

**MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS
TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Índice del contenido
31 de diciembre de 2025

	N° Página
Informe de los Auditores Independientes	1-4
Estados Financieros:	
Estados de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9-64

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. ("el Banco"), que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por los años terminados en esas fechas, y notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados, en todos sus aspectos importantes, de conformidad con las Normas Técnicas vigentes emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador.

Bases de la Opinión

Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asunto de Énfasis – Base de Contabilidad

Llamamos la atención a la nota (2) a los estados financieros, la cual describe las bases de contabilidad. Los estados financieros y sus notas han sido preparados de conformidad con las Normas Técnicas vigentes emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera se detallan en las notas a los estados financieros. Este asunto no afecta nuestra opinión sobre los estados financieros.

Asuntos Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y por el año terminado en esa fecha. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos. El asunto es el siguiente:

Préstamos, contingencias y sus provisiones (véase la nota a los estados financieros relacionados con los préstamos, contingencias y sus provisiones)

Resumen del asunto clave	Cómo el asunto fue abordado en la auditoría
<p>Al 31 de diciembre de 2025, la cartera de préstamos por cobrar tiene un saldo de US\$ 357,994.9 miles, cuya reserva de saneamiento es de US\$ 3,699.3 miles, los cuales son significativos para los estados financieros.</p> <p>La reserva de saneamiento se determina en cumplimiento con normas regulatorias, y la reserva voluntaria se determina en base a políticas internas que involucran cierto grado de juicio; dichas reservas requieren la clasificación de riesgo de los activos correspondientes con base a los criterios de capacidad empresarial y de pago, responsabilidad, situación económica, cobertura de las garantías reales, medición de antigüedad y cumplimiento con la reglamentación de clasificación, por lo que, en caso de existir un error al efectuar esas clasificaciones pueden tener un efecto importante en los estados financieros. En consecuencia, estos elementos se consideraron como significativos en nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pruebas de los controles internos sobre los cálculos de morosidad, evaluación de la parametrización del sistema para la clasificación de la cartera de créditos, validación de la metodología utilizada para clasificar la cartera de créditos, y pruebas de la clasificación de riesgo de clientes. • Pruebas de los análisis de crédito para una muestra de la cartera de créditos y aquellos mantenidos en listas de seguimiento, así como clientes que presentaron modificaciones en la clasificación con respecto al período anterior, incluyendo el examen de los expedientes de crédito de dichos clientes, la prueba del cálculo de la provisión y obtención de evidencia de terceros. • Pruebas de cumplimiento de los supuestos definidos en la norma contable regulatoria relevante. • Pruebas sobre la integridad, existencia y exactitud de saldos relacionados a la constitución y liberación de la reserva de saneamiento de acuerdo con la norma contable regulatoria relevante y política interna.

Otra Información

La dirección es responsable por la otra información. La otra información comprende la memoria de labores de 2025 del Banco, la cual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha de nuestro informe de auditoría sobre los estados financieros.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre ésta.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada arriba cuando esté disponible para nosotros, y de esa forma, considerar si la otra información es significativamente inconsistente con los estados financieros y nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si parece presentar inconsistencias significativas.

Cuando leamos la memoria de labores de 2025, en caso de que concluyamos que la misma contiene inconsistencias significativas, se nos requiere reportar este hecho a los encargados del gobierno de la entidad.



Responsabilidades de la Dirección y los Encargados del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La dirección es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Técnicas vigentes emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad del Banco de continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si se tiene la intención de liquidar el Banco o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera del Banco.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores significativos cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o equivocación y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o equivocación, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es más elevado que en el caso de errores significativos debido a equivocación, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Banco deje de ser un negocio en marcha.



Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación a los encargados del gobierno de Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V., determinamos los que han sido más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual, y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente dichos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Regulatorios

De conformidad con la NRP-018, *Normas Técnicas para la Prestación de Servicios de Auditoría Externa*, hemos emitido informes que contienen nuestra opinión con esta misma fecha y por separado sobre el cumplimiento de ciertas disposiciones legales y regulatorias aplicables y de control interno de la entidad. También, nuestra auditoría sobre los estados financieros incluyó el examen del conjunto de créditos relacionados según se describen en las notas correspondientes a los estados financieros.

KPMG, Ltda. de C.V.

Registro N° 422

Ciro Rómulo Mejía González
Representante Legal y
Socio Encargado de la Auditoría
Registro N° 2234



San Salvador, El Salvador
20 de enero de 2026

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Activo</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	68,821.4	55,770.9
Instrumentos financieros de inversión (neto)	5	21,339.7	1,131.5
A valor razonable con cambios en resultados		1,111.5	167.9
A costo amortizado		20,228.2	963.6
Cartera de créditos (neta)	6, 7	354,295.6	371,180.0
Créditos vigentes a un año plazo		74.9	74.2
Créditos vigentes a más de un año plazo		356,151.3	371,954.8
Créditos vencidos		1,768.7	812.1
(Estimación de pérdida por deterioro)		(3,699.3)	(1,661.1)
Cuentas por cobrar (neto)		2,547.7	2,267.8
Activos físicos e intangibles (neto)	12 y 13	15,918.5	17,105.6
Inversiones en acciones (neto)	11	2,496.3	2,214.1
Otros activos		945.1	1,051.6
Total Activos		466,364.3	450,721.5
<u>Pasivo</u>			
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)		407,272.0	381,574.3
Depósitos	17	313,882.7	282,229.2
Préstamos	7, 20, 21, 22 y 23	74,713.8	94,911.4
Títulos de emisión propia	18	18,675.5	4,433.7
Cuentas por pagar		3,118.2	5,884.8
Provisiones		12.6	191.1
Otros pasivos		369.1	17.8
Total Pasivos		410,771.9	387,668.0
<u>Patrimonio Neto</u>			
Capital social		17,172.1	16,804.1
Reservas		31,361.0	40,127.1
De capital	24	8,586.0	8,538.1
Otras reservas		22,775.0	31,589.0
Resultados por aplicar		4,380.1	4,850.3
Utilidades de ejercicios anteriores		353.5	0.0
Utilidades del presente ejercicio	25	4,026.6	4,850.3
Patrimonio restringido		2,679.2	1,308.1
Utilidades no distribuibles		2,679.2	1,308.1
Otro resultado integral acumulado	9	0.0	(36.1)
Elementos que no se reclasificarán a resultados		0.0	(36.1)
Total patrimonio		55,592.4	63,053.5
Total pasivo y patrimonio		466,364.3	450,721.5

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos por intereses		44,288.2	42,544.8
Activos financieros a valor razonable		266.5	59.2
Activos financieros a costo amortizado		2,702.8	1,568.6
Cartera de préstamos		41,318.9	40,917.0
Gastos por intereses		(24,908.1)	(23,203.4)
Depósitos		(17,230.8)	(16,273.2)
Títulos de emisión propia		(744.7)	(266.4)
Préstamos		(6,932.6)	(6,663.8)
Otros gastos por intereses		(160.7)	(169.8)
Ingresos por intereses netos		19,219.4	19,171.6
Pérdida por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio - Neta	28	(697.8)	(2,683.6)
Ingresos de intereses, después de cargos por deterioro		18,521.6	16,488.0
Ingresos por comisiones y honorarios		241.0	249.1
Gastos por comisiones y honorarios		(1,346.9)	(620.4)
Costos por comisiones y honorarios (netos)		(1,105.9)	(371.3)
Ganancias por ventas o desapropiación de instrumentos financieros a valor razonable		59.5	145.7
Ganancia por venta de activos y operaciones discontinuadas		6.8	6.8
Otros gastos financieros		(140.6)	1,291.4
Total ingresos netos		17,341.4	17,560.6
Gastos de administración		(4,927.9)	(5,553.1)
Gastos de funcionarios y empleados		(4,927.9)	(5,553.1)
Gastos generales		(2,843.0)	(3,291.7)
Gastos de depreciación y amortización		(1,688.6)	(1,512.6)
Utilidad antes de impuesto		7,881.9	7,203.2
Gastos por impuestos sobre las ganancias	32	(2,442.5)	(2,196.0)
Utilidad del ejercicio		5,439.4	5,007.2
Otro resultado integral		0.0	(36.1)
Elementos que no se reclasificarán en resultados			
Pérdida actuarial por retiro voluntario		0.0	(51.6)
Impuesto de los elementos que no se reclasifican en resultados		0.0	15.5
Resultado integral neto del ejercicio		5,439.4	4,971.1
Ganancia por acción de las operaciones que continúan atribuibles a los accionistas del Banco durante el año (expresada en US\$ por acción):			
Básica		2.46	2.41

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Fuentes de Cambios en el Patrimonio Neto</u>	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reservas de capital</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Resultados por aplicar</u>	<u>Utilidades no distribuibles</u>	<u>Donaciones</u>	<u>Otro resultado integral ejercicios anteriores</u>	<u>Otro resultado integral del ejercicio</u>	<u>Participaciones accionistas no controladores</u>	<u>Patrimonio total</u>
Balance al 1 de enero de 2024		17,071.7	8,535.4	26,318.0	6,097.7	1,151.1	4.0	0.0	0.0	0.0	59,177.9
Efecto de los cambios en Políticas Contables		0.0	0.0	0.0	(237.5)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(237.5)
Balance re-expresado		17,071.7	8,535.4	26,318.0	5,860.2	1,151.1	4.0	0.0	0.0	0.0	58,940.4
Emisión de acciones	45.9	712.9	0.0	568.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,281.4
Disminución por exclusión de socios	45.1e,f; 45.7a,b,c	(1,677.5)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(1,677.5)
Dividendos y capitalización	45.1a	698.5	0.0	0.0	(698.5)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Constitución de reservas	45.1b,c	0.0	2.7	4,704.7	1,151.1	(1,151.1)	0.0	0.0	0.0	0.0	4,707.4
Otros aumentos o disminuciones del patrimonio neto		(1.5)	0.0	(2.2)	(1,462.5)	1,308.1	(4.0)	0.0	0.0	0.0	(162.1)
Otro resultado integral:											
Disminuciones en elementos que no se reclasificarán en resultados			0.0	0.0	0	0.0	0.0	0.0	(36.1)	0.0	(36.1)
Balance al 31 de diciembre de 2024	24, 25, 45	16,804.1	8,538.1	31,589.0	4,850.3	1,308.1	0.0	0.0	(36.1)	0.0	63,053.5
Balance al 1 de enero de 2025		16,804.1	8,538.1	31,589.0	4,850.3	1,308.1	0.0	0.0	(36.1)	0.0	63,053.5
Emisión de acciones	44.5	461.7	0.0	326.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	787.9
Disminución por redenciones de capital	44.1e	(839.8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(839.8)
Dividendos y capitalización	44.1a	766.0	0.0	0.0	(1,530.8)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(764.8)
Constitución de reservas	6	0.0	47.9	(9,098.0)	1,308.1	(1,308.1)	0.0	0.0	0.0	0.0	(9,050.1)
Otros aumentos o disminuciones del patrimonio neto	44.1b	(19.9)	0.0	(42.2)	(247.5)	2,679.2	0.0	0.0	36.1	0.0	2,405.7
Balance al 31 de diciembre de 2025	24, 44	17,172.1	8,586.0	22,775.0	4,380.1	2,679.2	0.0	0.0	0.0	0.0	55,592.4

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación:			
Utilidad neta del período	25	5,439.4	5,007.2
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo de las actividades de operación:			
Reservas para saneamientos de activos de riesgo crediticio		697.8	(315.3)
Depreciaciones		1,366.3	1,197.5
Amortizaciones		322.3	315.1
Intereses y comisiones por recibir		(1,371.2)	(249.7)
Intereses y comisiones por pagar		633.1	477.4
Resultados en venta y/o retiro de activos extraordinarios		0.0	(6.2)
Sub total		7,087.7	6,426.0
Variación en cuentas de activos		<u>7,830.8</u>	<u>(17,690.8)</u>
Decremento (incremento) en préstamos		8,004.2	(18,724.5)
(Incrementos) disminuciones en cuentas por cobrar		(279.9)	567.3
Ventas de activos extraordinarios	10	0.0	6.2
Decrementos en otros activos		106.5	460.2
Variación en cuentas de pasivos		<u>26,529.5</u>	<u>(2,505.1)</u>
Incrementos en depósitos		31,653.5	801.3
Disminuciones en cuentas por pagar		(2,766.6)	(1,705.7)
Disminuciones en otros pasivos		(2,357.4)	(1,600.7)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		41,448.0	(13,769.9)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión			
Incremento en instrumentos financieros de inversión		(20,490.4)	(1,301.7)
Adquisición de activos físicos	12	(113.3)	(843.9)
Adquisición de intangibles	12	(412.7)	(416.7)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(21,016.4)	(2,562.3)
Flujos de efectivo proveniente de actividades de financiamiento			
Préstamos recibidos		7,485.4	47,759.8
Pagos de préstamos		(27,359.6)	(26,066.4)
Colocación de títulos de emisión propia		21,685.0	5,424.0
Cancelación de títulos de emisión propia		(7,493.5)	(6,795.0)
Pago de arrendamientos financieros		(881.7)	(566.5)
Emisión de acciones		787.9	1,281.4
Redención de acciones	44.1e	(839.8)	(49.3)
Pago de dividendos	44.1a	(764.8)	(591.3)
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiamiento		(7,381.1)	20,396.7
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero		55,770.9	51,706.4
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		41,448.0	(13,769.9)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(21,016.4)	(2,562.3)
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(7,381.1)</u>	<u>20,396.7</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	4	68,821.4	55,770.9

Véanse notas que acompañan a los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en Miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

Nota (1) Identificación de la Entidad

Multi Inversiones Banco Cooperativo de los Trabajadores, S.C. de R.L. de C.V. o “MULTI INVERSIONES MI BANCO”, está constituido como Sociedad Cooperativa de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, sujeta a la regulación del Banco Central de Reserva de El Salvador y a la vigilancia de la Superintendencia del Sistema Financiero, y tiene por giro principal dedicarse a todas las operaciones financieras permitidos por las leyes de la República de El Salvador. La principal operación de MULTI INVERSIONES MI BANCO es actuar como intermediario en el mercado financiero, mediante la captación o recepción de fondos o valores del público, realizadas a través de operaciones pasivas de crédito y colocar los recursos así obtenidos, en forma total o parcial, en operaciones activas de crédito.

Las oficinas de MULTI INVERSIONES MI BANCO se encuentran ubicadas en 91ª Avenida Norte y 7ª Calle Poniente, Colonia Escalón, San Salvador, El Salvador.

Los estados financieros que se presentan corresponden a estados financieros de una entidad individual, MULTI INVERSIONES MI BANCO, el cual no forma parte de ningún conglomerado financiero. El período sobre el que se informa en los estados financieros corresponde al ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2025, fueron autorizados por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo N° 4 del Acta de Sesión de Junta Directiva N°1519-1, celebrada en fecha 14 de enero de 2026. La Junta Directiva tiene la facultad de poder modificar y volver a emitir los estados financieros tras su publicación.

Nota (2) Bases de Preparación

a) Declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera:

Los estados financieros han sido preparados por la Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO con base en las Normas Técnicas vigentes emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador y las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, prevaleciendo la normativa regulatoria cuando existe conflicto con las segundas. Asimismo, la normativa contable regulatoria requiere que cuando las NIIF presenten diferentes opciones para contabilizar un mismo evento, se adopte la más conservadora. En la nota 42 se presentan las principales diferencias entre la normativa regulatoria y las NIIF.

b) Bases de medición

Los estados financieros de MULTI INVERSIONES MI BANCO, han sido preparados sobre la base del costo histórico y costo amortizado, excepto por las inversiones en valores distintas a los valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional.

Inicialmente, MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoce los instrumentos financieros distintos a las inversiones que se realicen en valores del Estado, a valor razonable en la fecha en que se liquidan. Las inversiones en valores se registran cuando se negocian y los préstamos a costo amortizado cuando se liquidan.

Notas a los Estados Financieros

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros de MULTI INVERSIONES MI BANCO es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$). Toda la información financiera se presenta en miles de dólares de los Estados Unidos de América con un decimal.

Actualmente en El Salvador se encuentran autorizadas como monedas de curso legal, el colón salvadoreño, el dólar estadounidense y el bitcoin, ésta última vigente hasta el 30 de abril de 2025, según decreto legislativo N° 199 del 29 de enero de 2025.

d) Uso de estimaciones y criterios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos de los activos y pasivos, la revelación de los pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y gastos por el período informado. Los activos y pasivos son reconocidos en los estados financieros cuando es probable que futuros beneficios económicos fluyan hacia o desde la entidad y que las diferentes partidas tengan un costo o valor que puede ser confiablemente medido. Si en el futuro estas estimaciones y supuestos, que se basan en el mejor criterio de la Administración a la fecha de los estados financieros se modificaran con respecto a las actuales circunstancias, los estimados y supuestos originales serán adecuadamente modificados en el año en que se produzcan tales cambios.

La Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO es responsable del desarrollo, la selección, la revelación de las políticas y estimaciones contables críticas y la aplicación de manera consistente con los supuestos seleccionados y relacionados con las incertidumbres de estimación significativas.

El reconocimiento inicial, medición posterior, presentación y revelación contable de los elementos de los estados financieros deben efectuarse siguiendo las disposiciones establecidas en el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), en el marco regulatorio o en las NIIF, según aplique, atendiendo el tipo de transacción que se realice.

Pérdidas Crediticias Esperadas en Cartera de Inversiones

Para la estimación de pérdidas crediticias esperadas para la cartera de inversiones, MULTI INVERSIONES MI BANCO utiliza la metodología de pérdidas crediticias esperadas establecidas en las NIIF para los instrumentos financieros de la cartera de inversiones registrados a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral, exceptuando de la aplicación del modelo de pérdidas esperada por considerarse “sin riesgo” los valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional. Por consiguiente, el valor contable es igual al valor del registro inicial neto de gastos de corretaje, comisiones y otras erogaciones relacionadas con la compra.

Valor Razonable de los Instrumentos Financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos es determinado usando técnicas de valorización. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, y son calibrados para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En la medida posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, insumos tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de estimaciones por parte de la Administración. Los cambios en las suposiciones acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

Notas a los Estados Financieros

Reservas Voluntarias

MULTI INVERSIONES MI BANCO, como parte de una prudente gestión del riesgo de crédito, ejecuta constitución de reservas de saneamiento en exceso de los requerimientos mínimos establecidos por las NCB-022 “Normas para Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento”; la constitución de estas reservas se efectúa de acuerdo con la política de MULTI INVERSIONES MI BANCO de constituir reservas voluntarias, a partir de análisis técnicos que utilizan indicadores relativos a mora histórica y otros, así como utilizando criterios consistentes con la metodología de pérdida esperada.

Impuesto sobre la Renta Diferido

MULTI INVERSIONES MI BANCO utiliza el método de activo y pasivo para registrar el impuesto sobre la renta diferido. Bajo ese método, los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen por las estimaciones de consecuencias fiscales futuras atribuibles a las diferencias temporarias entre los montos de los activos y pasivos en los estados financieros y sus respectivas bases fiscales, y por pérdidas fiscales acumuladas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos establecidas que se espera se apliquen en los años en que se espera que se recuperen o se liquiden las diferencias temporales. El efecto en activos y pasivos por impuestos diferidos por un cambio en las tasas de impuestos se reconoce en los resultados de operación en el período en que ocurra el cambio.

