u>2,895.6</u>	
Ricorp Titularizadora S.A - capital de trabajo	345.0	1,000.0	2022
Ricorp Titularizadora S.A - capital de trabajo	<u>13,430.1</u>	<u>14,000.0</u>	2027
Total	<u>13,775.1</u>	<u>15,000.0</u>	

- 1/ El 4 de diciembre de 2017 se creó el "Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora MULTI INVERSIONES MI BANCO" (FTRTMIB 01) por un monto US\$21,720.0, administrado por Ricorp Titularizadora, S.A. a un plazo 10 años plazo y una tasa de interés anual será pactada previo a la fecha de cada colocación. La custodia de los documentos de la titularización se encuentra a cargo de la Central de Depósitos y Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Los recursos provenientes de la titularización se utilizarán para otorgar un préstamo a MULTI INVERSIONES MI BANCO, por un monto de US\$15,000.0, para capital de trabajo.

El Fondo de Titularización se encuentra garantizado por contrato de cesión irrevocable a título oneroso de los derechos sobre flujos futuros de tesorería y ocho pagadurías de clientes de MULTI INVERSIONES MI BANCO mensuales hasta por un monto de US\$21,720.0, a través de 120 cuotas mensuales y sucesivas de US\$181.0.

El 22 de diciembre de 2017 se escrituró préstamo con Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora MULTI INVERSIONES MI BANCO, constando dicha deuda en dos tramos; tramo 1 por US\$14,000.0 para 10 años plazo y tramo 2 US\$1,000.0 para 5 años plazo, dicho préstamo fue adquirido para capital de trabajo, a una tasa de interés anual del 6.50% para el tramo 1 y 6.25% para el tramo 2, respectivamente, garantizados con flujos futuros de tesorería y ocho pagadurías de clientes de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

c) Préstamos con Bancos e Instituciones Extranjeras

Al 31 de diciembre de 2018 MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamos otorgados por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), destinados a capital de trabajo con un saldo de principal más intereses de US\$7,914.5, con una tasa promedio del 5.8% (US\$8,777.3 al 5.8% en 2017), garantizados con prenda constituida sobre cartera de clientes al día categoría "A1" hasta por 150%, los cuales vencen el 6 de agosto de 2031.

Al 31 de diciembre de 2018 MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamos otorgados por Ecumenical Development Cooperative Society U.A. (OIKOCREDIT), destinados a capital de trabajo con un saldo de principal más intereses de US\$256.5 al 6.5 % (US\$770.1 al 6.5% en 2017), garantizados con prenda constituida sobre cartera de clientes al día categoría "A1" y "A2" hasta 130% del saldo de capital de la deuda, el cual vence el 3 de junio de 2019.

Nota (16) Reportos y Otras Obligaciones Bursátiles

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha efectuado operaciones de reporto y otras obligaciones bursátiles.

Nota (17) Títulos de Emisión Propia

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee este tipo de operaciones. De acuerdo al artículo 34 literal p) de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, se requiere autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero para realizar este tipo de operaciones.

Nota (18) Bonos Convertibles en Acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no se encuentra facultado legalmente para realizar este tipo de operaciones.

Nota (19) Préstamos Convertibles en Acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee préstamos convertibles en acciones.

Nota (20) Recuperaciones de Activos Castigados

Durante los períodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO ha recibido en efectivo un monto de US\$140.5 y US\$82.4, respectivamente, en concepto de recuperación de préstamos liquidados en ejercicios anteriores. Estos montos han sido registrados en las cuentas de otros ingresos en el estado de resultados.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (21) Vencimiento de Operaciones Activas y Pasivas

Los vencimientos pactados en las operaciones activas y pasivas de los próximos cuatro años y siguientes son (saldos de principal):

2018						
<u>CONCEPTOS</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Más de 4 años</u>	<u>Total</u>
Activos:						
Entidades del sistema financiero	15,946.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,946.0
Reserva de liquidez y activos líquidos	27,157.6	0.0	0.0	0.0	0.0	27,157.6
Reporto y otras operaciones bursátiles	700.0	0.0	0.0	0.0	0.0	700.0
Inversiones financieras	3,894.8	0.0	0.0	0.0	0.0	3,894.8
Préstamos (brutos)	9,416.6	7,890.2	8,825.8	9,424.4	116,321.8	151,878.8
Total activos	57,115.0	7,890.2	8,825.8	9,424.4	116,321.8	199,577.2
Pasivos:						
Depósitos del público	116,977.8	0	0	0	3,358.6	120,336.4
Financiamientos	7,373.6	6,549.6	6,280.7	5,338.3	21,454.0	46,996.2
Total pasivos	124,351.4	6,549.6	6,280.7	5,338.3	24,812.6	167,332.6
Montos netos	(67,236.4)	1,340.6	2,545.1	4,086.1	91,509.2	32,244.6