La Administración evalúa la realización de los activos por impuestos diferidos para proceder a su registro. La Administración evalúa, si es probable, que una porción o todo el activo por impuesto diferido no sea realizable.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

e) *Cambios en políticas contables:*

Adopción del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01)

Con fecha 16 de enero de 2023 entró en vigencia el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), el cual tiene como objeto presentar de manera uniforme y homogénea el registro contable de las operaciones que realizan esas entidades. Constituyéndose así en una herramienta esencial para la integración de los estados financieros, los cuales deben reflejar fielmente la situación financiera, resultados de las operaciones y gestión de las entidades, de manera que constituyan un instrumento útil para el análisis de la información y la toma de decisiones por parte de los administradores y accionistas de las entidades, la Superintendencia del Sistema Financiero, en adelante Superintendencia; el Banco Central de Reserva de El Salvador, en adelante Banco Central, inversionistas, usuarios de servicios financieros y público en general.

MULTI INVERSIONES MI BANCO, adoptó por primera vez el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01) a partir del 1 de enero de 2024.

Notas a los Estados Financieros

Las siguientes políticas contables significativas sujetas a cambios por la Adopción del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), se resumen a continuación:

a. Arrendamientos

Desde el período 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha adoptado la “NIIF-16 *Arrendamientos*”, la cual requiere registrar activos fijos y pasivos financieros por los derechos de uso surgidos en contratos de arrendamiento en donde MULTI INVERSIONES MI BANCO actúa como arrendatario en cumplimiento a ciertas condiciones; a nivel de resultados, esta NIIF requiere reconocer gastos por depreciación de derechos de uso y costos por intereses derivados del pasivo financiero.

b. Inversiones Financieras

Desde el período 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha adoptado la “NIIF 9 *Instrumentos Financieros*”, la cual requiere que se clasifiquen los activos financieros y todos los pasivos financieros y su medición posterior a costo amortizado, excepto aquellos pasivos medidos a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se exceptúan del tratamiento contable anterior las inversiones en valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva de El Salvador o por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional que, se consideran sin riesgo; por consiguiente, el valor contable es igual al valor de registro inicial.

Nota (3) Políticas Contables Significativas

3.1 Inversiones en títulos emitidos por el Estado

De conformidad con el Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), los valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras entidades del Estado, pagaderos con fondos del Presupuesto Nacional, se consideran sin riesgo; por consiguiente, el valor contable es igual al valor de registro inicial y contabilizarse al costo de adquisición neto de gastos de corretaje, comisiones y otras erogaciones relacionadas con la compra.

El corretaje, comisiones y cualquier erogación que se identifique con la compra de dichos valores se registra en la cuenta de resultados correspondiente.

Cuando los valores se compran entre fechas de pago de intereses, los devengados desde la fecha del último pago hasta la de compra, no forman parte del costo de estos por lo que se registran como intereses por cobrar.

3.2 Otras inversiones financieras

MULTI INVERSIONES MI BANCO clasifica las inversiones financieras según midan posteriormente a su costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI) o a valor razonable con cambios en resultados (VROR), sobre la base del modelo de negocio de MULTI INVERSIONES MI BANCO para la gestión de los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales.

Notas a los Estados Financieros

Una inversión financiera que se mide a costo amortizado (CA), inicialmente se registra al valor razonable más los costos incrementales directos de la transacción, y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Una inversión financiera se medirá a costo amortizado si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como a valor razonable con cambios en resultados (VROR):

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
2. Los términos contractuales del instrumento financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el saldo vigente.

Una inversión financiera se medirá a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI) sólo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y si no cumple con estas dos condiciones entonces sería a valor razonable con cambios en resultados (VROR):

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es logrado al cobrar flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y
2. Los términos contractuales del instrumento financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantenga para negociación, MULTI INVERSIONES MI BANCO puede elegir irrevocablemente presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se realiza instrumento por instrumento.

Todas las inversiones financieras no clasificadas como medidas a CA o VRORI como se describe anteriormente, son medidos a VROR.

Adicionalmente, en el reconocimiento inicial, MULTI INVERSIONES MI BANCO puede designar de manera irrevocable un activo financiero que cumple con los requerimientos de medición a CA o VRORI a ser medido a VROR si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable que pudiese ocurrir de no hacerlo. El Banco por ahora no hace uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

MULTI INVERSIONES MI BANCO realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantienen los instrumentos financieros del portafolio de inversiones financieras para reflejar, la forma en que se gestiona el negocio y la forma en que se proporciona la información a la gerencia y a los demás entes de supervisión y reporte. La información que ha sido considerada para realizar la referida evaluación es la siguiente:

- a. Políticas y objetivos para el portafolio de inversiones financieras y su operación en la práctica, estos incluyen si la estrategia de la Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO se enfoca obtener ingresos por el cobro de intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

Notas a los Estados Financieros

- b. La forma como se evalúan e informan al respecto al personal clave de la Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO sobre el rendimiento de la cartera.
- c. Los riesgos que afectan al rendimiento del portafolio de inversiones y la forma en que gestionan dichos riesgos.
- d. Cómo se retribuye a los gestores del negocio.
- e. La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en años anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no es considerada de forma aislada sino como parte de una evaluación de cómo los objetivos de MULTI INVERSIONES MI BANCO establecidos para manejar los activos financieros son logrados y cómo los flujos de efectivo son realizados.

Deterioro

MULTI INVERSIONES MI BANCO aplica los requerimientos de deterioro de valor a los activos financieros que se midan a costo amortizado y a los activos financieros que se midan a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Se reconocerá una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

En cada fecha de presentación, MULTI INVERSIONES MI BANCO mide la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial. Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, MULTI INVERSIONES MI BANCO medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoce en el resultado del período, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con la NIIF 9.

3.3 *Provisión de intereses*

Los intereses por cobrar se contabilizan en cuentas patrimoniales sobre la base de lo devengado.

3.4 *Suspensión de reconocimiento de intereses en los ingresos*

La provisión de intereses sobre préstamos se suspende cuando éstos tienen mora superior a 90 días.

3.5 *Estimación por pérdida de deterioro de valor de los activos de riesgo crediticio*

La constitución de reservas de saneamiento de préstamos, intereses por cobrar y otros activos de riesgo, se hacen con base a normas regulatorias. Dichas normas permiten evaluar los riesgos de cada deudor de la Institución, con base a los criterios de: a) capacidad empresarial y de pago, b) responsabilidad, c) situación económica y d) cobertura de las garantías reales.

Notas a los Estados Financieros

Los incrementos de estas provisiones o reservas pueden ocurrir por aumentos del riesgo de cada uno de los deudores en particular; las disminuciones pueden ser ocasionadas por disminuciones del riesgo, por retiros del activo de los saldos a cargo de deudores hasta por el valor provisionado. Cuando el valor retirado del activo es superior a la provisión que le corresponde, la diferencia se aplica a gastos.

MULTI INVERSIONES MI BANCO constituye las reservas de acuerdo a lo que establece la NCB-022 "Normas para Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento", basadas en los siguientes criterios: a) para créditos categoría "A1", el porcentaje de reserva es el 0 %, b) para créditos categoría "A2" el porcentaje de reserva es el 1 %, c) para créditos categoría "B" el porcentaje de reserva es el 5 %, d) para créditos categoría "C1" el porcentaje de reserva es el 15 %, e) para créditos categoría "C2" el porcentaje de reserva es el 25 %, f) para créditos categoría "D1" el porcentaje de reserva es el 50 %, g) para créditos categoría "D2" el porcentaje de reserva es el 75 % y h) para créditos categoría "E" el porcentaje de reserva es el 100 %.

Las reservas genéricas se constituyen cuando existen deficiencias de información, que a juicio de la Superintendencia afectan los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2025 MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha constituido reservas de este tipo.

Las reservas de saneamiento por exceso de créditos relacionados se constituyen en cumplimiento de requerimiento de la Superintendencia con base al artículo 206 de la Ley de Bancos, el cual regula los créditos relacionados por presunción. El monto de estas provisiones corresponde al exceso de créditos relacionados determinados por la Superintendencia, el cual se disminuirá con crédito a los resultados conforme se elimine el exceso correspondiente. MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee exceso de créditos relacionados, por lo que dicha reserva no ha sido constituida.

Las reservas por riesgo de calificación de deudores se constituyen cuando como resultado de una verificación hecha por la Superintendencia, se determina que es necesario recalificar a categorías de mayor riesgo a un número de deudores superior al quince por ciento de la muestra examinada. El monto de estas reservas se incrementa por el resultado de las evaluaciones realizadas por la Superintendencia y se disminuye con autorización de esa Institución cuando a su juicio MULTI INVERSIONES MI BANCO haya mejorado sus procedimientos de calificación de deudores.

Las reservas de saneamiento en exceso de los requerimientos mínimos establecidos por la normativa aparecen bajo la denominación de "Provisiones Voluntarias", dicha constitución se ha efectuado de acuerdo con la política de MULTI INVERSIONES MI BANCO de constituir reservas voluntarias, a partir de análisis técnicos que utilizan indicadores relativos a mora histórica y otros, así como utilizando criterios consistentes con la metodología de pérdida esperada.

Las reservas de saneamiento por pérdidas potenciales por incobrabilidad se determinan con base a datos empíricos de cada Banco y son establecidas por la gerencia de cada entidad.

3.6 Reclasificación de los activos de riesgo crediticio de vigentes a vencidos

Se reclasifican a vencidos los saldos de capital de préstamos con mora de más de 90 días de una cuota o del saldo de capital e intereses.

Notas a los Estados Financieros

3.7 Activos Extraordinarios

Los activos extraordinarios se reconocen cuando MULTI INVERSIONES MI BANCO adquiere el derecho de propiedad sobre bienes muebles e inmuebles, cuando tal adquisición sea efectuada en alguno de los casos que se indican en las leyes que les aplican y se evidenciará con la documentación legal pertinente.

Los activos extraordinarios adquiridos en los casos de dación en pago se reconocen inicialmente al valor de adquisición que deciden las partes contratantes, el cual deberá quedar establecido en el instrumento notarial correspondiente. Si el valor registrado es mayor que los saldos que estuvieron a cargo del deudor, la diferencia se aplica a los costos de otras operaciones en la misma fecha en que se registra el valor de adquisición, y si después de la aplicación contable anterior, el valor en registros del bien fuere mayor al valor razonable del mismo, se ajusta hacia este último valor y la diferencia que resulta, se registra en costos de otras operaciones.

Los activos extraordinarios adquiridos en los casos de adjudicación judicial se reconocen por el valor total de la deuda registrada en cuentas de activo, entendida ésta por la suma del saldo de capital, intereses registrados en cuentas de activo, costas procesales más los impuestos, derechos y honorarios profesionales necesarios para adquirir el dominio de los bienes. El valor que así se determina se registra, separando en una subcuenta el valor de adjudicación y en otra el saldo restante a cargo de deudor; y se acreditarán las obligaciones correspondientes a cargo de éste. Si el valor en registros del bien fuere mayor al valor razonable del mismo, se ajusta hacia este último valor y la diferencia que resulta, se registra en los costos de otras operaciones.

No deberán computarse como parte del valor del bien, los intereses que se mantengan registrados en cuentas de orden.

Cuando MULTI INVERSIONES MI BANCO para hacer efectivo créditos a su favor o para asegurar sus derechos como acreedor, compre bienes muebles e inmuebles de cualquier clase, esto se registran al costo de adquisición. Cuando el valor razonable resulte menor al valor pagado por la adquisición, el bien se contabiliza al valor razonable; la diferencia resultante se registra en gastos de otras operaciones.

Reservas por Tenencia de Activos Extraordinarios

De conformidad al artículo 47 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los activos extraordinarios adquiridos deben ser liquidados dentro de un plazo de cinco años a partir de la fecha de su adquisición, por lo cual MULTI INVERSIONES MI BANCO constituye una reserva por tenencia de estos activos por un importe igual al valor de estos. La constitución inicial y posterior de las reservas afectan cuentas de Patrimonio, con un débito a los "Resultados por aplicar – Resultados de ejercicios anteriores" y con un crédito a las "Utilidades No Distribuibles- Reservas de activos extraordinarios".

Las reservas que se tengan constituidas como resultado de préstamos otorgados que hayan originado activos extraordinarios, no pueden revertirse, sino trasladarse como reservas de estos activos. En ningún caso, la reserva que se traslade deberá exceder el valor del activo extraordinario; si este fuera el caso, la diferencia se reconoce como liberación de provisiones.

En caso de que el activo extraordinario sea vendido, la provisión constituida es liquidada como ingreso por liberación de reserva, en la cuenta Otros ingresos – Reversión de provisiones constituidas, con cargo a la cuenta de patrimonio correspondiente.

Notas a los Estados Financieros

Deterioro de Valor de Activos Extraordinarios

Cuando MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene conocimiento de la destrucción de un bien, constituye una provisión igual al cincuenta por ciento de su valor, si el bien está asegurado; en caso contrario se reconoce como la pérdida total inmediatamente.

Una vez recuperado el seguro, el Banco elimina la provisión y, si tal recuperación fuese por un valor menor al valor en libros, deberá reconocer la pérdida correspondiente; en caso contrario la utilidad.

Los activos extraordinarios son dados de baja en libros cuando son vendidos, trasladados al activo fijo, sufran pérdida total por deterioro de valor o por cualquier otra causa de desapropiación válida para estos activos.

La utilidad por venta de activos extraordinarios con financiamiento se reconoce hasta que se ha percibido.

3.8 Retiro de los activos de riesgo crediticio del Estado de Situación Financiera

Los saldos de capital e intereses de los préstamos se dan de baja del Estado de Situación Financiera aplicándolos contra la estimación de pérdida por deterioro de valor (reserva de saneamiento) constituida, en los casos siguientes: a) los saldos con garantía real que tienen más de veinticuatro meses sin reportar recuperaciones de capital, siempre que no se encuentre en proceso de ejecución judicial; b) los saldos sin garantía real que tienen más de doce meses sin reportar recuperación de capital, siempre que no se encuentre en proceso de ejecución judicial; c) los saldos sin documento ejecutivo para iniciar la recuperación por la vía judicial; d) los saldos que después de veinticuatro meses de iniciada la acción judicial, no haya sido posible trabar embargo; e) los casos en los que se haya emitido sentencia de primera instancia a favor del deudor; f) cuando no exista evidencia de que el deudor reconoció su deuda en los últimos cinco años; y g) cuando a juicio de MULTI INVERSIONES MI BANCO no exista posibilidad de recuperación.

3.9 Activo físicos e intangibles

Los bienes muebles e inmuebles se registran a su valor de adquisición o de construcción. MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha realizado revalúo a los bienes propiedad de ésta. Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas, así como los gastos por mantenimiento y reparaciones que no extienden significativamente la vida útil del bien se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren. La depreciación se calcula bajo el método de línea recta con base a la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación y vida útil son establecidas financieramente para cada tipo de bien, siendo la vida útil promedio la siguiente:

<u>Tipo de bien</u>	<u>Vida útil promedio</u>
Edificaciones	40 años
Mobiliario y equipo de oficina	10 años
Vehículos	6 años
Otros	5 años

Los activos intangibles se registran a su valor de adquisición o valor de desarrollo: Los bienes que podrían ser registrados en este rubro son franquicias, licencias, concesiones, sitios web o programas informáticos. La vida útil máxima asignada a los programas informáticos es la determinada en la Ley del Impuesto sobre la Renta, que es de 48 meses, excepto para las licencias que son adquiridas para 12 meses plazo.

Notas a los Estados Financieros

3.10 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, MULTI INVERSIONES MI BANCO evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado, MULTI INVERSIONES MI BANCO evalúa lo siguiente:

- El contrato implica el uso de un activo identificado: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene un derecho de sustitución sustancial, entonces el activo no se identifica.

El derecho de un proveedor no es sustantivo, si el proveedor tiene el derecho o la obligación para sustituir el activo sólo o después ya sea de una fecha particular o de la ocurrencia de un evento especificado, el derecho de sustitución que tiene el proveedor no es sustantivo porque el proveedor no tiene la capacidad práctica para sustituir activos alternativos durante el período de uso.

Si MULTI INVERSIONES MI BANCO no puede fácilmente determinar si el proveedor tiene un derecho sustantivo de sustitución, se presume que cualquier derecho de sustitución no es sustantivo.

- MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo durante el período de uso; y
- MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene el derecho de dirigir el uso del activo. MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - i. Tiene el derecho de operar el activo; o
 - ii. Diseñó el activo de forma que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

Esta política se aplica a los contratos celebrados o modificados a partir del 1 de enero de 2024 y los que se encontraban vigentes a esa fecha.

MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoce un activo por derecho de uso, que representa el derecho a utilizar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento, como una obligación de efectuar pagos futuros de arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente o para restaurar el activo subyacente en el sitio en el que se encuentra, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Notas a los Estados Financieros

MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoce los nuevos activos y pasivos por arrendamiento, principalmente de sus Agencias Bancarias.

El activo por derecho de uso se deprecia utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del período de vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo de arrendamiento. Las vidas útiles estimadas de los activos por derecho de uso se determinan sobre la misma base que las de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento de MULTI INVERSIONES MI BANCO. MULTI INVERSIONES MI BANCO utiliza su tasa incremental de endeudamiento como la tasa de descuento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se realiza una remediación cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de MULTI INVERSIONES MI BANCO del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si MULTI INVERSIONES MI BANCO cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación. Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

3.11 Inversiones accionarias

MULTI INVERSIONES MI BANCO contabiliza sus inversiones en acciones en FEDECRÉDITO al costo de adquisición, por ser ésta una participación minoritaria. MULTI INVERSIONES MI BANCO puede invertir en otras entidades previa autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Las inversiones en acciones de subsidiarias y sociedades de inversión conjunta se registran utilizando el método de participación. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se poseían inversiones en subsidiarias ni inversión conjunta.

Cuando el valor de la adquisición es mayor que el valor en libros de la entidad emisora se traslada a una cuenta de cargos diferidos el valor del exceso, el cual se amortiza anualmente en un plazo de hasta tres años contados a partir de la fecha de adquisición de la inversión.

3.12 Pasivos financieros

MULTI INVERSIONES MI BANCO clasifica los pasivos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA). Los pasivos por financiamiento recibido se reconocen con base en el monto contratado, y los costos relacionados incurridos para obtener el financiamiento, se reconocen como activos diferidos en la cuenta de activos diversos, los cuales son amortizados y reconocidos como gastos, bajo el método de línea recta, a lo largo del plazo del financiamiento.

Notas a los Estados Financieros

MULTI INVERSIONES MI BANCO da de baja un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo de la obligación modificada son sustancialmente diferentes. En este caso, un nuevo pasivo financiero basado en los términos modificados se reconoce a su valor razonable. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada se reconoce en resultados. La contraprestación pagada incluye los activos no financieros transferidos, si los hubiere, y la asunción de pasivos, incluido el nuevo pasivo financiero modificado.

Si la modificación de un pasivo financiero no se contabiliza como baja en cuentas, entonces el valor amortizado del pasivo se recalcula descontando los flujos de efectivo modificados a la tasa de interés efectiva original, y la ganancia o pérdida resultante se reconoce en utilidad o pérdida. Para los pasivos financieros de tasa de interés variable, la tasa de interés efectiva original utilizada para calcular la ganancia o pérdida modificada es ajustada para reflejar los términos actuales del mercado al momento de la modificación. Cualquier costo y tarifa incurridos se reconocen como un ajuste al valor en libros del pasivo y se amortizan el plazo restante del pasivo financiero modificado volviendo a calcular la tasa de interés efectiva sobre el instrumento.

3.13 Beneficios por Prestación por Renuncia Voluntaria

La Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria establece un beneficio de carácter económico por retiro voluntario a favor de los empleados que renuncien y que hayan cumplido como mínimo dos años continuos de servicio. El beneficio consiste en el pago de una prestación económica equivalente a quince días de salario básico por cada año de servicio, la cual no debe exceder a dos veces el salario mínimo diario legal vigente correspondiente al sector de la actividad económica del empleador. Hasta el 31 de diciembre de 2024, la política de MULTI INVERSIONES MI BANCO era registrar una obligación determinada sobre la base de cálculos actuariales utilizando el método de la unidad de crédito proyectada y al 31 de diciembre de 2025, es política del Banco indemnizar a sus empleados cada año.

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO efectuó pago de indemnizaciones laborales a su personal por un monto total de US\$ 408.5.

Como consecuencia de dicho pago, la obligación por beneficios a los empleados, previamente determinada sobre la base de cálculos actuariales, quedó sin efecto al 31 de diciembre de 2025, por lo que no se mantiene pasivo alguno reconocido por este concepto a dicha fecha.

3.14 Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas de impuestos vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Notas a los Estados Financieros

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activos y pasivos y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporarias se esperan revertir en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido activo no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

3.15 Transacciones en moneda extranjera

A partir del 1 de enero de 2001, en virtud de la Ley de Integración Monetaria, los registros contables de las entidades del sistema financiero se expresan en dólares de los estados unidos, estableciendo un tipo de cambio fijo e inalterable entre el colón y el dólar de los Estados Unidos de América de ₡ 8.75 por US\$ 1.00.

Los ajustes por fluctuaciones de tipo de cambio se aplican a cuentas de gastos o ingresos, según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no tiene activos y pasivos denominados en moneda extranjera diferente del dólar de los Estados Unidos de América.

3.16 Intereses por pagar

Los intereses sobre depósitos de clientes, préstamos y otras obligaciones se reconocen sobre la base de acumulación.

3.17 Reconocimiento de ingresos

Se reconocen los ingresos devengados sobre la base de acumulación. Cuando un préstamo tiene mora superior a noventa días, se suspende la provisión de intereses y se reconoce como ingreso hasta que es pagado en efectivo. Los intereses no provisionados se registran en cuentas de orden.

Los intereses que pasan a formar parte del activo como consecuencia de otorgar un refinanciamiento se registran como pasivo diferido y se reconocen como ingresos hasta que se perciben.

Las comisiones derivadas de operaciones de préstamos o contingentes con plazo de hasta treinta días se reconocerán como ingreso en la correspondiente cuenta de resultados, en la fecha que se cobren o provisionen.

MULTI INVERSIONES MI BANCO registra en las cuentas de pasivos respectivas, todas aquellas provisiones o cobros en efectivo que efectúan en concepto de comisiones por el otorgamiento u otros ingresos diferentes de los intereses, relacionados con los préstamos, netos de los costos directos por otorgamiento de los mismos.

El reconocimiento de ingresos por las comisiones se realiza periódicamente según la forma de pago establecida originalmente, utilizando el método del interés efectivo, el cual consiste en determinar la tasa de interés efectiva o la Tasa Interna de Retorno (TIR), utilizando como flujo negativo el monto otorgado del préstamo menos las comisiones por otorgamiento, netas de sus costos directos por otorgamiento, y como flujos positivos, la misma cuota que se calculó bajo la tasa de interés nominal, en ambos casos excluyendo las comisiones adicionales periódicas.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

El valor de la comisión a reconocer periódicamente es la diferencia entre los intereses a pagar bajo la tasa de interés efectiva (TIR) y los intereses a pagar bajo la tasa de interés nominal. Para el reconocimiento de los ingresos de estas comisiones de préstamos, se debitan las cuentas de pasivo afectadas y se acreditan las cuentas de resultados respectivas. Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee cobros de comisiones por estos conceptos.

3.18 Cargos por riesgos generales de la Banca

MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha efectuado cargos por los riesgos genéricos de la banca, que incluyen pérdidas futuras u otros riesgos no previsibles.

Nota (4) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, este rubro está compuesto por el efectivo disponible en moneda de curso legal; MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee efectivo en moneda extranjera. El saldo de caja y bancos se detalla a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caja	1,021.1	1,152.1
Depósitos en el Banco Central de Reserva	39,368.6	18,278.7
Depósitos en bancos locales	27,315.4	34,072.4
Depósitos en bancos cooperativos	1,089.8	2,241.2
Depósitos en instituciones oficiales de crédito	26.5	26.5
Total	<u>68,821.4</u>	<u>55,770.9</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO mantiene depósitos en el Fondo Nacional de Vivienda Popular (FONAVIPO) por US\$ 26.5 para garantizar financiamientos recibidos; estos depósitos sólo pueden ser liberados al cancelar la obligación a la cual se encuentran relacionados.

Al 31 de diciembre de 2025 MULTI INVERSIONES MI BANCO posee en concepto de reserva de liquidez un monto de US\$ 51,912.8 registrado contablemente así: un monto de US\$ 31,622.8 en la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva, y un monto de US\$ 20,290.0 en la cuenta Depósitos en Bancos Locales. Además, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee en concepto de reserva de activos líquidos un monto de US\$ 7,672.1, registrado contablemente en la cuenta de Depósitos en el Banco Central de Reserva, dicha constitución de activos líquidos se efectúa de conforme a las disposiciones y gradualidad establecidas en las "Normas Técnicas para el Requerimiento de Activos Líquidos para Entidades Financieras Captadoras de Depósitos" (NRP-87), constitución que dio inicio a partir del 9 de abril de 2025.

Al 31 de diciembre de 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO posee en concepto de reserva de liquidez un monto de US\$ 35,623.1 registrado contablemente así: un monto de US\$ 18,223.1 en la cuenta Depósitos en el Banco Central de Reserva, y un monto de US\$ 17,400.0 en la cuenta Depósitos en Bancos Locales.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (5) Instrumentos Financieros de Inversión

Este rubro representa los títulos valores y otras inversiones en instrumentos monetarios, adquiridos para fines especulativos o por disposición de las autoridades monetarias. Las inversiones de MULTI INVERSIONES MI BANCO al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran clasificadas así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Instrumentos Financieros a Valor Razonable con		
Cambios en Resultados:	<u>1,097.1</u>	<u>165.3</u>
Emitidos por otros (2)	<u>1,097.1</u>	<u>165.3</u>
Intereses provisionados	<u>14.4</u>	<u>2.6</u>
Instrumentos Financieros a Costo Amortizado	<u>19,693.2</u>	<u>940.5</u>
Emitidos por el Estado (1)	<u>19,192.4</u>	<u>940.5</u>
Emitidos por Empresas Privadas (3)	<u>500.8</u>	<u>0.0</u>
Intereses provisionados	<u>535.0</u>	<u>23.1</u>
Total	<u>21,339.7</u>	<u>1,131.5</u>

- 1) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO mantiene inversión en LETE2025 por US\$17,842.4 con tasas de rendimiento anual de 8.25 %, 8.10 %, 6.50 %, 6.00 %, 5.85 % y en CETE2025 por US\$ 1,350.0 con tasa de rendimiento anual de 8.25 %.

Al 31 de diciembre de 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO mantenía inversión en NOTASV2025 por US\$ 940.5 con vencimiento en fecha 30/01/2025 y tasa de rendimiento anual de 5.88 %.

- 2) Al 31 de diciembre de 2025 MULTI INVERSIONES MI BANCO mantiene inversión en Fondo de Inversión Abierto Rentable de Corto Plazo, administrado por SBG Fondos de Inversión, S.A. por valor de US\$ 173.4; Fondo de Inversión Abierto Renta Liquidez, administrado por Gestora de Fondo de Inversión Banagrícola, S.A. por valor de US\$ 21.3; Fondo de Inversión Abierto Atlántida Renta Liquidez de Corto Plazo, administrado por Atlántida Capital, S.A., por valor de US\$ 127.5; y Fondo de Inversión Abierto Hencorp Opportunity, administrado por Hencorp Gestora de Fondos de Inversión, S.A., por valor de US\$ 774.9, instituciones debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Dichas inversiones se mantienen para un plazo indefinido y representan fondos de pronta realización, conforme a los términos y condiciones aceptadas al momento de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO mantenía inversión en Fondo de Inversión Abierto Rentable de Corto Plazo, administrado por SBG Fondos de Inversión, S.A. por valor de US\$ 65.6; Fondo de Inversión Abierto Renta Liquidez, administrado por Gestora de Fondo de Inversión Banagrícola, S.A. por valor de US\$ 19.3; Fondo de Inversión Abierto Atlántida Renta Liquidez de Corto Plazo, administrado por Atlántida Capital, S.A., por valor de US\$ 22.7; Fondo de Inversión Abierto Hencorp Opportunity, administrado por Hencorp Gestora de Fondos de Inversión, S.A., por valor de US\$ 57.7, instituciones debidamente autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Dichas inversiones se mantienen para un plazo indefinido y representan fondos de pronta realización, conforme a los términos y condiciones aceptadas al momento de la inversión.

La tasa de rendimiento anual al 31 de diciembre de 2025 de los Fondos de Inversión es del 4.32 % en SGB, 4.46 % en Banagrícola, 4.18 % en Atlántida Capital y 5.14 % en Hencorp; (4.32 % en SGB, 4.32 % en Banagrícola, 4.44 % en Atlántida Capital y 5.42 % en Hencorp para 2024).

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- 3) Al 31 de diciembre de 2025 MULTI INVERSIONES MI BANCO mantiene inversión en PBCREDICO3 por US\$ 500.8 con vencimiento en fecha 24/09/2026 y tasa de rendimiento anual de 7.00 %

Tasa de rendimiento promedio (anualizada) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 5.3 % y 5.0 %.

La tasa de rendimiento promedio anual es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos (incluyendo intereses y comisiones) de la cartera de inversiones entre el saldo promedio de la cartera bruta de inversiones por el período reportado.

Nota (6) Préstamos, Contingencias y sus Provisiones

La cartera de préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se encuentra diversificada así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cartera bruta de préstamos	357,994.9	372,841.1
Menos: Provisiones	<u>(3,699.3)</u>	<u>(1,661.1)</u>
Cartera de riesgos neta	<u>354,295.6</u>	<u>371,180.0</u>

El movimiento de las provisiones en el período reportado es el siguiente:

	<u>Préstamos</u>	<u>Contingencias</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	1,661.1	0.0	1,661.1
Más: Constitución de reservas	9,632.9	0.0	9,632.9
Menos: Liberación de reservas	<u>(7,594.7)</u>	<u>0.0</u>	<u>(7,594.7)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>3,699.3</u>	<u>0.0</u>	<u>3,699.3</u>

	<u>Préstamos</u>	<u>Contingencias</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1,976.4	0.0	1,976.4
Más: Constitución de reservas	1,798.4	0.0	1,798.4
Menos: Liberación de reservas	<u>(2,113.7)</u>	<u>0.0</u>	<u>(2,113.7)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>1,661.1</u>	<u>0.0</u>	<u>1,661.1</u>

Del monto de constitución de reservas de 2025 por valor de US\$ 9,632.9, se han registrado US\$ 79.3 contra costos; US\$ 455.6 de utilidades acumuladas de ejercicios anteriores y US\$ 9,098.0 se han tomado de la reserva voluntaria patrimonial, según autorización otorgada a la Junta Directiva en el acuerdo N° 4-1 de Asamblea General de Socios de fecha 30 de enero de 2025 en el cual se facultó a la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO para que autorice la utilización de Reservas Voluntarias de Patrimonio, y visto bueno del Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador otorgado con fecha 16 de julio 2025, tanto durante el período 2025, y si fuese necesario, en los períodos subsiguientes, en caso que el comportamiento de la calidad de la cartera de préstamos requiera de mayor constitución de provisiones para incobrabilidad de préstamos de la proyectada.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

La tasa de cobertura al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 1.04 % y 0.45 %, respectivamente.

La tasa de cobertura es el cociente expresado en porcentaje que resulta de dividir el monto de las provisiones entre el total de cartera.

La tasa de rendimiento promedio anual de la cartera de préstamos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 11.30 % y 11.05 %.

La tasa de rendimiento promedio es el porcentaje que resulta de dividir los ingresos de la cartera de préstamos (incluidos los intereses y comisiones) entre el saldo promedio de la cartera bruta de préstamos por el período reportado.

Los préstamos con tasa de interés ajustable representan el 100.0 % de la cartera de préstamos.

Los intereses devengados por la cartera de préstamos y no reconocidos como resultados al 31 de diciembre de 2025 ascienden a US\$ 234.9 (US\$ 108.1 en 2024).

Los préstamos a entidades del Estado representan créditos otorgados a Alcaldías Municipales del país, ascendiendo este saldo a US\$ 24,170.1 al 31 de diciembre 2025 (US\$ 26,983.5 en 2024).

Los financiamientos otorgados a medianas empresas representan un saldo de US\$ 913.4 al 31 de diciembre 2025 (US\$ 969.0 en 2024).

Nota (7) Cartera Pignorada

MULTI INVERSIONES MI BANCO ha obtenido recursos con garantía de la cartera de préstamos como se describe a continuación:

a) Préstamos recibidos del sistema financiero local:

Banco	Monto del préstamo hasta US\$	Saldos al 31 de diciembre 2025 (US\$)	Saldos al 31 de diciembre 2024 (US\$)	Garantías
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.	7,000.0	0.0	4,173.7	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2", hasta por el 125 % sobre saldo de la deuda.
Banco de América Central, S.A.	5,000.0	2,394.5	3,050.7	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2", hasta por el 125 % sobre saldo de la deuda.
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.	8,889.0	3,032.1	5,998.5	Cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2", hasta por el 125 % sobre saldo de la deuda.

Al 31 de diciembre de 2025 el interés devengado de los préstamos recibidos del sistema financiero local es de US\$ 17.1 (US\$ 37.1 en 2024).

b) Préstamos recibidos de Banco de Desarrollo de la República de El Salvador por US\$ 10,620.6 (US\$ 10,645.6 en 2024), garantizados con créditos categoría "A1", "A2", "B" y "C1" por un monto de US\$ 4,638.5 (US\$ 6,049.6 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de los préstamos más intereses es de US\$ 4,650.0 (US\$ 6,063.1 en 2024) y la garantía de US\$ 4,638.5 (US\$ 6,049.6 en 2024) (véase nota 21).

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- c) Préstamos recibidos de FEDECRÉDITO por US\$ 14,135.4 (US\$ 17,325.0 en 2024) de un cupo total autorizado de US\$ 39,219.6 (US\$ 33,566.7 en 2024), garantizados con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 9,172.4 (US\$ 12,820.1 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 9,190.5 (US\$ 12,848.7 en 2024) y la garantía de US\$ 9,172.4 (US\$ 12,820.1 en 2024) (100 % del saldo de la deuda) (véase nota 22.a).
- d) Préstamos recibidos de FONAVIPO por US\$ 100.0 (US\$ 100.0 en 2024), garantizados con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 17.1 (US\$ 33.3 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 17.2 (US\$ 33.4 en 2024) y la garantía de US\$ 17.0 (US\$ 33.3 en 2024) (100 % del saldo de la deuda) (véase nota 22.a).
- e) Préstamos recibidos de bancos extranjeros:
 - i) Préstamos recibidos de Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE) por US\$ 8,400.0 (US\$ 10,918.7 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses de US\$ 2,290.9 (US\$ 3,083.4 en 2024), garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 3,416.3 (US\$ 4,594.6 en 2024) (150 % del saldo de la deuda) (véase nota 22.c).
 - ii) Préstamos recibidos por Banco Internacional de Costa Rica, S.A. (BICSA) por US\$ 7,823.0. (US\$ 7,823.0 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 4,558.1 (US\$ 6,124.3 en 2024), garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 5,690.2 (US\$ 7,645.0 en 2024), (125 % del saldo de la deuda) (véase nota 22.c).
 - iii) Préstamo con Triodos Investment Management B.V. por US\$ 11,750.0 (US\$ 6,500.0 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 11,835.5 (US\$ 6,511.8 en 2024), de los cuales US\$ 11,750.0 no posee garantía de cartera ni otro colateral (garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 6,500.0, en 2024) (125 % del saldo de la deuda en 2024) (véase nota 22.c).
 - iv) Préstamo con WorldBusiness Capital Inc., por US\$ 10,000.0. (US\$ 10,000.0 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 8,458.8 (US\$ 9,717.8 en 2024), garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 10,546.9 (US\$ 12,109.4 en 2024) (125 % del saldo de la deuda) (véase nota 22.c).
 - v) Préstamos recibidos por Ecumenical Development Cooperative Society U.A. (OIKOCREDIT) por US\$ 9,000.0 (US\$ 9,000.0 en 2024). Al 31 de diciembre de 2025, el saldo del préstamo más intereses es de US\$ 4,914.1 (US\$ 6,718.5 en 2024), garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 6,125.0 (US\$ 8,375.0 en 2024) (125 % el saldo de la deuda) (véase nota 22.c).

Los créditos referidos constan en registros que permiten su identificación plena a efectos de responder ante nuestros acreedores por las responsabilidades legales derivadas de los contratos respectivos.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (8) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Los saldos por activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan en los rubros de Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar respectivamente en el Estado de Situación Financiera.

Impuesto sobre la renta por recuperar y pagar

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, los saldos deudores y acreedores relacionados con el impuesto sobre la renta eran los siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Por pagar:		
Impuesto sobre la renta	<u>2,316.3</u>	<u>2,183.6</u>
Por recuperar:		
Pago a cuenta	(732.3)	(755.6)
Impuesto retenido	<u>(122.8)</u>	<u>(93.9)</u>
Impuesto sobre la renta corriente por pagar	<u>1,461.2</u>	<u>1,334.1</u>

Por el período terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto del impuesto sobre la renta es de US\$ 2,256.0 y US\$ 2,115.8 a una tasa efectiva de 31.0 % y 30.5 % y una tasa impositiva del 30 %.