2017						
<u>CONCEPTOS</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>Más de 4 años</u>	<u>Total</u>
Activos:						
Entidades del sistema financiero	15,801.6	0.0	0.0	0.0	0.0	15,801.6
Reserva de liquidez y activos líquidos	22,799.7	0.0	0.0	0.0	0.0	22,799.7
Inversiones financieras	5,000.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,000.0
Préstamos (brutos)	8,946.9	6,739.1	8,369.1	8,815.3	94,303.0	127,173.4
Total activos	52,548.2	6,739.1	8,369.1	8,815.3	94,303.0	170,774.7
Pasivos:						
Depósitos del público	95,075.1	0.0	0.0	0.0	3,965.1	99,040.2
Financiamientos	8,023.4	6,240.3	4,821.0	3,711.8	21,897.0	44,693.5
Total pasivos	103,098.5	6,240.3	4,821.0	3,711.8	25,862.1	143,733.7
Montos netos	(50,550.3)	498.8	3,548.1	5,103.5	68,440.9	27,041.0

Nota (22) Utilidad por Acción

La utilidad por acción de los períodos reportados se presenta a continuación:

	2018	2017
Utilidad por acción común	<u>3.85</u>	<u>4.03</u>

El valor anterior ha sido calculado considerando la utilidad neta mostrada en el estado de resultados del año 2018 de US\$3,001.8 (US\$2,898.3 en 2017) menos el dividendo de las acciones preferentes en 2018 de US\$641.4 (US\$429.7 en 2017), y un promedio ponderado de acciones comunes en circulación de 613,168 y 530,195 acciones por los años 2018 y 2017, respectivamente, las cuales poseen un valor nominal para cada acción de US\$5.00 (cinco dólares) para ambos períodos.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social estaba compuesto por 2,355,327 acciones, de las cuales 617,033 son acciones comunes y 1,738,294 son acciones preferentes. Al 31 de diciembre de 2017 el capital social estaba compuesto por 1,598,624 acciones, de las cuales 528,170 son acciones comunes y 1,070,454 son acciones preferentes. Entre las características de estas acciones preferentes, están que devengan un dividendo del seis por ciento como mínimo, sobre su valor nominal, y pueden votar únicamente en Junta General Extraordinaria de Socios.

Nota (23) Reserva Legal

Con base al artículo 19 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, para constituir la reserva legal se debe separar de las utilidades anuales por lo menos el veinte por ciento (20%), hasta alcanzar como mínimo el cincuenta por ciento (50%) del capital social pagado. Al 31 de diciembre de 2018, el monto de la reserva legal asciende a US\$4,837.2 que representa el 41.1% del capital social pagado. Al 31 de diciembre de 2017 el monto de reserva legal fue de US\$3,995.1, y representaba el 50% del capital social pagado

Nota (24) Utilidades por Distribuir

De conformidad al inciso primero del artículo 21 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los Bancos Cooperativos deben retener de sus utilidades, después de deducida la reserva legal, una cantidad equivalente al monto de los productos (ingresos) pendiente de cobro netos de reservas de saneamiento.

Al 31 de diciembre la utilidad distribuible se determina así:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad neta	3,001.8	2,898.3
Menos reserva legal	<u>(842.1)</u>	<u>(144.2)</u>
Utilidad disponible	2,159.7	2,754.1
Más utilidad distribuible de ejercicios anteriores	469.4	325.0
Menos: intereses, comisiones y recargos por cobrar	<u>(690.0)</u>	<u>(737.4)</u>
Utilidades distribuibles	<u>1,939.1</u>	<u>2,341.7</u>

Nota (25) Impuesto sobre la Renta y Contribuciones

Las entidades constituidas en El Salvador pagan impuesto sobre la renta por los ingresos obtenidos, conforme a la Ley de Impuesto sobre la Renta, contenida en el Decreto Legislativo N° 134 de fecha 18 de diciembre de 1991, con vigencia a partir del 1 de enero de 1992.