Impuesto sobre la renta diferido:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de los activos y pasivos del impuesto sobre la renta diferido presentado en el Estado de Situación Financiera, es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activo por impuesto sobre la renta diferido	867.9	1,163.7
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	<u>(780.1)</u>	<u>(889.4)</u>
Impuesto diferido neto	<u>87.8</u>	<u>274.3</u>

Para el período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los impuestos diferidos activos y pasivos se integran de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Movimiento del período por:		
Reserva de préstamos categoría A2 y B	94.1	54.2
Provisiones voluntarias de préstamos	180.6	263.4
Ingresos percibidos no devengados	0.9	1.1
Provisión para retiro voluntario	0.0	31.6
Otras contingencias	0.0	21.8
Otras provisiones	3.8	3.9
Pasivos por arrendamientos financieros	588.5	787.7
Edificaciones propias	(293.5)	(225.7)
Edificaciones – arrendamientos financieros	<u>(486.6)</u>	<u>(663.7)</u>
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024	<u>87.8</u>	<u>274.3</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (9) Efectos del Impuesto a las Ganancias en Partidas Integrantes de la Otra Utilidad Integral

Al 31 de diciembre de 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO mantenía una partida integrante de la otra utilidad integral proveniente de las ganancias y pérdidas actuariales correspondientes a la provisión laboral por renuncia voluntaria por un saldo de US\$ 36.1. Al 31 de diciembre de 2025, y como consecuencia del pago de indemnizaciones laborales al personal, la obligación por beneficios definidos, quedó sin efecto, por lo que el Banco procedió a dar de baja el saldo acumulado de pérdidas actuariales registrado en ORI, reconociendo dicho importe directamente contra las reservas patrimoniales voluntarias.

	<u>Saldo inicial del período</u>	<u>Reconocido en otro resultado integral</u>	<u>Reversión de pérdidas actuariales</u>	<u>Saldo final del período</u>
Pérdidas actuariales derivadas de provisión de beneficios de retiro voluntario	(51.6)	0.0	51.6	0.0
Impuesto diferido	<u>15.5</u>	<u>0.0</u>	<u>(15.5)</u>	<u>0.0</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>(36.1)</u>	<u>0.0</u>	<u>36.1</u>	<u>0.0</u>
Pérdidas actuariales derivadas de provisión de beneficios de retiro voluntario	0.0	(51.6)	0.0	(51.6)
Impuesto diferido	<u>0.0</u>	<u>15.5</u>	<u>0.0</u>	<u>15.5</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>0.0</u>	<u>(36.1)</u>	<u>0.0</u>	<u>(36.1)</u>

Nota (10) Activos Extraordinarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee saldos por activos extraordinarios.

Durante el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO, no posee movimientos de activos extraordinarios. El movimiento de los activos extraordinarios registrado del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 se resume a continuación:

	<u>Valor de los activos</u>	<u>Valor de las reservas</u>	<u>Valor neto</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	0.0	0.0	0.0
Más: Adquisiciones	28.8	28.8	0.0
Menos: Retiros	<u>(28.8)</u>	<u>(28.8)</u>	<u>0.0</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>	<u>0.0</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no se poseían activos que tuvieran más de cinco años de haber sido adquiridos, no se reconoció pérdida en el período terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024. En el período reportado no se han subastado activos extraordinarios.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

En el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 no se dieron bajas de activos extraordinarios. En el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 se dio de baja un activo extraordinario en concepto de venta según se detalla a continuación:

<u>Precio de venta</u>	<u>Costo de adquisición</u>	<u>Provisión constituida</u>	<u>Utilidad</u>
US\$ <u>35.0</u>	US\$ <u>28.8</u>	US\$ <u>28.8</u>	US\$ <u>6.2</u>

Nota (11) Inversiones Accionarias

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee participación en el capital accionario de la Federación de Cajas de Crédito y de los Bancos de los Trabajadores (FEDECRÉDITO) por valor de US\$ 2,496.3 y 1.88 % (US\$ 2,214.1 y 1.88 % en 2024) de participación.

Nota (12) Activos Físicos e Intangibles

Los bienes muebles e inmuebles de la entidad se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo:		
Edificaciones	10,497.6	10,497.6
Mobiliario y equipo	3,221.5	3,295.3
Remodelaciones y readecuaciones	655.7	655.7
	<u>14,374.8</u>	<u>14,448.6</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(2,965.6)</u>	<u>(2,396.4)</u>
	<u>11,409.2</u>	<u>12,052.2</u>
Más:		
Terrenos	2,014.2	2,014.2
Construcción en proceso	217.7	217.7
Total	<u>13,641.1</u>	<u>14,284.1</u>

No se han realizado revalúos al 31 de diciembre 2025 y 2024.

El movimiento de los bienes muebles e inmuebles del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre de 2024	14,284.1
Más:	
Adquisiciones	113.3
Menos:	
Retiros	0.0
Amortizaciones	0.0
Depreciaciones del período	<u>(756.3)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>13,641.1</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Saldo al 31 de diciembre de 2023	14,241.3
Más:	
Adquisiciones	843.9
Menos:	
Retiros	(25.8)
Amortizaciones	(143.3)
Depreciaciones del período	(632.0)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>14,284.1</u>

Los intangibles de la entidad se detallan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo:		
Programas informáticos	565.1	320.2
Menos:		
Amortización del período	(322.3)	(171.8)
Más:		
Adquisiciones	412.7	0.0
Programas informáticos	0.0	416.7
Total	<u>655.5</u>	<u>565.1</u>

Nota (13) Edificaciones en Arrendamiento

Con la entrada en vigencia del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01) y aplicación de la NIIF16 Arrendamientos, a partir del 1 de enero de 2024, se realizó el registro contable de las edificaciones en arrendamiento (activo por derecho de uso), el pasivo por la obligación de pago y su efecto en el patrimonio.

MULTI INVERSIONES MI BANCO arrienda inmuebles en los que operan sus agencias. Los contratos en mención tienen diferentes condiciones en cuanto a cuotas, incrementos sobre negociación inicial, plazos y términos de vencimientos.

El derecho de uso reconocido en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se integra de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos por derecho de uso		
Contratos de arrendamientos de locales	2,742.7	2,821.9
Menos- Depreciación acumulada	(1,120.8)	(565.5)
Saldo neto	<u>1,621.9</u>	<u>2,256.4</u>

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Los derechos de uso por activos en arrendamiento se presentan en el rubro “Activos físicos e intangibles” del Estado de Situación Financiera.

Montos reconocidos en resultados del período:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos por depreciación de activos por derecho de uso	<u>610.0</u>	<u>565.5</u>

Nota (14) Instrumentos Financieros Derivados

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee instrumentos financieros derivados

Nota (15) Gestión de los Riesgos Financieros y Operacionales

MULTI INVERSIONES MI BANCO atendiendo lo dispuesto en la “Normas Técnicas para la Gestión Integral de Riesgos de las Entidades Financieras” (NRP-20) y con base a estándares internacionales y sanas prácticas bancarias, ha implementado la gestión integral de riesgos, para lo cual ha definido una estructura organizacional conformada por la Junta Directiva, Comité de Riesgos, Unidad de Riesgos, Auditoría Interna, Oficialía de Cumplimiento, Gerencia Legal y Alta Gerencia. Esta estructura ha permitido descentralizar y especializar las funciones, roles, asignando los recursos humanos, técnicos y materiales para desarrollar el proceso de gestión de riesgos y lograr los objetivos estratégicos de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La gestión Integral de Riesgos es el conjunto de objetivos, políticas, procedimientos y acciones que se han implementado en MULTI INVERSIONES MI BANCO para identificar, medir, monitorear, controlar, mitigar e informar los distintos tipos de riesgos a los que está expuesto MULTI INVERSIONES MI BANCO y las interrelaciones que surgen entre estos.

La función de gestión integral de riesgos en MULTI INVERSIONES MI BANCO considera, entre otros, los siguientes lineamientos generales:

- a) La implementación y desarrollo de las políticas en materia de gestión integral de riesgos y el monitoreo del cumplimiento de dichas políticas.
- b) La evaluación y el seguimiento continuo del perfil de riesgo de MULTI INVERSIONES MI BANCO en el contexto de nuevas estrategias de negocio, cambios en las condiciones del mercado y objetivos propios de la Institución.
- c) El cumplimiento de las disposiciones normativas emitidas por el ente regulador de MULTI INVERSIONES MI BANCO y sanas prácticas bancarias en materia de gestión integral de riesgos.
- d) La gestión integral de riesgos está soportada en un Comité de Riesgos, que facilita el proceso de desarrollo de la función, y en un área de apoyo denominada Unidad de Riesgos, que soporta las actividades técnicas del Comité y realiza las tareas relacionadas con la identificación, medición, monitoreo, control e informe de los riesgos.

Notas a los Estados Financieros

Al respecto, se presenta un resumen de la gestión de riesgos que ha realizado MULTI INVERSIONES MI BANCO al 31 de diciembre de 2025:

1. Riesgo de Crédito

Es la posibilidad de pérdida, debido al incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por nuestros clientes en operaciones de crédito. Sin perjuicio de lo establecido en las “Normas para la Gestión del Riesgo Crediticio y de Concentración de Crédito” (NPB4-49), la gestión de este riesgo deberá considerar, de conformidad a las políticas de cada entidad, la observancia o no de principios de responsabilidad socio-ambiental en las actividades y recursos a financiar.

MULTI INVERSIONES MI BANCO asume riesgo de crédito en la actividad de crédito, por medio de colocación de fondos enfocado principalmente en créditos de consumo, para personas naturales con descuento de planilla vía orden irrevocable de descuento a empleados públicos y privados, de conformidad a su modelo de negocios, estrategia comercial de colocación, naturaleza jurídica y proyecciones financieras. Los lineamientos sobre las cuales se otorgan las diferentes modalidades de crédito se encuentran establecidos en las políticas de crédito, metodologías y procedimientos debidamente aprobados por la Junta Directiva. Los criterios de evaluación están contenidos en las “Normas para Clasificar los Activos de Riesgo Crediticio y Constituir las Reservas de Saneamiento” (NCB-022), y la gestión del riesgo de crédito está resumida en las “Normas para la Gestión del Riesgo Crediticio y de Concentración de Crédito” (NPB4-49), ambas emitidas por el ente regulador.

La gestión del riesgo de concentración crediticia está definida en las políticas de crédito y en la metodología para la gestión del riesgo crediticio y de concentración de crédito, aprobadas por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

MULTI INVERSIONES MI BANCO ha implementado un sistema de gestión de indicadores de naturaleza legal, normativo y de auto gestión, sus límites, márgenes de tolerancia y niveles de alerta, a efecto de controlar, monitorear e informar periódicamente al Comité de Riesgos y Junta Directiva sobre el nivel de exposición al riesgo crediticio y concentración de crédito, cuyas metodologías y cálculos están documentados en el Manual para la Gestión de Límites de Riesgos de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La gestión del riesgo crediticio es la base de una gestión proactiva de la cartera y permite identificar oportunamente el riesgo y anticiparse en la toma de decisiones, lográndose una adecuada calidad de la cartera crediticia, finalizando al cierre de diciembre de 2025 con una cartera de préstamos neta de reservas que ascendió a US\$354,295.6, un índice de cartera vencida del 0.49% y una Cobertura de Reservas sobre la cartera vencida del 209.16% y del 119.44% sobre el requerimiento Normativo (NCB-022).

Notas a los Estados Financieros

2. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se refiere a la posibilidad de pérdida que MULTI INVERSIONES MI BANCO pudiera enfrentar debido a movimientos en los precios de mercado que generan un deterioro de valor en las posiciones dentro y fuera del balance o en sus resultados financieros. En este contexto, la variable que mayor exposición al riesgo de mercado atrae para MULTI INVERSIONES MI BANCO, son los movimientos en las tasas de interés. Para determinar la exposición al riesgo de tasas de interés, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha adoptado, entre otros, mecanismos de medición que permiten obtener el valor en riesgo (VaR) de tasas de interés, en el cual se evalúan los activos y pasivos sensibles a tasas de interés, el tamaño de la institución, la volatilidad de la tasa de interés de mercado, entre otras variables disponibles en el mercado.

MULTI INVERSIONES MI BANCO ha implementado un sistema de gestión de indicadores de auto gestión, sus límites, márgenes de tolerancia y niveles de alerta, a efecto de controlar, monitorear e informar periódicamente al Comité de Riesgos y Junta Directiva sobre el nivel de exposición al riesgo de mercado, cuyas metodologías y cálculos están documentados en el Manual para la Gestión de Límites de Riesgos de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

3. Riesgo de Liquidez

La gestión del riesgo de liquidez que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO, está regulada por las "Normas Técnicas para la Gestión del Riesgo de Liquidez" (NRP-05). Este riesgo surge cuando existe una posibilidad de incurrir en pérdidas por no disponer de los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones asumidas, incurrir en costos excesivos y no poder desarrollar el negocio en las condiciones previstas. Para determinar la exposición a dicho riesgo, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha aplicado escenarios o modelos internos y los escenarios determinados por el ente regulador, cumpliendo en todo momento con lo establecido en la referida normativa.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con un Comité de Finanzas, cuyo funcionamiento incide significativamente en el control y monitoreo oportuno de la liquidez del Banco.

Las principales mediciones de riesgo de liquidez con las que MULTI INVERSIONES MI BANCO monitorea los niveles de liquidez, y la composición de activos y pasivos líquidos son los siguientes:

- Informe Diario de Disponibilidades.
- Monitoreo de Variables de Riesgo de Liquidez Semanal y Mensual.
- Análisis de Volatilidades de los Depósitos de Ahorro, a Plazo y Totales.
- Análisis de Captaciones de Ahorro y a Plazo por Sector.
- Análisis de Aperturas y Cancelaciones de Depósitos a Plazo.
- Análisis de Porcentajes de Renovación de Depósitos a Plazo.
- Análisis de Vencimientos Residuales de Depósitos a Plazo.
- Análisis de Brechas y Cobertura de Liquidez.
- Análisis Coeficiente de Reserva de Liquidez.
- Análisis y monitoreo de índices de Liquidez, Plan de Contingencia y Plan de Recuperación Financiera.
- Análisis de Concentraciones de los Principales Depositantes Individuales y por Grupo.
- Análisis de Razones y Posiciones de Liquidez.

Notas a los Estados Financieros

- Análisis de Pruebas de Estrés y de Backtesting.
- Cálculo de Indicadores de Estándares de Liquidez (CCL y CFEN).
- Anexo No. 3 “Liquidez por plazo de vencimiento”.
- Anexo No. 4 “Simulación de escenarios de tensión”.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con el Manual para la Gestión de la Liquidez, Políticas para Inversión de Reserva de Liquidez, Activos Líquidos, Excedentes de Liquidez y Gestión del Portafolio de Inversiones, un Plan de Contingencia de Liquidez, un Plan de Recuperación Financiera y el Manual para la Gestión del Riesgo de Liquidez, debidamente aprobados por la Junta Directiva, los cuales forman parte del marco de gestión del riesgo de liquidez

MULTI INVERSIONES MI BANCO ha implementado un sistema de gestión de indicadores de auto gestión, sus límites, márgenes de tolerancia y niveles de alerta, a efecto de controlar, monitorear e informar periódicamente al Comité de Riesgos y Junta Directiva sobre el nivel de exposición al riesgo de liquidez, cuyas metodologías y cálculos están documentados en el Manual para la Gestión de Límites de Riesgos de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

4. Riesgo Operacional

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas, debido a las fallas en los procesos, personas, los sistemas de información y a causa de acontecimientos externos, así como, los riesgos: legal, fraude, tecnológico y estratégico.

La gestión del riesgo operacional que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO, está regulada en las “Normas Técnicas para la Gestión del Riesgo Operacional en las Entidades Financieras” (NRP-42).

El proceso y esquemas de gestión del riesgo operacional se encuentra documentado en el Manual para la Gestión del Riesgo Operacional, aprobado por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La gestión del Riesgo Operacional se efectúa bajo las siguientes estrategias:

- Fortalecimiento continuo de la estructura organizativa.
- Documentación y actualización de normativa interna.
- Fortalecimiento de la cultura organizacional en gestión del riesgo operacional (Inducción y formación continua)
- Supervisión operativa al cumplimiento de procesos.
- Metodología de gestión.

La metodología para la gestión del riesgo operacional se basa, entre otros, en los siguientes elementos:

- Enfoque Preventivo – Metodología Cualitativa.
- Enfoque Reactivo – Metodología Cuantitativa.
- Asignación de la línea de negocios.
- Medición del riesgo operacional.

Notas a los Estados Financieros

- Cálculo y gestión a través de indicadores de riesgo.
- Sistema de información gerencial.
- Proceso de gestión del riesgo operacional, que incluye identificación de factores de riesgo, evaluar los eventos de riesgo operativo, control del riesgo, monitoreo y comunicación.
- Elaboración de matrices de eventos de riesgo operacional, potenciales y materializados.
- Ejecución de acciones complementarias.

La Junta Directiva y la Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO, al 31 de diciembre de 2025, continúan realizando gestiones para desarrollar al interior de MULTI INVERSIONES MI BANCO, una cultura de identificación, administración y control de los eventos de riesgo operativo, relacionados a los factores de personas, tecnología de información, acontecimientos externos, incluyendo el riesgo legal, así como en la documentación y mejora de los procesos y del sistema de control interno.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2025, a efecto de evidenciar potenciales eventos de riesgo operacional, se ha dado monitoreo a indicadores de riesgo operacional, a sus límites y márgenes de tolerancia, de conformidad a lo establecido en el Manual para la Gestión del Riesgo Operacional de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con un Subcomité para la Implementación del Marco Jurídico genera seguridad jurídica a los accionistas clientes, autoridades del Sistema Financiero, acreedores, proveedores, instancias jurídicas y demás grupos de interés, mediante el correcto y oportuno marco jurídico que le es aplicable a MULTI INVERSIONES MI BANCO.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con un Subcomité de Desarrollo de Procesos Operativos contribuye proactivamente a la documentación, actualización y desarrollo de los procesos operativos en prevención y mitigación del riesgo operativo.

5. Riesgo Reputacional

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas, producto del deterioro de imagen de la entidad, debido al incumplimiento de leyes, normas internas, códigos de gobierno corporativo, códigos de conducta, lavado de dinero, entre otros.

MULTI INVERSIONES MI BANCO, a efectos de dar cumplimiento a las “Normas Técnicas para la Gestión Integral de los Riesgos de las Entidades Financieras” (NRP-20), implementó una metodología de gestión del riesgo reputacional que consiste en identificar los distintos factores de riesgos que pudieran afectar la imagen institucional, siguiendo las siguientes etapas:

- a) Identificación de los grupos de interés.
- b) Identificar los intereses y expectativas de los grupos de interés.
- c) Identificación del riesgo reputacional.
- d) Evaluación del riesgo reputacional.
- e) Determinación del mapa de riesgo reputacional.
- f) Control y mitigación del riesgo reputacional.
- g) Monitoreo y comunicación del riesgo reputacional.