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, el gasto del impuesto sobre la renta es de US\$1,044.3 (US\$877.7 en 2017) (una tasa efectiva de 24.8% y 22.5%, respectivamente). La tasa impositiva es del 30%. La composición del impuesto es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto sobre la renta corriente – gasto	879.6	1,134.6
Impuesto sobre la renta diferido – gasto (ingreso)	105.3	(256.8)
Impuesto complementario sobre la renta corriente 2017	<u>59.4</u>	<u>0.0</u>
Total	<u>1,044.3</u>	<u>877.7</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Impuesto sobre la renta corriente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto que resultaría al aplicar la tasa impositiva a la utilidad antes de impuesto	1,263.1	1,172.5
Reserva legal	(252.6)	(43.3)
Gastos no deducibles y otros	<u>(130.9)</u>	<u>5.4</u>
Total impuesto corriente	<u>879.6</u>	<u>1,134.6</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el impuesto sobre la renta corriente por pagar, neto de anticipo pago a cuenta y retenciones efectuadas fue de US\$478.8 y US\$822.4, respectivamente.

Impuesto sobre la renta diferido:

Al 31 de diciembre de 2018, MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoció un activo y un pasivo por impuesto sobre la renta diferido por US\$291.0 y US\$82.2, respectivamente, que provienen de diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases fiscales. Por tanto, el impuesto diferido neto reconocido en resultados bajo este concepto en 2018 fue un gasto de US\$105.3 (US\$256.8 de ingreso en 2017).

Contribución especial para la seguridad ciudadana y convivencia

El 5 de noviembre de 2015 se publicó en el Diario Oficial N° 203, Tomo 409, la Ley de Contribución Especial a los Grandes Contribuyentes para el Plan de Seguridad ciudadana. Dicha ley que entró en vigencia el 12 de noviembre de 2015, establece una contribución a toda persona jurídica que obtenga ganancias netas mayores a US\$500.0; y se calcula aplicando la tasa del cinco por ciento (5%) sobre el monto de las mismas. Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, asciende a US\$156.7 (US\$132.3 en 2017) y un impuesto complementario del ejercicio anterior de US\$7.5.

Las autoridades fiscales tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuestos sobre la renta presentadas por MULTI INVERSIONES MI BANCO, durante los tres años siguientes a la fecha de presentación de las mismas.

Nota (26) Gastos de Operación

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, los gastos de operación se detallan como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de funcionarios y empleados	<u>2,922.3</u>	<u>2,491.4</u>
Remuneraciones	1,344.0	1,140.5
Prestaciones al personal	1,042.6	923.3
Indemnizaciones al personal	123.5	108.9
Gastos del directorio	214.7	166.8
Otros gastos del personal	<u>197.5</u>	<u>151.9</u>
Gastos generales	<u>2,364.8</u>	<u>1,642.5</u>
Depreciaciones y amortizaciones	<u>242.0</u>	<u>231.4</u>
Total	<u>5,529.1</u>	<u>4,365.3</u>

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (27) Fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee operaciones de fideicomisos. Según el artículo 34 literal s) de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, para efectuar este tipo de operaciones se requiere opinión favorable del Banco Central de Reserva.

Nota (28) Indicadores Relativos a la Carga de Recurso Humano

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO ha mantenido un promedio de 119 y 101 empleados, respectivamente. De ese número un 77% (75% en 2017) se dedican a labores relacionadas con el negocio y el 23% (25% en 2017) es personal de apoyo.

Nota (29) Operaciones Contingentes

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha asumido obligaciones de carácter contingente mediante el otorgamiento de avales, fianzas u otras garantías a favor de terceros por el cumplimiento de una determinada obligación a cargo de los clientes.

Nota (30) Litigios Pendientes

Al 31 de diciembre de 2018 MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene 34 litigios pendientes (35 en 2017) por un monto total de US\$312.5 (US\$302.0 en 2017), promovidos contra clientes que se encuentran en mora, los cuales son independientes entre sí y son consecuencia de una reclamación de daños y perjuicios.

Litigio pendiente de resolución por un activo extraordinario ubicado en el municipio de Santiago de María, Departamento de Usulután, por el cual se solicita la nulidad absoluta de la adjudicación en pago de dicho bien. El valor neto del activo es de US\$0.

La Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO informó que en relación al litigio correspondiente al activo extraordinario ubicado en el municipio de Santiago de María por resolución de la Cámara de Segunda Instancia se declaró nulo el proceso hasta el auto donde se admite la demanda por lo que actualmente el proceso judicial se encuentra a la espera de la realización de la Audiencia Probatoria señalada para el mes de febrero de 2019.