Notas a los Estados Financieros

MULTI INVERSIONES MI BANCO, a efecto de proteger su imagen contra incumplimientos de leyes, normas internas, códigos de gobierno corporativo, códigos de conducta, entre otros, ha implementado políticas y procedimientos orientados a la contratación del recurso humano, que garantizan el nivel de profesionalismo y servicio alcanzado. Conforme a lo anterior, las operaciones y negocios de MULTI INVERSIONES MI BANCO se tramitan siguiendo los estándares éticos de conducta y previendo conductas que puedan implicar la manipulación o abuso del mercado, anteponiendo las sanas prácticas bancarias y cumpliendo en todo momento la Ley y normativa aplicable.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con un Subcomité para la Gestión del Riesgo Reputacional que coadyuva en la creación e implementación de los lineamientos, estrategias, actividades y acciones a realizar para la gestión del riesgo reputacional, lo cual conlleva a prevenir y mantener la confianza y credibilidad de los grupos de interés ante la ocurrencia de posibles eventos o factores generadores de riesgo reputacional.

6. Riesgo de Lavado de Dinero y de Activos, de Financiamiento al Terrorismo y de Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LDA/FT/FPADM).

Es la posibilidad de pérdida o daño que puede sufrir la entidad por su propensión o vulnerabilidad a ser utilizada directa o indirectamente o a través de sus operaciones como instrumento para el lavado de dinero y de activos, canalización de recursos hacia la realización de actividades terroristas, financiación del terrorismo y la financiación de la proliferación de armas de destrucción masiva.

La gestión de los riesgos de lavado de dinero y de activos, de financiamiento al terrorismo y de financiamiento a la proliferación de armas de destrucción masiva está delegada en la Oficialía de Cumplimiento con dependencia directa de la Junta Directiva, la cual ejerce funciones de prevención de dichos riesgos, cumpliendo además con las facultades establecidas en la Ley Especial para la Prevención, Control y Sanción del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, en el Reglamento de la Ley Contra el Lavado de Dinero y de Activos, en la Ley Especial Contra Actos de Terrorismo, en el Instructivo para la Prevención, Detección y Control del Lavado de Dinero y de Activos, Financiamiento del Terrorismo y la Financiación de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva y con las responsabilidades establecidas en las "Normas Técnicas para la Gestión de los Riesgos de Lavado de Dinero y de Activos, Financiación del Terrorismo y la Financiación de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva" (NRP-36) emitida por el Banco Central de Reserva de El Salvador, cuyo propósito es proporcionar los lineamientos mínimos para una adecuada gestión de los Riesgos de Lavado de Dinero y de Activos, Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva, a fin de que MULTI INVERSIONES MI BANCO prevenga y detecte de forma oportuna, operaciones irregulares o sospechosas relacionadas con los referidos riesgos.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con el Comité para la Prevención de Lavado de Dinero y de Activos, Financiamiento al Terrorismo y el Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva con el propósito de asesorar y apoyar a la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO en lo referente al buen desempeño de las responsabilidades de vigilancia en aspectos legales y normativos relacionados con esta materia, a efecto de prevenir daños al patrimonio y/o reputacionales, así como en lo correspondiente al actuar de los empleados en cumplimiento al marco jurídico y a políticas internas determinadas por la Administración Superior.

Notas a los Estados Financieros

7. Riesgo de Continuidad del Negocios.

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas, producto de fallas en la disponibilidad de las operaciones de MULTI INVERSIONES MI BANCO. La gestión del riesgo de continuidad del negocio que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO, está regulada por las “Normas Técnicas para el Sistema de Gestión de la Continuidad del Negocio” (NRP-24).

La estrategia de gestión de la continuidad del negocio de MULTI INVERSIONES MI BANCO se basa en la aplicación de estándares internacionales y buenas prácticas aplicables y tiene como fin preparar a MULTI INVERSIONES MI BANCO ante posibles escenarios y amenazas de desastres naturales, ciber ataques, fallas tecnológicas o humanas, epidemias, cambio climático y situaciones inesperadas; bajo una estrategia de recuperación que proteja los servicios organizacionales, gestionando el riesgo de disponibilidad y continuidad para minimizar las consecuencias causadas ante una contingencia.

Para la gestión del riesgo de continuidad del negocio MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con el Manual de Contingencia y Continuidad del Negocio en Puntos de Atención, Manual del Sistema de Gestión de la Continuidad del Negocio, Plan de Continuidad del Negocio y Política de Continuidad del Negocio aprobadas por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

8. Riesgo de Seguridad de la Información.

Se refiere a posibles sucesos derivados de fallas en la protección de la información sensible, incluyendo la ciberseguridad como producto de fallas en la seguridad de la infraestructura tecnológica o asociados a ataques cibernéticos. La gestión del riesgo de seguridad de la información que realiza MULTI INVERSIONES MI BANCO, está regulada por las “Normas Técnicas para la Gestión de la Seguridad de la Información” (NRP-23) y por las “Normas Técnicas sobre Medidas de Ciberseguridad en Canales Digitales” (NRP-32).

La estrategia implementada en MULTI INVERSIONES MI BANCO para la gestión de la seguridad de la información establece un Marco Documental para la implementación del programa de seguridad de la información en los procesos, los mismos se desarrollan en función de velar por la confidencialidad, integridad y disponibilidad.

Para la gestión del riesgo de la seguridad de la información MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con la Política del Sistema de Gestión de Seguridad de la información y Ciberseguridad, Manual Políticas y procedimientos para la seguridad de la información y Ciberseguridad, Manual del Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información, Manual para la Gestión de la Ciberseguridad y Manual de Controles de Seguridad y ciberseguridad, aprobadas por la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con el Subcomité para la Gestión de la Continuidad del Negocio y Seguridad de la Información, que coadyuva a la gestión de los eventos relacionados a tecnología de información.

Notas a los Estados Financieros

9. Riesgos Ambientales y Sociales.

Es la posibilidad de incurrir en pérdidas generadas por los impactos ambientales y sociales negativos ocasionados por el otorgamiento de créditos para el financiamiento de actividades, obras o proyectos. La gestión de los riesgos ambientales y sociales está regulada en las "Normas Técnicas para la Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales" (NRP-53) y al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO le ha dado cumplimiento en tiempo y forma al Plan para la Implementación de las referidas normas.

MULTI INVERSIONES MI BANCO cuenta con un Sistema de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales (SGRAS), el cual define los criterios generales que permiten desarrollar las etapas de identificación, evaluación, mitigación, seguimiento, monitoreo y control de los riesgos ambientales y sociales incorporadas dentro del proceso de evaluación de las solicitudes y otorgamiento de operaciones de créditos, en los cuales se identifiquen potenciales riesgos e impactos ambientales y sociales asociados a las actividades, obras o proyectos requeridos por clientes del sector empresa. Con el propósito de gestionar los riesgos ambientales y sociales, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha desarrollado e implementado la siguiente normativa interna:

- a) Política para Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
- b) Manual de Procedimientos para Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La metodología del Sistema de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales de MULTI INVERSIONES MI BANCO (SGRAS) se lleva a cabo en las siguientes etapas dentro del proceso de otorgamiento de créditos de empresa:

- a) Identificación de riesgos ambientales y sociales: Revisión y precalificación.
- b) Evaluación de riesgos ambientales y sociales: Diagnóstico, análisis del perfil de riesgo del cliente y categorización.
- c) Gestión de riesgos ambientales y sociales: Mitigación.
- d) Contratación y desembolso.
- e) Seguimiento, monitoreo y control de riesgos ambientales y sociales.

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha recibido, no ha evaluado solicitudes de crédito y no ha otorgado financiamientos destinados para el desarrollo de actividades, obras o proyectos del sector empresa, bajo el Sistema de Gestión de Riesgos Ambientales y Sociales (SGRAS).

Nota (16) Pasivos Financieros Mantenidos para Negociar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no poseía pasivos financieros mantenidos para negociar.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (17) Depósitos

La cartera de depósitos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentra distribuida así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos del público	169,269.3	159,619.5
Depósitos de otros bancos	104,977.9	82,221.0
Depósitos de entidades estatales	37,584.5	38,946.6
Depósitos restringidos e inactivos	<u>2,051.0</u>	<u>1,442.1</u>
Total	<u>313,882.7</u>	<u>282,229.2</u>

Las diferentes clases de depósitos de MULTI INVERSIONES MI BANCO son las siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos en cuentas de ahorros	59,408.1	57,281.7
Depósitos a plazo	<u>254,474.6</u>	<u>224,947.5</u>
Total depósitos	<u>313,882.7</u>	<u>282,229.2</u>

La tasa de costo promedio (anualizada) de la cartera de depósitos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es 5.6 % para ambos períodos.

La tasa de costo promedio de la cartera de depósitos es el porcentaje que resulta de dividir el rubro “costos de captación de depósitos” entre el saldo promedio de la cartera de depósitos.

Nota (18) Títulos de Emisión Propia

MULTI INVERSIONES MI BANCO posee autorizado el programa de papel bursátil denominado “PBMIBANCO1” por monto de US\$ 25,000.0; papel bursátil denominado “PBMIBANCO2” por monto de US\$ 30,000.0 y certificados de inversión denominado CIMIBANCO1 por monto de US\$ 100,000.0.

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO había colocado tramos de PBMIBANCO1 por valor de US\$ 9,005.0; tramos de PBMIBANCO2 por valor de US\$ 7,920.0 y tramos de CIMIBANCO1 por valor de US\$ 1,700.0, sin garantías y con plazos desde 6 meses hasta dos años, los montos colocados son los siguientes:

Emisión	Monto Autorizado	Plazo	Fecha de Emisión	Monto Colocado	Tasa de Interés	Capital	Interés	Saldo
PBMIBANCO1	25,000.0	12 meses	28/1/2025	300.0	7.65%	300.0	0.1	300.1
		12 meses	29/1/2025	300.0	7.65%	300.0	1.9	301.9
		12 meses	25/2/2025	200.0	7.65%	200.0	0.1	200.1
		12 meses	17/3/2025	400.0	7.75%	400.0	1.1	401.1
		12 meses	28/3/2025	1,000.0	7.75%	1,000.0	0.4	1,000.4
		12 meses	24/4/2025	1,000.0	7.75%	1,000.0	1.3	1,001.3
		12 meses	8/5/2025	300.0	7.25%	300.0	1.3	301.3
		12 meses	10/6/2025	210.0	7.25%	210.0	0.8	210.8
		18 meses	24/6/2025	150.0	7.25%	150.0	0.2	150.2
		6 meses	25/8/2025	500.0	6.25%	500.0	0.4	500.4
		6 meses	22/9/2025	500.0	6.15%	500.0	0.7	500.7
		12 meses	22/9/2025	2,000.0	6.40%	2,000.0	2.8	2,002.8
		6 meses	25/9/2025	200.0	6.15%	200.0	0.2	200.2
		12 meses	16/10/2025	200.0	6.25%	200.0	0.5	200.5
PBMIBANCO2	30,000.0	6 meses	20/10/2025	1,000.0	5.90%	1,000.0	1.7	1,001.7
		13 meses	30/12/2025	745.0	5.80%	745.0	0.2	745.2
		12 meses	11/3/2025	350.0	7.75%	350.0	1.4	351.4

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Emisión	Monto Autorizado	Plazo	Fecha de Emisión	Monto Colocado	Tasa de Interés	Capital	Interés	Saldo
		12 meses	24/3/2025	250.0	7.75%	250.0	0.3	250.3
		12 meses	27/3/2025	150.0	7.75%	150.0	0.1	150.1
		6 meses	11/7/2025	500.0	6.75%	500.0	1.8	501.8
		12 meses	14/7/2025	250.0	6.75%	250.0	0.7	250.7
		6 meses	29/7/2025	270.0	6.25%	270.0	1.4	271.4
		6 meses	7/10/2025	3,000.0	6.10%	3,000.0	11.5	3,011.5
		6 meses	7/10/2025	500.0	6.10%	500.0	1.9	501.9
		6 meses	7/10/2025	500.0	6.10%	500.0	1.9	501.9
		6 meses	10/10/2025	150.0	6.10%	150.0	0.5	150.5
		6 meses	4/12/2025	2,000.0	5.50%	2,000.0	8.5	2,008.5
CIMIBANCO1	100,000.0	24 meses	11/3/2025	300.0	7.90%	300.0	1.2	301.2
		24 meses	10/4/2025	1,000.0	7.90%	1,000.0	4.3	1,004.3
		18 meses	12/9/2025	400.0	6.75%	400.0	1.3	401.3
Total				18,625.0		18,625.0	50.5	18,675.5

Al 31 de diciembre de 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO había colocado tramos de PBMIBANCO1 por valor de US\$ 3,924.0 y PBMIBANCO2 por valor de US\$ 500.0, sin garantías y con plazos desde 6 meses hasta un año, los montos colocados son los siguientes:

Emisión	Monto autorizado	Plazo	Fecha emisión	Monto colocado	Tasa de interés	Capital	Interés	Saldo
PBMIBANCO1	25,000.0	13 meses	12/2/2024	400.0	7.75%	400.0	1.3	401.3
		12 meses	7/6/2024	210.0	7.50%	210.0	1.0	211.0
		12 meses	20/6/2024	150.0	7.50%	150.0	0.3	150.3
		12 meses	21/6/2024	94.0	7.50%	94.0	0.2	94.2
		6 meses	26/8/2024	1,000.0	7.35%	1,000.0	1.2	1,001.2
		12 meses	30/8/2024	100.0	7.50%	100.0	0.1	100.1
		13 meses	10/9/2024	300.0	7.65%	300.0	1.3	301.3
		6 meses	23/10/2024	1,000.0	7.50%	1,000.0	1.8	1,001.8
		12 meses	30/12/2024	670.0	7.65%	670.0	0.3	670.3
		6 meses	10/10/2024	500.0	7.50%	500.0	2.2	502.2
Total				4,424.0		4,424.0	9.7	4,433.7

Nota (19) Fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no presentaba saldos por este tipo de operaciones.

Nota (20) Préstamos Subordinados

El 15 de noviembre de 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO contrató deuda subordinada a 10 años plazo, por un monto de US\$ 8,000.0, con NORFUND THE NORWEGIAN INVESTMENT FUND FOR DEVELOPING COUNTRIES, destinados a capital de trabajo. El mismo será cancelado mediante cuotas semestrales de intereses a partir del 15 de marzo de 2025 al 15 de septiembre de 2034, el capital será cancelado mediante 10 cuotas semestrales iguales por un período de gracia de 5 años para su reembolso. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de principal más intereses de la deuda subordinada es de US\$ 8,234.8, (US\$ 8,098.3 en 2024).

De conformidad con el artículo 26 de la ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, las deudas subordinadas son aquellos créditos que la cooperativa contrate y que en caso de disolución y liquidación de la misma se paguen al final a todos los acreedores, pero antes que el aporte de capital de los socios de la cooperativa.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (21) Préstamos del Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL)

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee obligaciones financieras con el Banco de Desarrollo de la República de El Salvador (BANDESAL), destinadas a capital de trabajo con saldo de capital más intereses de US\$ 4,650.0 (US\$ 6,063.1 en 2024) con tasa de interés promedio del 7.5 % de interés anual, garantizado con cartera de clientes categoría A1, A2, B y C1, hasta por US\$ 4,638.5 (US\$ 6,049.6 en 2024) (100 % del monto otorgado).

Nota (22) Préstamos de Otros Bancos

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO presenta saldos por US\$ 68,032.4 (US\$ 86,170.9 en 2024) los cuales se detallan a continuación:

a) Préstamos con instituciones de crédito:

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
FEDECRÉDITO 1/	9,172.4	12,820.1
FONAVIPO 2/	17.1	33.3
Intereses por pagar	<u>18.2</u>	<u>28.7</u>
Total	<u>9,207.7</u>	<u>12,882.1</u>

1/ Las obligaciones por préstamos con FEDECRÉDITO al 31 de diciembre de 2025 ascienden a US\$ 9,190.5 (US\$ 12,848.7 en 2024) a una tasa de interés promedio del 8.5 % (9.2 % en 2024), los cuales están garantizados con prenda sin desplazamiento sobre cartera de créditos categoría "A1" y "A2".

Con base al Artículo N° 152 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, las Federaciones no podrán conceder créditos ni asumir riesgos por más del 20 % de su fondo patrimonial con un mismo Banco Cooperativo. Al 31 de diciembre de 2025, el cupo máximo proporcionado a MULTI INVERSIONES MI BANCO por parte de FEDECRÉDITO es de US\$ 39,219.6 (US\$ 33,566.7 en 2024) del cual se ha utilizado US\$ 9,172.4, (US\$ 12,881.8 en 2024) (38.2 % del cupo máximo).

2/ Las obligaciones por préstamos con FONAVIPO al 31 de diciembre de 2025 ascienden a US\$17.1, (US\$ 33.4 en 2024) a una tasa de interés promedio del 7.5 % (7.5 % en 2024), destinados para préstamos para terceros, los cuales están garantizados con prenda sin desplazamiento sobre cartera categoría "A1" y "A2".

El detalle de estas fuentes de financiamiento es el siguiente:

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Saldo de capital al 31/12/2025</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo de capital al 31/12/2024</u>	<u>Vencimiento</u>
FEDECRÉDITO préstamos a terceros	9,172.4	2031	12,820.1	2031
FONAVIPO redescuento de cartera vivienda	17.1	2026	33.3	2026

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

b) Préstamos con bancos y otras instituciones financieras locales:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO con bancos locales y otras instituciones financieras se detallan a continuación:

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.	0.0	4,173.7
Banco de América Central, S.A.	2,394.5	3,050.7
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.	3,032.1	5,998.5
Ricorp Titularizadora, S.A. 1/	3,217.8	5,073.5
Intereses por pagar	<u>22.8</u>	<u>45.7</u>
Total	<u>8,667.2</u>	<u>18,342.1</u>

- 1/ Con fecha 4 de diciembre de 2017 se creó el “Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora MULTI INVERSIONES MI BANCO” (FTRTMIB 01) por un monto US\$ 21,720.0, (US\$ 21,720.0 en 2024) administrado por Ricorp Titularizadora, S.A. a un plazo 10 años plazo y una tasa de interés anual que será pactada previo a la fecha de cada colocación. Al 31 de diciembre de 2025 el capital y los intereses ascienden a US\$ 3,223.6 (US\$ 5,082.2 en 2024) al 6.5 % de interés promedio (6.5 % en 2024).

El Fondo de Titularización se encuentra garantizado por contrato de cesión irrevocable a título oneroso de los derechos sobre flujos futuros de tesorería y ocho pagadurías de clientes de MULTI INVERSIONES MI BANCO mensuales hasta por un monto de US\$ 21,720.0, a través de 120 cuotas mensuales y sucesivas de US\$ 181.0.

Las obligaciones por préstamos con bancos locales y otras instituciones financieras al 31 de diciembre de 2025 ascienden a US\$ 8,644.4 (US\$ 18,296.4 en 2024) a una tasa de interés promedio del 8.2 % (7.7 % en 2024), destinados para capital de trabajo para servicio financiero, los cuales están garantizados por prenda sin desplazamiento sobre cartera de créditos categoría “A1” y “A2”. Los financiamientos recibidos de bancos y otras instituciones de crédito han sido concedidos para distintos plazos, siendo los siguientes vencimientos:

<u>Fuente de financiamiento</u>	<u>Saldo de Capital 31/12/2025</u>	<u>Saldo de Capital 31/12/2024</u>	<u>Vencimiento</u>
Banco de América Central, S.A.	2,394.5	3,050.7	2026
Banco Hipotecario de El Salvador, S.A.	0.0	4,173.7	2028
Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.	3,032.1	5,998.5	2027
Ricorp Titularizadora, S.A. 1/	<u>3,217.8</u>	<u>5,073.5</u>	2027
Total	<u>8,644.4</u>	<u>18,296.4</u>	

- 1/ Financiamiento garantizado con derechos de flujos futuros de tesorería y pagadurías.