Nota (31) Personas Relacionadas

Según los Artículos 50 y 51 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, son personas relacionadas los miembros del órgano director, los gerentes y demás empleados de MULTI INVERSIONES MI BANCO, así como los directores, gerentes y empleados de la Federación de la que sea accionista MULTI INVERSIONES MI BANCO.

También se consideran como relacionadas las sociedades cuya propiedad se encuentre en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Las sociedades en las que un director o gerente de MULTI INVERSIONES MI BANCO sea titular, directamente o por medio de persona jurídica en que tenga participación del diez por ciento o más de las acciones con derecho a voto de la sociedad referida; y

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- b) Las sociedades en las que dos o más directores o gerentes en conjunto sean titulares, directamente o por medio de persona jurídica en que tengan participación, del veinticinco por ciento o más de las acciones con derecho a voto.

Para determinar los porcentajes antes mencionados se sumará la participación patrimonial del director o gerente, la de su cónyuge y parientes dentro del primer grado de consanguinidad.

Los integrantes del órgano director correspondiente deberán revelar la existencia de un interés contrapuesto y no podrán participar ni en la votación ni en el análisis de solicitudes de crédito, garantía o aval en que tengan interés directo o interesen a su cónyuge o sus familiares, hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, debiendo retirarse de la respectiva sesión en el momento en que se discuta el punto en que deba tomarse la decisión sobre la solicitud de crédito presentada. El mencionado retiro deberá hacerse constar en acta.

Nota (32) Créditos Relacionados

De conformidad al artículo N° 49 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los Bancos Cooperativos no podrán tener en su cartera, créditos, garantías y avales otorgados a los gerentes y miembros del órgano director de MULTI INVERSIONES MI BANCO, así como a los directores, gerentes y empleados de la Federación de la que sea accionista MULTI INVERSIONES MI BANCO por un monto global superior al cinco por ciento del fondo patrimonial. Estas operaciones deberán notificarse a la Superintendencia del Sistema Financiero.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene la siguiente situación:

- a) Préstamos y créditos otorgados a los directores y gerentes de MULTI INVERSIONES MI BANCO y directores, gerentes y empleados de FEDECRÉDITO por un monto de US\$401.4 y US\$430.4, que representa el 1.25% y 1.65% del fondo patrimonial, respectivamente. Dicho monto está distribuido en 11 y 10 deudores, respectivamente.
- b) Las sociedades en las que dos o más directores o gerentes en conjunto sean titulares, directamente o por medio de persona jurídica en que tenga participación, del veinticinco por ciento o más de las acciones con derecho a voto.

Para determinar los porcentajes antes mencionados se suma la participación patrimonial del director o gerente, la de su cónyuge y parientes dentro del primer grado de consanguinidad. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee saldos en concepto de préstamos a personas jurídicas relacionadas.

Durante el período reportado MULTI INVERSIONES MI BANCO le dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Nota (33) Créditos a Subsidiarias Extranjeras

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO no se encuentra facultado legalmente para realizar este tipo de operaciones.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (34) Créditos a Subsidiarias Nacionales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO, de acuerdo al Artículo 12 y 13 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, podrá efectuar inversiones en acciones de cooperativas y sociedades salvadoreñas dedicadas a efectuar actividades que complementen sus servicios financieros; dichas inversiones no podrán exceder el quince por ciento del fondo patrimonial de la cooperativa. Asimismo, la suma del valor de los créditos, avales, fianzas y otras garantías otorgados a subsidiarias nacionales no podrán exceder del diez por ciento del fondo patrimonial. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se poseen saldos de créditos en subsidiarias nacionales.

Nota (35) Límites en la Asunción de Riesgos

El Artículo 48 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito establece que los Bancos Cooperativos no podrán conceder créditos ni asumir riesgos por más del diez por ciento (10%) de su fondo patrimonial con una misma persona natural o jurídica. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 MULTI INVERSIONES MI BANCO le ha dado cumplimiento a dicha disposición.

Nota (36) Objeción de la Superintendencia del Sistema Financiero a Contratos

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 124 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, la Superintendencia del Sistema Financiero podrá objetar con fundamento que un Banco Cooperativo celebre o haya celebrado contratos de prestación de servicios, arrendamiento o cualquier otra operación comercial no prohibidos por dicha ley que perjudiquen el patrimonio de MULTI INVERSIONES MI BANCO. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Superintendencia no ha objetado ningún contrato a MULTI INVERSIONES MI BANCO.

Nota (37) Relaciones entre Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera

De acuerdo con el Artículo 40 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, el Consejo Directivo de la Superintendencia, a propuesta del Superintendente y previa opinión del Banco Central de Reserva, determinará las normas referentes a las relaciones entre las operaciones activas y pasivas de los Bancos Cooperativos, procurando que los riesgos se mantengan dentro de rangos de razonable prudencia.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee activos ni pasivos en moneda extranjera diferentes al dólar de los Estados Unidos de América.

Nota (38) Requerimiento de Fondo Patrimonial o Patrimonio Neto

Según el Artículo 25 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, con el objeto de mantener constantemente la solvencia, los Bancos Cooperativos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones: I) Relación entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados de por lo menos el doce por ciento (12%); II) La suma del fondo patrimonial no deberá ser inferior al siete por ciento (7%) de sus obligaciones o pasivos totales con terceros, y III) La suma del fondo patrimonial no deberá ser inferior a la suma del capital social pagado a que se refiere el Artículo 26 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la situación de MULTI INVERSIONES MI BANCO es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Fondo patrimonial sobre activos ponderados	19.77%	18.43%
2. Fondo patrimonial sobre pasivos y contingencias	19.04%	17.89%
3. Fondo patrimonial sobre capital social pagado	273.8%	327.9%

Nota (39) Sumario de Diferencias entre las Normas Contables Utilizadas para la Preparación de los Estados Financieros y las Normas Internacionales de Información Financiera

La Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO ha determinado las siguientes diferencias principales entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables para Bancos Cooperativos y Normas Contables para Bancos vigentes en El Salvador.

1. Las inversiones financieras se valúan de acuerdo con las disposiciones contables regulatorias. Según las NIIF las inversiones para negociación y disponibles para la venta se valúan a su valor razonable, y las mantenidas hasta el vencimiento al costo amortizado a menos que hayan sufrido un deterioro.
2. Las divulgaciones sobre instrumentos financieros no se realizan de la forma requerida por las NIIF; por ejemplo:
 - i. Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
 - ii. La información sobre la naturaleza de los riesgos cubiertos, tales como: riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
 - iii. Las NIIF requieren la revelación de información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.
3. Las provisiones para riesgo de crédito indican que se han establecido con base a normativa contable regulatoria. Conforme a las NIIF, en la preparación de los estados financieros debe considerarse el perfil de los riesgos de crédito de la cartera, debiendo considerar variables como el comportamiento de la economía, tendencias históricas de la mora, localización geográfica, actividad económica, etc., para establecer reservas adecuadas a los riesgos de recuperación de estos préstamos. Las NIIF sugieren que el análisis para el establecimiento de reservas se realice en base a los flujos de efectivo futuros, incluyendo el valor justo razonable de la garantía.
4. Las normas vigentes disponen que no se registran ingresos por intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF requieren el reconocimiento contable de ingresos por intereses de todos los activos financieros a los que les aplique.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

5. Las NIIF requieren que se valúen los activos extraordinarios al valor justo menos los costos para vender. Las normas regulatorias vigentes disponen que la utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconozca como ingreso hasta que dicha utilidad haya sido percibida, así como la constitución de provisiones por pérdidas.
6. Las NIIF requieren ciertas revelaciones adicionales.

Nota (40) Calificación de Riesgo

El Consejo de Clasificación de Riesgo de Fitch Centroamérica S.A. afirmó las clasificaciones de riesgo otorgadas a MULTI INVERSIONES MI BANCO, en fecha 10 de octubre de 2018, con base a la Metodología de Clasificación Global de Bancos y la Metodología de Calificaciones Nacionales, siendo éstas las siguientes:

Escala Fitch:

- Clasificación Nacional de Largo Plazo en 'BBB+(slv)', Perspectiva Estable;
- Clasificación Nacional de Corto Plazo en 'F2(slv)'.

Escala Regulatoria de El Salvador:

- Clasificación de Emisor en 'EBBB+(slv)', Perspectiva Estable.

La clasificación del Banco como emisor emitida por Fitch Centroamérica S.A. de EBBB (slv), corresponde a aquellas entidades que cuentan con una suficiente capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece o en la economía. Los factores de protección son suficientes.

Dentro de una escala de clasificación se podrán utilizar los signos "+" y "-", para diferenciar los instrumentos con mayor o menor riesgo dentro de su categoría. El signo "+" indica un nivel menor de riesgo, mientras que el signo "-" indica un nivel mayor de riesgo.