Notas a los Estados Financieros

c) Préstamos con bancos extranjeros:

- i) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamos otorgados por el Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), destinados a capital de trabajo, con un saldo de principal más intereses de US\$ 2,290.9 (US\$ 3,083.4 en 2024) al 6.5% de interés promedio (6.5 % en 2024), garantizados con prenda constituida sobre cartera de clientes al día con categoría "A1" y "A2" hasta por 150 %, los cuales vencen entre 2025 y 2031.
- ii) Al 3 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamos otorgados por el Banco Internacional de Costa Rica, S.A. (BICSA), destinados a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 4,558.1 (US\$ 6,124.1 en 2024) al 8.2 % de interés promedio (8.5 % en 2024), garantizados con prenda constituida sobre cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por 125 %, los cuales que vencen entre 2026 y 2029.
- iii) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamo otorgado por Tríodos Investment Management B.V., destinado a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 11,835.5 (US\$ 10,018.5 en 2024) al 7.7 % (6.1 % en 2024) de interés promedio, de los cuales un monto de US\$ 11,750.0 no posee garantía de cartera ni otro colateral (garantizado con créditos categoría "A1" y "A2" hasta por un monto de US\$ 6,500.0 hasta por el 125 % y un monto de US\$ 3,500.0 no posee garantía ni otro colateral, en 2024), los cuales vencen entre 2026 y 2028.
- iv) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamo otorgado por Norfund The Norwegian Investment Fund For Developing Countries, destinado a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 8,234.8 (US\$ 8,098.3 en 2024) al 9.9 % de interés promedio (10.7 % en 2024), el cual vence en 2034, financiamiento no posee garantía de cartera ni otro colateral (véase nota 20).
- v) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO, posee préstamos otorgados por ECUMENICAL DEVELOPMENT COOPERATIVE SOCIETY U.A. (OIKOCREDIT), destinados a capital de trabajo, con saldo principal más intereses de US\$ 4,914.1 (US\$ 6,718.5 en 2024) al 7.6 % de interés promedio (7.6 % en 2024), garantizado con cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por 125 %, los cuales vencen en 2029.
- vi) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO, posee préstamos otorgados por WorldBusiness Capital Inc., destinados a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 8,458.8 (US\$ 9,717.8 en 2024) al 7.6 % de interés promedio (8.4 % en 2024), garantizado con cartera de clientes categoría "A1" y "A2", hasta por 125 %, los cuales vencen en 2032.
- vii) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamos otorgados por EMF MICROFINANCE FUND AGMVK, destinados a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 6,846.8 (US\$ 11,185.9 en 2024) al 7.5 % de interés promedio (7.5 % en 2024), los cuales vencen en 2027, financiamientos no poseen garantía de cartera ni otro colateral.
- viii) Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO posee préstamo otorgado por CARDANO IMPACT FINANCIAL INCLUSION FUND I, destinado a capital de trabajo, con saldo de principal más intereses de US\$ 3,018.5 (US\$ 0.0 en 2024) al 7.5 % de interés promedio, el cual vence en 2028, financiamiento no posee garantía de cartera ni otro colateral.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (23) Pasivos por Arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los cambios en el pasivo por arrendamiento que derivan de actividades de financiamiento, de acuerdo con el flujo de efectivo se integran como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	2,677.3	2,761.8
Más: adiciones por arrendamiento financiero	235.8	482.0
Menos: Pagos por arrendamientos.	<u>(881.7)</u>	<u>(556.5)</u>
Saldo final	<u><u>2,031.4</u></u>	<u><u>2,677.3</u></u>

Montos reconocidos en resultados del período:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gasto financiero causado por pasivos por arrendamiento	<u>160.7</u>	<u>169.8</u>

El total de pagos fijos futuros de los arrendamientos se analiza como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hasta un año	649.6	668.6
De dos a cinco años	<u>1,381.8</u>	<u>2,008.7</u>
Total	<u><u>2,031.4</u></u>	<u><u>2,677.3</u></u>

Las obligaciones por arrendamientos se presentan en el rubro “Préstamos” del Estado de Situación Financiera.

Nota (24) Reserva Legal

Con base al artículo 19 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, para constituir la reserva legal se debe separar de las utilidades anuales por lo menos el veinte por ciento (20 %), hasta alcanzar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) del capital social pagado. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto de la reserva legal asciende a US\$ 8,586.0 y US\$ 8,538.1, respectivamente que representa el 49.8 % y 50.8 % del capital social pagado.

Con base al artículo 66 de la Ley de Bancos Cooperativas y Sociedades de Ahorro y Crédito, se tendrán por prescritos y pasarán a la reserva legal, los saldos a cargo de las Cooperativas y a favor del público ahorrante proveniente de depósitos, giros recibidos o cualquiera otra cuenta que hubieran cumplido diez o más años de permanecer inactivas. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el monto de depósitos que fue trasladado a la Reserva Legal de MULTI INVERSIONES MI BANCO, fue de US\$ 6.2 y US\$ 2.7.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (25) Utilidad Distribuible

De conformidad al inciso primero del artículo 21 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los Bancos Cooperativos deben retener de sus utilidades, después de deducida la reserva legal, una cantidad equivalente al monto de los productos (ingresos) pendiente de cobro netos de reservas de saneamiento. Estas utilidades no pueden repartirse como dividendos mientras dichos productos no hayan sido realmente percibidos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la utilidad distribuible se determinó así:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad del ejercicio	5,439.4	5,007.2
Menos reserva legal	<u>(41.7)</u>	<u>0.0</u>
Utilidad disponible	5,397.7	5,007.2
Más utilidad distribuible de ejercicios anteriores	1,308.1	1,151.1
Menos: intereses, comisiones y recargos por cobrar	<u>(2,679.2)</u>	<u>(1,308.1)</u>
Sobre depósitos	114.8	93.0
Sobre inversiones	549.4	25.7
Sobre Préstamos	<u>2,015.0</u>	<u>1,189.4</u>
Utilidades distribuibles	<u>4,026.6</u>	<u>4,850.2</u>

Nota (26) Instrumentos Patrimoniales Medidos a Valor Razonable con Cambios en Otra Utilidad Integral

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee instrumentos patrimoniales medidos a valor razonable con cambios en otra utilidad integral.

Nota (27) Requerimiento de Fondo Patrimonial o Patrimonio Neto

Según el Artículo 25 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, con el objeto de mantener constantemente la solvencia, los Bancos Cooperativos deben presentar en todo momento las siguientes relaciones: I) Relación entre su fondo patrimonial y la suma de sus activos ponderados de por lo menos el doce por ciento (12.0 %); II) La suma del fondo patrimonial no deberá ser inferior al siete por ciento (7.0 %) de sus obligaciones o pasivos totales con terceros, y III) La suma del fondo patrimonial no deberá ser inferior a la suma del capital social pagado a que se refiere el Artículo 26 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la situación de MULTI INVERSIONES MI BANCO es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Fondo patrimonial sobre activos ponderados	16.20 %	17.16 %
2. Fondo patrimonial sobre pasivos y contingencias	15.06 %	17.83 %
3. Fondo patrimonial sobre capital social pagado	360.4 %	411.3 %

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

Nota (28) Pérdida (Ganancia) por Deterioro (Reversión de Deterioro) de Activos de Riesgo Crediticio

Durante el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las siguientes ganancias y pérdidas relacionadas con el deterioro de activos de riesgo crediticio se reconocieron en el resultado del ejercicio:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pérdidas por deterioro de activos de riesgo crediticio	79.3	1,819.8
Pérdidas por castigo de activos de riesgo crediticio	618.5	1,320.6
Total	<u>697.8</u>	<u>3,140.4</u>
Liberaciones normativas (reversión de deterioro) de activos de riesgo crediticio	0.0	(276.3)
Liberaciones voluntarias (reversión de deterioro) de activos de riesgo crediticio	0.0	(180.5)
Total	<u>0.0</u>	<u>(456.8)</u>
Resultado neto	<u>697.8</u>	<u>2,683.6</u>

Nota (29) Activos Financieros Transferidos que no Cumplen las Condiciones para Ser Dados de Baja de Forma Total

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no presentaba saldos por este tipo de operaciones.

Nota (30) Activos Financieros que Son Dados de Baja en su Totalidad

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no presentaba saldos por este tipo de operaciones.

Nota (31) Litigios Pendientes

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene 60 litigios pendientes por un monto total de US\$ 1,576.2 (32 litigios por un monto total de US\$ 795.3 al 31 de diciembre de 2024), promovidos contra clientes que se encuentran en mora, los cuales son independientes entre sí.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hay procesos iniciados por MULTI INVERSIONES MI BANCO ni en contra de éste y sobre los cuáles MULTI INVERSIONES MI BANCO requiera cuantificar su efecto.

Al 31 de diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene litigio en proceso pendiente de resolución por un Depósito a Plazo Fijo, en el cual se solicita la obligación de restitución exigible de Certificado de Depósito a Plazo Fijo, Multi Inversiones Mi Banco solicitó la declaratoria de improponibilidad de la demanda por falta de presupuestos materiales o esenciales, ya que existió un error que vició el consentimiento de la parte demandada, limitando la eficacia del título ejecutivo. Por lo que, al existir un vicio en el consentimiento, la pretensión es imposible de juzgar. A la fecha se encuentra pendiente la remisión de respuesta de instituciones en donde se requirió información.

Notas a los Estados Financieros

Nota (32) Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias

Las entidades constituidas en El Salvador pagan impuesto sobre la renta por rentas obtenidas, conforme a lo establecido en la Ley de Impuesto sobre la Renta, contenida en el Decreto Legislativo N° 134 de fecha 18 de diciembre de 1991, con vigencia a partir del 1 de enero de 1992. El 14 de diciembre de 2011 en Decreto Legislativo N° 957 se incrementó la tasa impositiva del 25 % al 30 % para las personas jurídicas con utilidades superiores a ciento cincuenta mil dólares.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto del impuesto sobre la renta es de US\$ 2,442.5 (una tasa efectiva de 31.0 %) (US\$ 2,196.0 y tasa efectiva de 30.5 % en 2024). La tasa impositiva es del 30 %. La composición del impuesto es la siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta corriente – gasto	2,256.0	2,115.8
Impuesto sobre la renta diferido – gasto	<u>186.5</u>	<u>80.2</u>
Total	<u>2,442.5</u>	<u>2,196.0</u>

Impuesto sobre la renta corriente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto que resultaría al aplicar la tasa impositiva a la utilidad antes de impuesto	2,364.6	2,161.0
Reserva legal	(12.5)	(0.0)
Ingresos no gravables	(84.5)	(182.1)
Diferencial depreciación fiscal a financiera	(67.8)	(71.2)
Gastos no deducibles y otros	<u>56.2</u>	<u>208.1</u>
Total impuesto corriente	<u>2,256.0</u>	<u>2,115.8</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el impuesto sobre la renta corriente por pagar, neto de anticipo pago a cuenta y retenciones efectuadas asciende a US\$1,461.2 y US\$ 1,334.1.

Impuesto sobre la renta diferido:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO reconoció una disminución de activo por US\$ 295.8 y US\$ 36.8; en pasivos una disminución de US\$ 109.3 en 2025 e incremento de US\$ 27.9 en 2024 por impuesto sobre la renta diferido, datos que provienen de diferencias temporarias entre el valor en libros de reservas de préstamos, ingreso diferido, otras provisiones, arrendamientos financieros y activo fijo, y sus correspondientes bases fiscales, por lo tanto, el impuesto diferido reconocido en resultados bajo este concepto en 2025 y 2024 fue gasto de US\$ 186.5 y US\$ 80.2, respectivamente.

Nota (33) Personas Relacionadas y Accionistas Relevantes

Según los Artículos 50 y 51 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito son personas relacionadas los miembros del órgano director, los gerentes y demás empleados de MULTI INVERSIONES MI BANCO, así como los directores, gerentes y empleados de la Federación de la que sea accionista MULTI INVERSIONES MI BANCO.

Notas a los Estados Financieros

También se consideran como relacionadas las sociedades cuya propiedad se encuentre en alguna de las siguientes circunstancias:

- a) Las sociedades en las que un director o gerente de MULTI INVERSIONES MI BANCO sea titular, directamente o por medio de persona jurídica en que tenga participación del diez por ciento o más de las acciones con derecho a voto de la sociedad referida; y
- b) Las sociedades en las que dos o más directores o gerentes en conjunto sean titulares, directamente o por medio de persona jurídica en que tengan participación, del veinticinco por ciento o más de las acciones con derecho a voto.

Para determinar los porcentajes antes mencionados se sumará la participación patrimonial del director o gerente, la de su cónyuge y parientes dentro del primer grado de consanguinidad.

Los integrantes del órgano director correspondiente, deberán revelar la existencia de un interés contrapuesto y no podrán participar ni en la votación ni en el análisis de solicitudes de crédito, garantía o aval en que tengan interés directo o interesen a su cónyuge o sus familiares, hasta el cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad, debiendo retirarse de la respectiva sesión en el momento en que se discuta el punto en que deba tomarse la decisión sobre la solicitud de crédito presentada. El mencionado retiro deberá hacerse constar en acta.

El capital social y reservas de capital al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a US\$ 48,533.1 y US\$ 56,931.2. Los préstamos y créditos otorgados a partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a US\$ 3,397.9 y US\$ 3,677.6, representan el 7.0 % y 6.46 % del capital social pagado y las reservas de capital de MULTI INVERSIONES MI BANCO, dichos montos están distribuidos en 81 y 93 deudores. Durante el período de enero a diciembre 2025 y 2024 el MULTI INVERSIONES MI BANCO cumplió las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Nota (34) Límites en la Concesión de Créditos

El Artículo 48 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito establece que los Bancos Cooperativos no podrán conceder créditos ni asumir riesgos por más del diez por ciento (10.0 %) de su fondo patrimonial con una misma persona natural o jurídica.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO ha dado cumplimiento a dicha disposición.

Nota (35) Contratos con Personas Relacionadas

De conformidad al Artículo 49 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los Bancos Cooperativos no podrán tener en su cartera de crédito, garantías y avales otorgados a los gerentes y miembros del Órgano Director de MULTI INVERSIONES MI BANCO, así como a los directores, gerentes y empleados de la Federación de la que sea accionista MULTI INVERSIONES MI BANCO, por un monto global superior al cinco por ciento (5 %) del fondo patrimonial. Estas operaciones deberán notificarse a la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO tiene la siguiente situación:

- a) Préstamos y créditos otorgados a los directores y gerentes de MULTI INVERSIONES MI BANCO, y directores, gerentes y empleados de FEDECRÉDITO por un monto de US\$ 1,515.9 y US\$ 1,191.4, que representa el 2.45 % y 1.72 % del fondo patrimonial, respectivamente. Dicho monto está distribuido en dieciséis deudores.
- b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha otorgado préstamos a personas jurídicas relacionadas.

Durante los períodos reportados, MULTI INVERSIONES MI BANCO, dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Nota (36) Segmentos de Operación

MULTI INVERSIONES MI BANCO opera en el segmento de servicios financieros como Banco Cooperativo de acuerdo con la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

MULTI INVERSIONES MI BANCO realiza sus actividades en el territorio nacional a través de once agencias, las cuales operan en los Departamentos de San Salvador, Sonsonate, Santa Ana, San Miguel, Usulután y La Libertad.

Nota (37) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO no ha asumido obligaciones de carácter contingente mediante el otorgamiento de avales, fianzas u otras garantías a favor de terceros por el cumplimiento de una determinada obligación a cargo de los clientes.

Nota (38) Clasificación de Riesgo

El Consejo de Clasificación de Riesgo de Clasificador Moody's Local ES S.A. de C.V. (Moody's Local El Salvador), en Sesión No. 6972025, celebrada en fecha 9 de octubre de 2025, afirmó la clasificación de riesgo de "EA" como Entidad a MULTI INVERSIONES MI BANCO. Asimismo, afirmó las clasificaciones de riesgo a las emisiones de largo plazo no garantizadas y garantizadas en A y A+, así como a las emisiones de corto plazo sin garantía en N-2 (Nivel 2) y con garantía en N-1 (Nivel 1). La perspectiva es Estable para el Emisor.

A continuación, se detalla el listado completo de clasificaciones:

- Clasificación de Riesgo Entidad EA
- Clasificación de la Emisión de Deuda PBMIBANCO1
 - PBMIBANCO1 (con garantía), Largo Plazo A+
 - PBMIBANCO1 (con garantía), Corto Plazo N-1
 - PBMIBANCO1 (sin garantía), Largo Plazo A
 - PBMIBANCO1 (sin garantía), Corto Plazo N-2

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- Clasificación de la Emisión de Deuda PBMIBANCO2
 - PBMIBANCO2 (con garantía), Largo Plazo A+
 - PBMIBANCO2 (con garantía), Corto Plazo N-1
 - PBMIBANCO2 (sin garantía), Largo Plazo A
 - PBMIBANCO2 (sin garantía), Corto Plazo N-2
- Clasificación de la Emisión de Deuda CIMIBANCO1
 - CMIBANCO1 (con garantía), Largo Plazo A+
 - CMIBANCO1 (sin garantía), Largo Plazo A

La calificación otorgada por Moody's Local El Salvador tomó en consideración el modelo de negocios de MULTI INVERSIONES MI BANCO, concentrado en el otorgamiento de préstamos de consumo de relativo bajo riesgo crediticio, enfocado en clientes del segmento público y privado, con estabilidad laboral. El buen desempeño del portafolio de créditos proviene de una elevada proporción de deducciones automáticas de planilla vía orden irrevocable de pago y se respalda por suficientes niveles de cobertura a través de reservas y por mecanismos prudentes de colocación.

El Comité Ordinario de Clasificación de Riesgo de Pacific Credit Rating (PCR), en Comité N° 215-2025, celebrado en fecha 25 de septiembre de 2025, decidió mantener la clasificación de "EA+" a la Fortaleza Financiera de MULTI INVERSIONES MI BANCO; además, decidió mantener la clasificación de la emisión de Papel Bursátil PBMIBANCO1, PBMIBANCO2, así como Certificado de Inversión CIMIBANCO1, en el largo plazo a los tramos con garantía específica de "AA-" y los tramos sin garantía específica en "A+"; en el corto plazo a los tramos con garantía decidió mantener la clasificación en "Nivel-1" y a los tramos sin garantía mantener la clasificación en "Nivel-2"; todos con perspectiva "Estable".