Nota (41) Acciones de Tesorería

A la fecha de referencia de estos estados financieros MULTI INVERSIONES MI BANCO no se encuentra facultado legalmente para realizar este tipo de operaciones.

Nota (42) Información por Segmentos

MULTI INVERSIONES MI BANCO opera en el segmento de servicios financieros como Banco Cooperativo de acuerdo con la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

MULTI INVERSIONES MI BANCO realiza sus actividades en el territorio nacional a través de diez agencias, las cuales operan en los Departamentos de San Salvador, Sonsonate, Santa Ana, San Miguel y La Libertad.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (43) Otros Ingresos y Gastos

Un resumen de los otros ingresos y gastos por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Servicios jurídicos y otras comisiones	2,282.1	1,247.3
Recuperación de cartera saneada	140.4	82.4
Utilidad en venta de activo	0.3	0.3
Recuperaciones de gasto	45.9	19.7
Liberación de reservas de saneamiento	855.6	0
Otros	65.2	125.82
Gastos no operacionales	<u>(292.3)</u>	<u>(252.3)</u>
Total	<u>3,097.0</u>	<u>1,223.2</u>

Nota (44) Gestión Integral de los Riesgos

MULTI INVERSIONES MI BANCO atendiendo lo dispuesto en la NPB 4-47 "Normas para la Gestión Integral de Riesgo de las Entidades Financieras" y con base a estándares internacionales y sanas prácticas bancarias, ha implementado la gestión integral de riesgos, para lo cual ha definido una estructura organizacional y delegado al Comité de Riesgos y Gerencia de Riesgos para dar seguimiento a la referida gestión.

Al respecto, se presenta un resumen de la gestión de riesgos que ha realizado MULTI INVERSIONES MI BANCO durante el período 2018:

1. Riesgo de Crédito

MULTI INVERSIONES MI BANCO asume riesgo de crédito en la actividad de crédito, que incluye la colocación de fondos en el sector municipal, empresarial y personas naturales. Los lineamientos sobre las cuales se otorgan las diferentes modalidades de crédito se encuentran conferidas en las "Políticas de Crédito". Los criterios de evaluación están contenidos en la NCB-022 "Normas Para Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento", y la gestión del riesgo de crédito está resumida en la NPB4-49 "Normas para la Gestión del Riesgo Crediticio y de Concentración de Crédito", ambas emitidas por el ente regulador.

La gestión del riesgo crediticio es la base de una gestión proactiva de la cartera y permite identificar oportunamente el riesgo y anticiparse en la toma de decisiones, lográndose una adecuada calidad de la cartera crediticia, finalizando al cierre del ejercicio 2018 con un índice de cartera vencida del 0.38%.

2. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se refiere a la posibilidad de pérdida que MULTI INVERSIONES MI BANCO pudiera enfrentar debido a movimientos en los precios de mercado que generan un deterioro de valor en las posiciones dentro y fuera del balance o en sus resultados financieros. En este contexto, la variable que mayor exposición al riesgo de mercado atrae para el Banco, son los movimientos en las tasas de interés. Para determinar la exposición al riesgo de tasas de interés, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha adoptado mecanismos de medición que permiten obtener el Valor en Riesgo (VaR) de Tasas de Interés, en el cual se evalúan los activos y pasivos sensibles a tasas de interés, el tamaño de la institución, la volatilidad de la tasa de interés de mercado, entre otras variables disponibles en el mercado.

Notas a los Estados Financieros

3. Riesgo de Liquidez

La gestión del riesgo de liquidez que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO , está regulada por la NRP-05 "Normas Técnicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez. Este riesgo surge cuando existe una posibilidad de incurrir en pérdidas por no disponer de los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones asumidas, incurrir en costos excesivos y no poder desarrollar el negocio en las condiciones previstas. Para determinar la exposición a dicho riesgo, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha aplicado escenarios internos y los escenarios determinados por el ente regulador, cumpliendo en todo momento con lo establecido en la referida normativa.

4. Riesgo Operacional

La gestión del riesgo operacional que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO, está regulada en la NPB4-50 "Normas para la Gestión del Riesgo Operacional de las Entidades Financieras". La Junta Directiva y la Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO, durante el año 2018 continúan realizando gestiones para desarrollar al interior del Banco, una cultura de identificación, administración y control de los eventos de riesgo operativo, relacionados a los factores de personas, sistemas, eventos externos, así como en la documentación y mejora de los procesos y del sistema de control interno.

5. Riesgo Reputacional

MULTI INVERSIONES MI BANCO, a efecto de proteger su imagen contra incumplimientos de leyes, normas internas, códigos de gobierno corporativo, códigos de conducta, entre otros, ha implementado políticas y procedimientos orientados a la contratación del recurso humano, que garantizan el nivel de profesionalismo y servicio alcanzado. Conforme a lo anterior, las operaciones y negocios de MULTI INVERSIONES MI BANCO se tramitan siguiendo los estándares éticos de conducta y previendo conductas que puedan implicar la manipulación o abuso del mercado, anteponiendo las sanas prácticas bancarias y cumpliendo en todo momento la Ley y normativa aplicable.

6. Riesgo de lavado de dinero y de activos y de financiamiento al terrorismo

La gestión del riesgo de lavado de dinero y de activos y de financiamiento al terrorismo está delegada en la Oficialía de Cumplimiento con dependencia directa de la Junta Directiva, la cual ejerce funciones de prevención de dichos riesgos, cumpliendo además con las facultades establecidas en la Ley aplicable, en el Instructivo de la Unidad de Investigación Financiera (UIF) y con las responsabilidades establecidas en la NRP-08 "Normas Técnicas para la Gestión de los Riesgos de Lavado de Dinero y de Activos, y de Financiamiento al Terrorismo" emitida por el Banco Central de Reserva de El Salvador.

Nota (45) Hechos Relevantes y Subsecuentes

Los hechos de mayor relevancia ocurridos durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, se resumen a continuación:

Hechos Relevantes de 2018

- 1) La Junta General Ordinaria de Socios celebrada el 13 de febrero de 2018 acordó lo siguiente:

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- a) Decretó el pago de dividendos por un monto de US\$429.8 correspondiente a las acciones preferentes en cumplimiento a la cláusula Décima Primera del Pacto Social y de conformidad al artículo 161 del Código de Comercio, de los cuales US\$320.7 fueron pagados en efectivo y US\$109.1 en emisión de acciones comunes.
- b) Capitalización de US\$239.4, correspondiente a una acción por socio que cuenta con acciones comunes pagadas, excluyendo a los socios poseedores de acciones comunes que han ocasionado algún perjuicio al Banco, tales como financieros, económicos o de cualquier otra forma, de conformidad a lo establecido en la Cláusula Séptima, literal c) del Pacto Social Vigente.
- c) Trasladar a Reservas Generales el valor de las utilidades de 2017 por un monto de US\$1,672.6, con el objeto de fortalecer aún más la solvencia y solidez patrimonial de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
- d) Se aprobó el Presupuesto y Plan de Operaciones y Presupuestos para el período 2018.
- e) Se aprobaron las renunciaciones de socios presentadas durante el ejercicio de 2017, por un monto permitido por la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito de US\$20.9 que representaban el 0.26% del capital social pagado, el cual no excede del límite legal establecido.
- f) Se requiere que MULTI INVERSIONES MI BANCO adopte la Norma NIIF 16 Arrendamientos a partir del 1 de enero de 2019. La Norma introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la norma actual, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos

MULTI INVERSIONES MI BANCO reconocerá activos y pasivos nuevos por sus arrendamientos operativos de instalaciones para sus oficinas. La naturaleza de los gastos relacionados con esos arrendamientos ahora cambiará porque MULTI INVERSIONES MI BANCO reconocerá un cargo por depreciación por activos por derecho de uso y gasto por interés sobre pasivos por arrendamiento en caso que el plazo del arrendamiento sea significativo.

Anteriormente, MULTI INVERSIONES MI BANCO reconocía el gasto por arrendamiento operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, y reconocía activos y pasivos solo en la medida que existía una diferencia temporal entre los pagos por arrendamiento reales y el gasto reconocido. A la fecha de este informe, no ha evaluado el impacto en los estados financieros futuros.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- 2) Traslado de las oficinas administrativas de MULTI INVERSIONES MI BANCO, hacia la 79 Avenida Sur N° 137, Colonia la Mascota, San Salvador.
- 3) Se recibió por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero la no objeción para prestar el servicio a través del canal electrónico denominado FEDE BANKING, mediante Oficio N° SAIEF- BCS-BC 011,098 de fecha 22 de Mayo de 2018.
- 4) Se recibió por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero la no objeción de apertura de la Agencia Mi Plaza para el Centro Comercial de Mi Plaza, San Miguel, mediante Oficio N° BCS-BC 014,672 de fecha 12 de Julio de 2018.
- 5) Se recibió por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero la no objeción para prestar el servicio a través del canal electrónico denominado FEDE MOVIL, mediante Oficio N° SAIEF- BCS-BC 015,938 de fecha 30 de Julio de 2018.