A continuación, se detalla el listado completo de clasificaciones:

- Clasificación de Emisor de Largo Plazo EA+
- Clasificación de la Emisión de Deuda PBMIBANCO1
 - Tramo con garantía, Corto Plazo N-1
 - Tramo con garantía, Largo Plazo AA-
 - Tramo sin garantía, Corto Plazo N-2
 - Tramo sin garantía, Largo Plazo A+
- Clasificación de la Emisión de Deuda PBMIBANCO2
 - Tramo con garantía, Corto Plazo N-1
 - Tramo con garantía, Largo Plazo AA-
 - Tramo sin garantía, Corto Plazo N-2
 - Tramo sin garantía, Largo Plazo A+
- Clasificación de la Emisión de Deuda CIMIBANCO1
 - Tramo con garantía, Corto Plazo N-1
 - Tramo con garantía, Largo Plazo AA-
 - Tramo sin garantía, Corto Plazo N-2
 - Tramo sin garantía, Largo Plazo A+

PCR fundamentó la clasificación en el en el modelo de negocio de MULTI INVERSIONES MI BANCO, enfocado en el otorgamiento de préstamos de consumo, los cuales presentan relativa estabilidad, una calidad crediticia buena y niveles de cobertura sólidos. Asimismo, se valora su buen posicionamiento dentro del sector de bancos cooperativos, junto con indicadores adecuados de rentabilidad, solvencia y liquidez.

Notas a los Estados Financieros

Nota (39) Alcance de la Consolidación (Inversiones en Entidades Subsidiarias en Estados Financieros Consolidados)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no presenta Estados Financieros consolidados porque es una entidad individual.

Nota (40) Adquisiciones (Combinación de Negocios) y Ventas (Desapropiación de Subsidiarias)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee este tipo de transacciones.

Nota (41) Relaciones entre Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 MULTI INVERSIONES MI BANCO no posee este tipo de transacciones.

Nota (42) Diferencias significativas entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por el Comité de Normas del Banco Central de Reserva

Las entidades reguladas por el Banco Central de Reserva de El Salvador y supervisadas por la Superintendencia del Sistema Financiero están obligadas a utilizar la base de contabilidad regulatoria correspondiente.

La Administración de MULTI INVERSIONES MI BANCO ha determinado las siguientes diferencias principales entre las Normas Contables vigentes utilizadas para la preparación de los estados financieros y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

1. Las normas regulatorias vigentes para la contabilización de las inversiones no están en total conformidad con las NIIF, siendo la principal diferencia que las inversiones financieras relacionadas con valores emitidos o garantizados por el Banco Central de Reserva y por otras instituciones del Estado, pagaderos con fondos del presupuesto Nacional se valúan de acuerdo con las disposiciones regulatorias vigentes, las cuales son consideradas sin riesgo. Las NIIF emplean un enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios de la entidad en el que los activos son gestionados y sus características de flujos de efectivo, e incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).
2. No se están realizando todas las divulgaciones relacionadas con los instrumentos financieros, por ejemplo:
 - (i) Los objetivos y políticas concernientes a la gestión de los riesgos financieros, incluyendo su política respecto a la cobertura desglosada para cada uno de los tipos principales de transacciones previstas.
 - (ii) La información sobre la naturaleza de los riesgos administrados tales como: riesgo de crédito, riesgo de mercado, riesgo de moneda y riesgo de la tasa de interés.
 - (iii) Las NIIF requieren la revelación de información acerca de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.

Notas a los Estados Financieros

3. Las provisiones para riesgo de crédito se establecen de acuerdo con las disposiciones regulatorias vigentes. Las NIIF utilizan un modelo de pérdida crediticia esperada (PCE). Esto requiere que se aplique juicio considerable con respecto de cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE. El modelo de deterioro es aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al VRCORI, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio. Bajo las NIIF, las provisiones para pérdidas se miden usando una de las siguientes bases: (i) Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: éstas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y (ii) Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero; el uso de este último es obligatorio cuando ha sucedido un aumento considerable en el riesgo crediticio desde la fecha de otorgamiento. Adicionalmente, de acuerdo con las normas regulatorias, la liberación de las reservas y las recuperaciones de créditos castigados se reportan como Ingresos de Otras Operaciones en los estados de resultados.
4. Las normas vigentes disponen que no se registran ingresos por intereses sobre préstamos vencidos. Las NIIF requieren el reconocimiento contable de ingresos por intereses de todos los activos financieros a los que les aplique.
5. Los activos extraordinarios deben tratarse bajo la NIIF 5, de acuerdo con la cual debe reconocerse una pérdida por deterioro cuando el valor en libros excede el valor razonable menos los costos de disposición. La normativa contable actual establece que los activos extraordinarios deben ser liquidados dentro de un plazo de cinco años a partir de la fecha de su adquisición, debiendo provisionarlos como pérdida durante los primeros cuatro años, mediante provisiones mensuales uniformes.
6. Las ganancias provenientes de las ventas de los activos extraordinarios con financiamiento se registran como una apropiación de utilidades dentro del rubro de utilidades no distribuibles, dicha apropiación se liberará a medida se recupere el capital financiado. Las NIIF requieren que los ingresos sean reconocidos en resultados cuando son devengados.
7. Existen diferencias entre la presentación y ciertas revelaciones de los estados financieros según las NIIF y lo establecido en las normas aprobadas para la elaboración y publicación de los estados financieros. Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad y las NIIF no han sido cuantificados.

Nota (43) Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que se Informa

No se presentan hechos significativos que informar posteriores al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Nota (44) Hechos Relevantes de 2025

Se consideran hechos relevantes aquellos hechos cuantificables y que afectan al menos en un cinco por ciento la utilidad neta o pérdida del período. También deben considerarse los aspectos que tengan trascendencia para la entidad, pero que por su naturaleza no se pueden revelar a través de cifras en los estados financieros o no están suficientemente expuestos en otras notas.

Notas a los Estados Financieros

Los hechos de mayor relevancia ocurridos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 se resumen a continuación:

- 1) La Junta General Ordinaria de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO, celebrada en fecha 30 de enero de 2025, acordó, entre otros, conforme al Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios No. 27, lo siguiente:

a) Pago de Dividendos

Decretó el pago de dividendos en efectivo correspondientes a las acciones preferentes por monto de US\$ 764.8, en cumplimiento a lo que establece la cláusula Décima Primera del Pacto Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO y de conformidad al artículo 161 del Código de Comercio.

Decretó, para las acciones comunes totalmente pagadas, capitalizar a través de la emisión de nuevas Acciones Comunes el monto de US\$ 766.0, correspondiéndole una acción a aquellos socios que su capital social pagado era inferior o igual a Cincuenta Dólares de los Estados Unidos de América, y para aquellos socios cuyo capital social era superior a este monto, se les capitalizó hasta el diez por ciento del monto de sus acciones; en todo caso, el valor capitalizado para cada socio fue un monto múltiplo de cinco, por lo que cada fracción de acción, cualquiera fue su valor, no fue sujeto de capitalización.

b) Constitución de Provisión.

De las Utilidades por Distribuir de MULTI INVERSIONES MI BANCO período 2024, acordó, constituir una Provisión para Inversiones para Desarrollo Empresarial por valor de US\$ 3,319.5, según detalle siguiente: i) Ejecución de Inversiones y/o Proyectos Estratégicos por valor de US\$ 1,686.9; ii) Fortalecimiento de Reservas de Saneamiento de Préstamos por un valor de US\$ 1,632.6.

c) Se aprobaron las Proyecciones Financieras y Económicas para el período 2025.

- d) Facultó a la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO para que autorice la utilización de Reservas Voluntarias de Patrimonio, tanto, durante el período 2025, y si fuese necesario, en los períodos subsiguientes, en caso que el comportamiento de la calidad de la cartera de préstamos, requiera de mayor constitución de provisiones para incobrabilidad de préstamos de la proyectada, causado, por el entorno macroeconómico, político y social del país, acrecentado, principal y mayormente, por efectos de desvinculaciones labores, Decretos de Retiro Voluntario, entre otros similares, en el sector gobierno, sustentadas a través de diversas políticas de gobierno, con efecto durante el período 2023 y mayormente durante el período 2024, las cuales se especula podrían continuar durante el período 2025 y los períodos subsiguientes, operaciones financieras que serán realizadas a efectos de cubrir las provisiones exigibles conforme a lo establecido en el marco jurídico aplicable o de mantener niveles prudenciales de dichas provisiones conforme a los límites internos de riesgo y a las obligaciones previamente pactadas con proveedores de fondos y/o acreedores de MULTI INVERSIONES MI BANCO. Al 31 de diciembre de 2025 se han utilizado US\$ 9,098.0.

Notas a los Estados Financieros

e) Redención de Capital.

Autorizó el pago de redención de capital correspondiente a las renunciaciones de 167,930 acciones, las cuales ascendieron a US\$ 839.8, en cumplimiento al artículo 22 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito; quedando pendiente de redención, para el período 2026, un total de 32,434 acciones, por monto de US\$ 162.2, debido a que durante el período 2024, fueron recibidas 13 solicitudes de renunciaciones de socios, las cuales reportaron un total de 200,364 acciones correspondiente a un valor de US\$ 1,001.8, que representó el 5.96 % del capital social pagado registrado al 31 de diciembre de 2024, valor que fue superior al límite máximo del 5% establecido para tal efecto en el artículo 22 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.

f) Ratificación de Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

Ratificó la Exclusión de 40 Socios en 2024, Personas Jurídicas de MULTI INVERSIONES MI BANCO, debido a que no se contaba con la información y documentación actualizada y suficiente para realizar la debida diligencia de dichos Socios, como contrapartes de MULTI INVERSIONES MI BANCO, y que no se contaba con toda la información y documentación requerida para el Registro de Accionistas, conforme a lo establecido en el marco jurídico y técnico aplicable, quienes en su conjunto poseían una participación en el Capital Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$ 15.0 equivalente a 2,996 acciones.

Ratificó el traslado a Reservas Voluntarias de Patrimonio de MULTI INVERSIONES MI BANCO, el valor de US\$ 15.0, que corresponden a la exclusión de 40 Socios, Personas Jurídicas, de MULTI INVERSIONES MI BANCO. Se cuenta con registro de los nombres a quienes corresponde el valor excluido del Capital Social, para que en caso que, en determinada fecha estas personas realicen el proceso de solicitud de devolución de dicho valor, previa presentación de la documentación requerida conforme a la Ley, se procederá al reintegro correspondiente; y Facultó a la Junta Directiva para que, en caso se determine procedente o requerido, conforme al marco jurídico aplicable, resuelva sobre otras propuestas de Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO que pudieren presentarse durante el período 2025, resolución que estará sujeta a ratificación por parte de la Asamblea General de Socios.

- 2) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo No. 11 de la Sesión de Junta Directiva No. 1499-05, celebrada en fecha 10 de marzo de 2025, se dio por enterada de la renuncia presentada por el doctor José Franklin Hernández Flores, al cargo de Tercer Director Suplente de la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, efectiva a partir del 28 de febrero de 2025, la cual fue dirigida a la Asamblea General de Accionistas de MULTI INVERSIONES MI BANCO, con copia a la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La renuncia del nombramiento del doctor José Franklin Hernández Flores, al cargo de Tercer Director Suplente de la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, fue inscrita en el Registro de Comercio en fecha 18 de marzo de 2025.

Notas a los Estados Financieros

- 3) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante acuerdo No 7 de la Sesión de Junta Directiva No 1504-10, celebrada en fecha 30 de mayo de 2025, acordó entre otros, autorizar el cierre definitivo de operaciones al público del punto de atención de MULTI INVERSIONES MI BANCO, que se identifica como “Agencia Roosevelt”, a partir del 15 de julio de 2025.

La Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Nota No. DS-SABAO-DT-14261 de fecha 13 de junio de 2025, comunicó que no tiene objeción para que MULTI INVERSIONES MI BANCO cierre en forma definitiva la “Agencia Roosevelt”, siendo el último día que brindará atención al público el 15 de julio de 2025, por estar de conformidad a lo establecido en el Artículo 11 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, y el Artículo 9 de las “Normas Técnicas sobre Apertura, Funcionamiento y Cierre de Agencias de Entidades Financieras” (NRP-84).

- 4) Cambios en la Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
- a) El licenciado Jorge Adalberto Aldana Luna, mediante nota de fecha 14 de mayo de 2025, comunicó su decisión de renunciar al cargo de Director Financiero de MULTI INVERSIONES MI BANCO, efectiva a partir del 31 de julio de 2025, la cual es de carácter irrevocable, decisión que ha sido motivada para gozar de su jubilación. En tal sentido, la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo No.17 de la Sesión de Junta Directiva No. 1513-09, celebrada en fecha 15 de mayo de 2025, dio por aceptada la renuncia del licenciado Jorge Adalberto Aldana Luna al cargo de Director Financiero de MULTI INVERSIONES MI BANCO, la cual será efectiva a partir del día 31 de julio de 2025.
 - b) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante el Acuerdo No. 18 de la Sesión de Junta Directiva No. 1507-13, celebrada en fecha 09 de julio de 2025, acordó, entre otros, nombrar al licenciado Tito Isaac Salguero Ramos para desempeñar el cargo de Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominado "Gerente Financiero", dicho cargo tiene dependencia organizativa de la Vicepresidencia Estratégica Empresarial, siendo efectiva a partir del 01 de agosto de 2025.
 - c) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO mediante el Acuerdo No. 24 de la Sesión de Junta Directiva No. 1508-14, celebrada en fecha 24 de julio de 2025, acordó entre otros: Aprobar la modificación a la Estructura Organizativa de MULTI INVERSIONES MI BANCO, creando la "Gerencia Legal" como dependencia organizativa de la Presidencia Ejecutiva y dejándose sin efecto la "Unidad Jurídica", a partir del 01 de agosto de 2025, y nombrar a la licenciada Alejandra María Escobar de García para desempeñar el cargo de Gerente Legal de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
 - d) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO mediante el Acuerdo No. 13 de la Sesión de Junta Directiva No. 1518-24, celebrada en fecha 17 de diciembre de 2025, acordó entre otros, autorizar que a la licenciada Margarita Elizabeth Ayala Sánchez, para desempeñar el cargo de Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominado “Gerente de Agencias”; dicho cargo tiene dependencia organizativa de la Dirección de Negocios, a partir del día 02 de enero de 2026.
 - e) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO mediante el Acuerdo No. 14 de la Sesión de Junta Directiva No. 1518-24, celebrada en fecha 17 de diciembre de 2025, acordó entre otros, autorizar a la licenciada Tatiana Guadalupe Coto de Zhang, para desempeñar el cargo de Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominado “Gerente de Banca Comercial” dicho cargo tiene dependencia organizativa de la Dirección de Negocios, a partir del día 2 de enero de 2026.

Notas a los Estados Financieros

- 5) Venta de Acciones Comunes de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
Durante el período comprendido de enero a diciembre de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO concretizó venta de nuevas Acciones Comunes de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$787.9, con el propósito de fortalecer la solvencia patrimonial de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

- 6) Cartera COVID
Al 31 de diciembre de 2025, la cartera de préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO clasificada como COVID presenta las siguientes condiciones, con base a lo comunicado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Nota No. SABAO-BCS-BC-24328 de fecha 26 de noviembre de 2021, en la cual se autorizó a MULTI INVERSIONES MI BANCO para la constitución gradual de las reservas de saneamiento correspondientes a la cartera de préstamos afectada por la Pandemia COVID-19:

- Saldo de cartera de préstamos afectada por COVID: US\$ 2,671.8
- Monto estimado de reserva de cartera COVID: US\$ 371.6
- Porcentaje de constitución mensual: 0.00 %.
- Valor pendiente de registrar para alcanzar el total requerido: US\$ 0.00

Al 30 de junio de 2025, MULTI INVERSIONES MI BANCO finalizó la constitución gradual de las brechas de reservas de saneamiento de la cartera de préstamos afectada por la Pandemia COVID-19, constitución gradual que inició en el mes de enero de 2022; en tal sentido, se ha dado por finalizada la constitución de las reservas de saneamiento correspondientes a la cartera de préstamos de los sectores Empresa y Consumo, conforme al plazo aprobado por la Superintendencia del Sistema Financiero y en forma anticipada el sector vivienda, sector para el cual el plazo de gradualidad era de 51 meses, es decir, su vencimiento estaba previsto para el mes de marzo de 2026.

- 7) El Comité de Clasificación de Riesgo Pacific Credit Rating (PCR), en su Sesión No. 215/2025, del 25 de septiembre de 2025, afirmó la clasificación de MULTI INVERSIONES MI BANCO como Entidad en "EA+", con Perspectiva Estable; además, acordó mantener las clasificaciones de las emisiones de títulos valores de deuda PBMIBANCO1, PBMIBANCO2 y CIMIBANCO1, en el largo plazo a los tramos con garantía específica en "AA-" y a los tramos sin garantía en "A+"; en el corto plazo a los tramos con garantía mantener la clasificación en "Nivel-1" y a los tramos sin garantía mantener la clasificación en "Nivel-2"; todos con perspectiva "Estable".
- 8) El Consejo de Clasificación de Riesgo de Moody's Local ES, S.A. de C.V., Clasificadora de Riesgo (Moody's Local), mediante la Sesión Ordinaria No. 697/2025, de fecha 09 de octubre de 2025, afirmó a MULTI INVERSIONES MI BANCO la clasificación pública de riesgo de 'EA.sv' como Entidad. Además, acordó afirmar las clasificaciones de las emisiones de títulos valores de deuda PBMIBANCO1, PBMIBANCO2 y CIMIBANCO1, en el largo plazo no garantizadas y garantizadas en "A" y "A+", respectivamente; así como a las emisiones de corto plazo sin garantía en "N-2" y con garantía en "N-1". La Perspectiva de Mi Banco como Emisor es "Estable".

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- 9) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO mediante el Acuerdo No. 5 de la Sesión de Junta Directiva No 1515-21, celebrada en fecha 12 de noviembre de 2025, acordó, entre otros, autorizar la contratación de Financiamiento con DWM Asset Managment, en su calidad de Gestor de Inversiones a favor de MULTI INVERSIONES MI BANCO, con límite de exposición aprobado hasta por monto de US\$ 10,000.0.
- 10) La Asamblea Legislativa de la República de El Salvador, mediante Decreto No. 499, de fecha 14 de enero de 2026, aprobó la Ley Especial Quincena Veinticinco, la cual consiste en la entrega de un ingreso complementario equivalente al cincuenta por ciento (50%) del salario básico o nominal mensual a trabajadores con ingresos mensuales iguales o menores a US\$ 1,500. Dicho beneficio deberá pagarse entre el 15 y el 25 de enero de cada año, a partir del año 2027.

El Art. 6 de la Ley Especial Quincena Veinticinco, establece que, como disposición transitoria, el beneficio será obligatorio desde 2026 para todos los servidores públicos, personal civil o militar al servicio de la Administración Pública y los empleados municipales, siempre y cuando cumplan con las condiciones establecidas en la referida Ley. Para el caso del Sector Privado, para el año 2026, el pago de la Quincena Veinticinco a los trabajadores o empleados tendrá carácter voluntario para los patronos, debiendo realizarse en su caso, a más tardar el 25 de enero de 2026.

Para MULTI INVERSIONES MI BANCO, la aplicación de este beneficio será carácter voluntario en enero de 2026, pasando a ser de cumplimiento obligatorio a partir de enero de 2027.