Hechos Relevantes de 2017

1. La Junta General Ordinaria de Socios celebrada el 11 de febrero de 2017 acordó lo siguiente:
 - a) Decretó el pago de dividendos por un monto de US\$422.2 correspondiente a las acciones preferentes en cumplimiento a la cláusula Décima Primera del Pacto Social y de conformidad al artículo 161 del Código de Comercio. La cancelación de dicho dividendo se realizó mediante pago en efectivo por US\$309.4 y US\$112.8 a través de la emisión de acciones comunes.
 - b) Capitalización de US\$219.4, correspondiente a una acción por socio que cuenta con acciones comunes pagadas, excluyendo a los socios poseedores de acciones comunes que han ocasionado algún perjuicio al Banco, tales como financieros, económicos o de cualquier otra forma, de conformidad a lo establecido en la Cláusula Séptima, literal c) del Pacto Social Vigente.
 - c) Se acordó separar de las utilidades US\$485.0 con el propósito de financiar las inversiones correspondientes a los Planes de Acción de los Proyectos Estratégicos que se realizarán durante el período de 2018 y complementar el fondo constituido para la celebración del 25° aniversario de la Institución en 2018, el cual se registró en otras provisiones.
 - d) Trasladar a Reservas Generales el valor de las utilidades de 2016 por un monto de US\$1,241,4, con el objeto de fortalecer aún más la solvencia y solidez patrimonial de Multi Inversiones MI BANCO.
 - e) Se aprobó el Presupuesto y Plan de Operaciones y Presupuestos para el período 2017.

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)**

(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- f) Se aprobaron las renunciaciones de socios presentadas durante el ejercicio de 2016, por un monto permitido por la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito de US\$24.9, que representaban el 0.32% del capital social pagado, el cual no excede del límite legal establecido.
- g) Suplencia de Director de Junta Directiva, Se acordó elegir para el cargo de Director Suplente de la Junta Directiva del Banco, para el período comprendido del 1 de marzo de 2017 al 31 de marzo de 2019, al Ingeniero René Edgar Fuentes Cañas, quedando conformada la Junta Directiva de la siguiente forma:

<u>Directores Propietarios</u>	<u>Cargos</u>
Lic. Nelson Oswaldo Guevara Ramírez	Presidente
Lic. Marcos Geremías González Batres	Vicepresidente
Lic. Ana Margarita Esther Bertrand Galindo Guzmán	Secretario

<u>Directores Suplentes</u>	<u>Cargos</u>
Lic. Daniel Ernesto Cano Hernández	Primer Director
Dr. José Franklin Hernández Flores	Segundo Director
Ing. René Edgar Fuentes Cañas	Tercer Director

2. El 7 de abril de 2017 se recibió de parte de la Superintendencia del Sistema Financiero Nota N° BCS-BC-009267, de la no objeción de traslado de la Agencia San Miguelito para el Centro Comercial de Metrocentro San Salvador.
3. Se recibió por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero la no objeción de traslado de la Agencia Sonsonate para el Centro Comercial de Metrocentro, Sonsonate, mediante Oficio N° SABO-BCO-BC 012704 de fecha 25 de mayo de 2017.
4. El 4 de diciembre de 2017, se creó el "Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora MULTI INVERSIONES MI BANCO" (FTRTMIB 01) por un monto US\$21,720.0, administrado por Ricorp Titularizadora, S.A. a un plazo 10 años plazo y una tasa de interés anual será pactada previo a la fecha de colocación. La custodia de los documentos de la titularización se encuentra a cargo de la Central de Depósitos y Valores, S.A. de C.V. (CEDEVAL). Los recursos provenientes de la titularización se utilizarán para otorgar un préstamo a MULTI INVERSIONES MI BANCO, por un monto de US\$15,000.0, para capital de trabajo (ver nota 15 b).

Nota (46) Base de Preparación

MULTI INVERSIONES MI BANCO presenta sus estados financieros en cumplimiento con la NCB-017 *Normas para la Elaboración de Estados Financieros de Bancos*, y efectúa la publicación de los mismos sobre el cumplimiento de la NCB-018 *Normas para la Publicación de los Estados Financiero de los Bancos* emitidas por la anterior Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).