Nota (45) Hechos Relevantes de 2024

Los hechos de mayor relevancia ocurridos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2024 se resumen a continuación:

- 1) La Junta General Ordinaria de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO, celebrada en fecha 15 de febrero de 2024, acordó, entre otros, conforme al Acta de Asamblea General Ordinaria de Socios No. 26, lo siguiente:
 - a) Pago de Dividendos.
Decretó el pago de dividendos correspondientes a las diferentes clases de acciones por monto de US\$ 741.3, en cumplimiento a lo que establece la cláusula Décima Primera del Pacto Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO y de conformidad al artículo 161 del Código de Comercio, de dicho monto fue pagado en efectivo un valor de US\$ 591.3 y la otra parte US\$ 150.0 a través de la emisión de nuevas acciones comunes.

Notas a los Estados Financieros

Decretó, para las acciones comunes totalmente pagadas, capitalizar a través de la emisión de nuevas Acciones Comunes el monto de US\$ 548.5, correspondiéndole una acción a aquellos socios que su capital social pagado era inferior o igual a Cincuenta Dólares de los Estados Unidos de América, y para aquellos socios cuyo capital social era superior a este monto, se les capitalizó hasta el diez por ciento del monto de sus acciones; en todo caso, el valor capitalizado para cada socio fue un monto múltiplo de cinco, por lo que cada fracción de acción, cualquiera fue su valor, no fue sujeto de capitalización.

- b) **Constitución de Provisión.**
De las Utilidades por Distribuir de MULTI INVERSIONES MI BANCO período 2023, acordó, constituir una Provisión para Inversiones para Desarrollo Empresarial por valor de US\$ 1,738.0, según detalle siguiente: i) Impacto Financiero por la entrada en vigencia de Normas de Internacionales de Información Financiera (NIIF) por valor de US\$ 238.0; ii) Ejecución de Inversiones y/o Proyectos Estratégicos por valor de US\$ 1,500.0.
- c) **Constitución de Reservas Voluntarias de Patrimonio.**
De las Utilidades por Distribuir de MULTI INVERSIONES MI BANCO Período 2023, acordó, trasladar a Reservas Voluntarias de Patrimonio de MULTI INVERSIONES MI BANCO, el valor de US\$ 3,069.8, con el objeto de brindar mayor fortalecimiento al capital social, así como mayor solvencia y solidez al patrimonio de la entidad, a efectos de posibilitar el crecimiento sostenido en los activos productivos de MULTI INVERSIONES MI BANCO con niveles prudenciales de solvencia y dotar de mayor cobertura al capital social pagado.
- d) **Se aprobaron las Proyecciones Financieras y Económicas para el período 2024.**
- e) **Redención de Capital.**
Autorizó el pago de redención de capital correspondiente a las 34 solicitudes de renuncias de socios recibidas durante el período 2023, las cuales reportaron un total de 9,849 acciones correspondiente a un valor de US\$ 49.3, que representaban el 0.29 % del capital social pagado registrado al 31 de diciembre de 2023; valor que fue significativamente menor al 5 % del límite máximo establecido para tal efecto en el artículo 22 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito.
- f) **Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO.**
Autorizó la Exclusión de 9,291 Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO, a partir del día 15 de febrero de 2024, debido a que no se contaba con la información y documentación actualizada y suficiente para realizar la debida diligencia de dichos Socios, como contrapartes de MULTI INVERSIONES MI BANCO, y que no se contaba con toda la información y documentación requerida para el Registro de Accionistas, conforme a lo establecido en el marco jurídico y técnico aplicable, quienes en su conjunto poseían una participación en el Capital Social de MULTI INVERISIONES MI BANCO por valor de US\$ 1,613.2 equivalente a 322,642 acciones. Se cuenta con registro de los nombres a quienes corresponde el valor excluido del Capital Social, para que en caso que, en determinada fecha estas personas realicen el proceso de solicitud de devolución de dicho valor, previa presentación de la documentación requerida conforme a la Ley, se procederá al reintegro correspondiente; y Facultó a la Junta Directiva para que, en caso se determine procedente o requerido, conforme al marco jurídico aplicable, resuelva sobre otras propuestas de Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO que pudieren presentarse durante el período 2024, resolución que estará sujeta a ratificación por parte de la Asamblea General de Socios.

Notas a los Estados Financieros

g) Elección de Miembros de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

Acordó elegir a Tres Directores Propietarios y Tres Directores Suplentes, para el período de cinco años, comprendido del 1 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2029, resultando electos para Directores Propietarios: Licenciado Nelson Oswaldo Guevara Ramírez, Licenciado Marcos Geremías González Batres y Licenciada Ana Margarita Bertrand Galindo Guzmán; y electos para Directores Suplentes: Licenciado Daniel Ernesto Cano Hernández, Doctor José Franklin Hernández Flores e Ingeniero René Edgar Fuentes Cañas. Los Directores Propietarios electos, al inicio de su período y en la primera sesión de Junta Directiva debidamente instalada se distribuyeron los cargos de Presidente, Vicepresidente y Secretario y determinaron el orden de nombramiento de los Directores Suplentes.

2) Aplicación del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedades Controladoras (NCF01).

El Comité de Normas del Banco Central de Reserva de El Salvador, en Sesión No. CN-11/2022, celebrada en fecha 30 de diciembre de 2022, acordó aprobar el “Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01)”, con vigencia a partir del 16 de enero de 2023 y aplicabilidad a partir del 1 de enero de 2024.

Para cumplir con las disposiciones establecidas en el referido Manual de Contabilidad, MULTI INVERSIONES MI BANCO ejecutó, durante el período 2023, el Plan de Adecuación de MULTI INVERSIONES MI BANCO para la Implementación del Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01), el cual fue remitido a la Superintendencia del Sistema Financiero.

En tal sentido, la Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Oficio No. SABAO-BCS-BC-13141 de fecha 27 de mayo de 2024, hizo referencia a visita de supervisión focalizada a MULTI INVERSIONES MI BANCO, comunicada por medio de Nota No. SABAO-BCS-BC-8013 del 22 de marzo 2024, con el objetivo de dar seguimiento a la implementación del “Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora” (NCF-01). Sobre el particular, como resultado de la verificación realizada, se determinó que MULTI INVERSIONES MI BANCO se encuentra operando en un ambiente de producción y las situaciones presentadas en el proceso de implementación fueron superadas, por lo que MULTI INVERSIONES MI BANCO remitió los Estados Financieros mensuales al 31 de enero y 29 de febrero de 2024, así como los semanales correspondientes a esos meses, con base al “Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01)”, siendo dicha remisión exitosa. Por lo anterior, se da por concluido el seguimiento a la implementación del “Manual de Contabilidad para Instituciones Captadoras de Depósitos y Sociedad Controladora (NCF-01)”, sin observaciones que comunicar.

3) Incorporación de Asesor Externo de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante el Acuerdo No. 9 de la Sesión de Junta Directiva No. 1468-22, celebrada en fecha 27 de noviembre de 2023, acordó, entre otros, la incorporación del Licenciado Ricardo Alfredo Molina Aparicio, como Asesor Externo del Comité de Finanzas de MULTI INVERSIONES MI BANCO, quien posee sólidos conocimientos y amplia experiencia profesional y laboral en materia de tesorería bancaria, a nivel de la industria bancaria.

Notas a los Estados Financieros

- 4) Entrada en vigor de nombramientos para cargos de Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante el Acuerdo No. 3 de la Sesión de Junta Directiva No. 1460-14, celebrada en fecha 26 de julio de 2023 y el Acuerdo No. 8 de la Sesión de Junta Directiva No. 1468-22, celebrada en fecha 27 de noviembre de 2023, acordó, entre otros, aprobar los siguientes nombramientos para el desempeño de cargos de Alta Gerencia de MULTI INVERSIONES MI BANCO, a partir del 1 de enero de 2024:

- a) Nombrar a la Licenciada Johanna Gabriela Santos de Ramírez para desempeñar el cargo de Gerente de Tesorería de MULTI INVERSIONES MI BANCO, dicho cargo tiene dependencia jerárquica de la Dirección Financiera.
 - b) Nombrar a la Licenciada Fátima Judith Rodríguez de Hernández para desempeñar el cargo de Gerente de Créditos de MULTI INVERSIONES MI BANCO, dicho cargo tiene dependencia jerárquica de la Dirección Administrativa.
 - c) Nombrar a la Licenciada Margarita Elizabeth Ayala Sánchez para desempeñar el cargo de Gerente de Recursos Humanos de MULTI INVERSIONES MI BANCO, dicho cargo tiene dependencia jerárquica de la Dirección Administrativa.
 - d) Nombrar a la Licenciada América Jeannette Ortiz de Sorto para desempeñar el cargo de Gerente de Banca Privada de MULTI INVERSIONES MI BANCO, dicho cargo tiene dependencia jerárquica de la Dirección de Negocios.
- 5) Designación de Cargos para Integración de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO
La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante el Acuerdo No. 1 del Acta de Sesión de Junta Directiva No. 1477-07, celebrada en fecha 10 de abril de 2024, acordó, entre otros, designar la distribución de cargos para la integración de la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, para el período comprendido del 01 de abril de 2024 al 31 de marzo de 2029, según detalle siguiente:

<u>DIRECTORES</u>	<u>CARGOS</u>
PROPIETARIOS:	
Nelson Oswaldo Guevara Ramírez	Presidente
Ana Margarita Esther Bertrand Galindo Guzmán	Vicepresidenta
Marcos Geremías González Batres	Secretario
SUPLENTES:	
Daniel Ernesto Cano Hernández	Primer Director
René Edgar Fuentes Cañas	Segundo Director
José Franklin Hernández Flores	Tercer Director

La distribución de cargos de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO ha sido inscrita en el Registro de Comercio bajo el número de asiento 5 del libro 4888, del Registro de Sociedades, con fecha 15 de abril de 2024.

Notas a los Estados Financieros

6) Apertura Agencia Usulután de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante el Acuerdo No. 28 de la Sesión de Junta Directiva No. 1778-08, celebrada en fecha 24 de abril de 2024, acordó, entre otros, autorizar la Apertura de Agencia Usulután de MULTI INVERSIONES MI BANCO, la cual estará ubicada en el Centro Comercial Plaza Mundo Usulután, Locales No. 127 y No. 128, ubicado en Kilómetro 119 de la Carretera del Litoral CA-2 y Ruta Nacional 14, Departamento de Usulután.

En tal sentido, la Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Oficio No. SABO-DT 12311 de fecha 17 de mayo de 2024, comunicó que efectuaron el análisis correspondiente a la solicitud presentada, habiendo determinado que MULTI INVERSIONES MI BANCO ha dado cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito y a los requisitos estipulados en el artículo 4 de las “Normas para la Apertura, Funcionamiento y Cierre de Agencias” (NPB1-14); por lo que esa Superintendencia no tiene objeción para la apertura de la agencia denominada “Agencia Usulután”.

La Agencia Usulután de MULTI INVERSIONES MI BANCO inició a brindar atención al público a partir del día 30 de julio de 2024, conforme al Acuerdo No. 18 de la Sesión de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO No. 1484-14, celebrada en fecha 22 de julio de 2024.

7) Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO acordó autorizar la exclusión de socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO – Personas Jurídicas debido a que no se contaba con la información y documentación actualizada y suficiente para realizar la debida diligencia de dichos Socios, como contrapartes de MULTI INVERSIONES MI BANCO, y que no se contaba con toda la información y documentación requerida para el Registro de Accionistas, conforme a lo establecido en el marco jurídico y técnico aplicable, según detalle siguiente:

- a) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo No. 31 de la Sesión de Junta Directiva No. 1478-08, celebrada en fecha 24 de abril de 2024, acordó, entre otros, autorizar la exclusión de 32 Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO - Personas Jurídicas, quienes en su conjunto poseían una participación en el Capital Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$ 11.8 equivalente a 2,361 Acciones.
- b) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo No. 19 de la Sesión de Junta Directiva No. 1485-15, celebrada en fecha 14 de agosto de 2024, acordó, entre otros, autorizar la exclusión de 7 Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO que son personas jurídicas, quienes en su conjunto poseían una participación en el Capital Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$ 3.0 equivalente a 589 Acciones.
- c) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO, mediante Acuerdo No. 6 de la Sesión de Junta Directiva No. 1488-18, celebrada en fecha 25 de septiembre de 2024, acordó, entre otros, autorizar la Exclusión de 1 Socio de MULTI INVERSIONES MI BANCO, persona jurídica, que poseía una participación en el Capital Social de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$ 0.2 equivalente a 46 Acciones.

Notas a los Estados Financieros

Cabe destacar que para efectuar la exclusión de socios se agotaron todas las gestiones pertinentes para requerir la entrega de la información y documentación solicitada para la debida diligencia de los Socios, como contraparte de MULTI INVERSIONES MI BANCO, y requerida para el Registro de Accionistas, conforme a lo establecido en el marco jurídico y técnico aplicable.

Los Acuerdos de Exclusión de Socios a los que se ha hecho referencia con anterioridad, fueron tomados con base al Acuerdo No. 6, del Acta de Sesión de Asamblea General Ordinaria de Socios No. 26, celebrada en fecha 15 de febrero de 2024, mediante el cual la Asamblea General Ordinaria de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO, acordó, entre otros, facultar a la Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO para que, en caso se determine procedente o requerido, conforme al marco jurídico aplicable, resuelva sobre otras propuestas de Exclusión de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO que pudiesen presentarse durante el período 2025, resolución que estará sujeta a ratificación por parte de la Asamblea General de Socios de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

- 8) La Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Oficio No. DS-SABAO 15132 de fecha 19 de junio de 2024, comunicó que, el Consejo Directivo de esa Superintendencia, en Sesión No. CD-32/2024 de fecha 14 de junio de 2024, acordó autorizar a MULTI INVERSIONES MI BANCO para incrementar su inversión en acciones que posee en la Federación de Caja de Crédito y de Bancos de los Trabajadores S.C. de R.L. de C.V. (FEDECREDITO), mediante la adquisición de 2,728 nuevas acciones que asciende a US\$ 272.8, conformada esta participación por acciones producto de la capitalización de dividendos por valor de US\$ 235.2 y compra de 376 nuevas acciones por valor de US\$ 37.6.
- 9) Venta de Acciones Comunes de MULTI INVERSIONES MI BANCO
Durante el período comprendido de enero a diciembre de 2024, MULTI INVERSIONES MI BANCO concretizó venta de nuevas Acciones Comunes de MULTI INVERSIONES MI BANCO por valor de US\$ 1,281.4, con el propósito de fortalecer la solvencia patrimonial de MULTI INVERSIONES MI BANCO.
- 10) Cartera COVID
Al 31 de diciembre de 2024, la cartera de préstamos de MULTI INVERSIONES MI BANCO clasificada como COVID presenta las siguientes condiciones, con base a lo comunicado por parte de la Superintendencia del Sistema Financiero, mediante Nota No. SABAO-BCS-BC-24328 de fecha 26 de noviembre de 2021, en la cual se autorizó a MULTI INVERSIONES MI BANCO para la constitución gradual de las reservas de saneamiento correspondientes a la cartera de préstamos afectada por la Pandemia COVID-19:
 - Saldo de cartera de préstamos afectada por COVID: US\$ 4,452.4
 - Monto estimado de reserva de cartera COVID: US\$ 2,525.1
 - Porcentaje de constitución mensual: 1.63 %.
 - Valor pendiente de registrar para alcanzar el total requerido: US\$ 425.3

Notas a los Estados Financieros

- 11) Autorización de Emisión de Papel Bursátil de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominada “PBMIBANCO2”.
Se obtuvieron las autorizaciones correspondientes para la emisión de Papel Bursátil de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominada “PBMIBANCO2”, por monto de US\$ 30,000.0, según detalle siguiente:

- a) Autorización de MULTI INVERSIONES MI BANCO como Emisor de Valores.
Acuerdo No. 8 de la Sesión de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO No. 1477-07, celebrada en fecha 10 de abril de 2024.
- b) Autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.
Acuerdo tomado en Sesión de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-36/2024 de fecha 05 de julio de 2024.
La emisión de PBMIBANCO2 fue asentada en el Registro Público Bursátil el día 31 de julio de 2024, con el número de asiento registral EM-0017-2024.
- c) Autorización de la Bolsa de Valores de El Salvador.
Acuerdo tomado en Sesión de Comité de Emisiones No. CE-15/2024 de fecha 08 de agosto de 2024.

- 12) Autorización de Emisión de Certificados de Inversión de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominada “CIMIBANCO1”.

Se obtuvieron las autorizaciones correspondientes para la emisión de Certificados de Inversión de MULTI INVERSIONES MI BANCO denominada “CIMIBANCO1”, por monto de US\$ 100,000.0, según detalle siguiente:

- a) Autorización de MULTI INVERSIONES MI BANCO como Emisor de Valores.
Acuerdo No. 9 de la Sesión de Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO No. 1477-07, celebrada en fecha 10 de abril de 2024.
- b) Autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero.
Acuerdo tomado en Sesión de Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero No. CD-36/2024 de fecha 05 de julio de 2024.
La emisión de CIMIBANCO1 fue asentada en el Registro Público Bursátil el día 31 de julio de 2024, con el número de asiento registral No. EM-0016-2024.
- c) Autorización de la Bolsa de Valores de El Salvador.
Acuerdo tomado en Sesión de Comité de Emisiones No. CE-15/2024 de fecha 08 de agosto de 2024.

- 13) El Consejo de Clasificación de Riesgo de SCRiesgo, S.A. de C.V., Clasificadora de Riesgo (Moody’s Local), mediante la Sesión Extraordinaria No. 6202024 de fecha 29 de octubre de 2024, asignó a MULTI INVERSIONES MI BANCO la clasificación pública de riesgo de ‘EA’ como Entidad. La Perspectiva de la calificación es Estable. Asimismo, asignó clasificaciones de riesgo públicas para las emisiones de valores de deuda de MULTI INVERSIONES MI BANCO.

MULTI INVERSIONES BANCO COOPERATIVO DE LOS TRABAJADORES, S.C. DE R.L. DE C.V.
(MULTI INVERSIONES MI BANCO)
(San Salvador, República de El Salvador)

Notas a los Estados Financieros

- 14) El Consejo de Clasificación de Riesgo de Fitch Centroamérica, S.A. (Fitch Ratings), mediante Sesión Extraordinaria No. SLV_2024_82, celebrada en fecha 06 de noviembre de 2024, afirmó y simultáneamente retiró las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de MULTI INVERSIONES MI BANCO y de sus Emisiones de Valores de Deuda. Fitch Ratings comunicó de manera pública que tomó la decisión estratégica comercial de cesar la emisión de calificaciones de riesgo en “Escala Nacional”, a entidades de los países de Centroamérica y República Dominicana, a excepción de Panamá, únicamente continúa brindando calificaciones en “Escala Internacional” y “Soberanas”.
- 15) La Junta Directiva de MULTI INVERSIONES MI BANCO mediante el Acuerdo No. 8 de la Sesión de Junta Directiva No 1491-21, celebrada en fecha 8 de noviembre de 2024, acordó, entre otros, autorizar la contratación de Deuda Subordinada con el Fondo Noruego de Inversiones para los Países en Desarrollo (Norfund), por el monto de US\$ 8,000.0, para el plazo de 10 años, con el propósito de fortalecer la solvencia patrimonial de MULTI INVERSIONES MI BANCO.